

תיקון של חשבון המטאור
של חברת הייפה

מרחב תכנון העיר חיפה
תכנית תכנון עיר מס' חפ/1135
שנוי לתכנית המתאר של העיר חיפה

"דניה" חב' לפתוח בע"מ - עיר גנים על הר הכרמל

הוגשה ע"י חב' "דניה" בע"מ ונתקבלה
ע"י הוועדה המקומית לבניה ותכנון העיר חיפה

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא תכנית תכנון עיר מס' חפ/1135 - שנוי לתכנית המתאר של העיר חיפה, "דניה" חב' לפתוח בע"מ - עיר גנים על הר הכרמל (להלן תכנית זו) ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף והמסומן -תשריט מצורף לתת"ע חפ/1135 - שנוי לתכנית המתאר, "דניה" חב' לפתוח בע"מ, עיר גנים על הר הכרמל, (להלן התשריט). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים להם.

2. יחס לתכניות אחרות.

א. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה שנוי לתכנית המתאר של העיר חיפה שדבר מתן תוקף לה פורסם בעתון הרשמי מס' 422 מיום 15.2.1934 ולתכנית המתאר של העיר חיפה (תיקון) מס' 229 א' שהפקדה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1265 מיום 6.5.1943.

ב. תכנית זאת מהווה שנוי לחלק מתכנית ת"ע מס' 10 אשר דבר מתן תוקף לה פורסם בעתון הרשמי מס' 246 מיום 1.11.1929 לגבי השטח הכלול בתכנית זו.

ג. תכנית זאת מהווה בחלקה שנוי לתכנית ת"ע מס' 318 אשר דבר מתן תוקף לה פורסם בעתון הרשמי מס' 649 מיום 3.12.1936.

ד. על התכנית הזו תחולנה כל התקנות וכן התקונים לתכנית המתאר של העיר חיפה וכן כל הסבויים אשר יחוללו בה מזמן לזמן במידה ואינן הם נוגדים את האסור בתכנית זו.

3. המסומ.

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ברכסי הכרמל מסעריב לכניש אחוזה - דליה אל כרמל, בגוש 12263, 12264, 12286, 12257.

4. שטח התכנית.

שטח התכנית הנו 518 דונם לערך.

5. גבולות התכנית.

מ. צ. פ. ו. ז. - לאורך הגבול הצפוני של החלקות 84, 85 בגוש 12263 ומסמ לאורך הגבול הצפוני של גוש 12264 עד למפגש גבול זה עם דרך דליה, חוצה את דרך דליה ומקיף את השטח הצפוני הפתוח (חלק מחלקה מס' 1 בגוש 10800) ומסמ לאורך הגבול הצפוני המזרחי של גוש 12264 עד מפגש גבול זה עם דרך דליה ומסמ לאורך הגבול הצפוני המזרחי של דרך דליה, עד לפינה הצפונית מזרחית של חלקה 6 בגוש 12286.

ס. ז. ר. ח. - לאורך הגבול המזרחי של חלקות 6, 7, בגוש 12286.

ס. ד. ר. ו. מ. - לאורך הגבול הדרומי של חלקות 7, 6, 5 בגוש 12286 ומסמ לאורך הגבול הדרומי של גוש 12264 ומסמ לאורך הגבול הדרומי של גוש 12263 עד לנקודת המפגש של גבול זה עם גבול גוש 12257.

ס. ע. ר. ב. - לאורך הגבול המערבי של גוש 12263 עד המפגש של גבול זה עם הגבול המערבי של דרך מס' 969 ומסמ לאורך הגבול המערבי של דרכים מס' 971 ומס' 973 עד מפגש גבול זה עם הגבול המערבי של גוש 12263 ומסמ לאורך הגבול המערבי של גוש 12263 עד הפנה הצפונית מערבית של חלקה 84 בגוש 12263.

6. בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו

- א. "דניה" חב' לפתוח בע"מ (מדין כרמל בע"מ).
- ב. רשימת בעלות ספורסט, ראה בנספח "א" לתכנית זו.

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הנה "דניה" חב' לפתוח בע"מ.

8. מטרת התכנית

- א. תכנון השטח והכשרתו להקמת שכונת וילות ובתים בודדים בעלת אופי של עיר גנים.
- ב. הקמת אחוז הבניה לגבי המותר בתכניות ת"ע מאושרות.
- ג. תכנון דרכי תחבורה וקטר נוחות בשכונה.
- ד. הקצאת אתרים לסבני צבור ונופש.

9. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התשריט

הפרוט

המסון

- אזור מגורים א' מיוחד	שטח צבוע כתום
- אתר לבנין צבורי לא מסחרי	שטח צבוע חום ומותחם חום
- שטח למרכז אזרחי	שטח צבוע ירוק ומטויט חום בפסים עבים צפופים
- שטח צבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
- שטח פרטי פתוח	שטח צבוע ירוק ומותחם בקו ירוק כהה
- שטח לבית מלון	שטח צבוע צהוב ומותחם חום
- חזית חנויות	קו סגול דק
- דרך מאושרת	שטח צבוע חום
- דרך מוצעת או הרחבת דרך	שטח צבוע אדום
- שביל בסלע להחלפת הגל	שטח צבוע אדום ומטויט ירוק
- מספר הדרך	ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
- מרוח קדמי מינימלי	ספרות אדומות ברבעים הצדדים של העגול
- רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול
- כסול דרך מאושרת	סיום אדום אלכסוני ומקביל
- שטח כפוף להגבלת בניה	סיום שחור דק ומקביל
- קו רחוב	קו אדום רחוב
- קו בנין	קו אדום סרוסק
- גבול חלקה רשומה	קו ירוק דק רצועה
- מספר חלקה רשומה	מספר בצבע התשריט
- גבול חלקה מוצעת	קו דק בצבע התשריט
- מספר חלקה מוצעת	מספר בצבע התשריט ומתחתיו קו דק

- קו אליפסי לא סדיר - סטון עץ בסטח
- קו דק מסונן בכוונים הפוכים בצבע התשריט - גבול גוס
- קו כחול עבה - גבול התכנית
- סטח צבוע אפור - אתר מסחרי
- קו סרוסק שחור עבה המתחיים סטח צבוע כתום - סטח כפוף להגבלת בניה ופתוח

10. שמוש בקרקעות והבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

- | <u>התכלית</u> | <u>האזור (האתר)</u> |
|---|-------------------------------------|
| להקמת בניני מגורים חד או דו משפחתיים לפי התנאים שיפורטו להלן. | א. אזור מגורים א' מיוחד |
| סיועדת להקמת בית מלון. | ב. חלקה מוצעת מס' 12 |
| סיועדת להקמת בית-קפה ותחנת שרות ודלק. | ג. חלקה רשומה מס' 23 בגוש 12264 |
| 287 וחלקות 54 עד 59 ועד ככלל לבית ספר. | ד. אתרים לבניני צבוח - חלקות מוצעות |
| 195, 284 - גני ילדים. | |
| 285 - בית כנסת | |
| 286 - מרפאה | |
| חלקות רשומות: 10, 11, 69, 70, לכל מטרה צבורית שתקבע ע"י הועדה המקומית | |
| למרכז אזרחי, לפי תנאים שיפורטו להלן. | ה. חלקות מוצעות 135, 136, 137 |
| כמראה בתכנית המתאר של העיר חיפה. | ו. סטח צבורי פתוח ופרטי פתוח |
| כמראה בתכנית המתאר של העיר חיפה. | ז. דרכים |

12. סטח למרכז אזרחי

- המרכז האזרחי השכונתי יהיה כפוף לעיצוב ארכיטקטוני מיוחד אשר יאושר ע"י הועדה המקומית ויכלול:
 - א. גן צבורי עם מגרש משחקים בסטח כולל של 4.5 דונמים בערך אשר ירשם ע"ש עיריית חיפה ללא תשלום, והתקנתן תהיה על חשבון יוזמי התכנית.
 - ב. סטח לבנין צבורי ללא אופי מסחרי אשר יעודו יקבע ע"י יוזמי התכנית בהתייעצות עם נציגי עיריית חיפה.

ג. שטח למרכז מסחרי אשר יכלול חנויות, בתי קפה, בתי מלאכה מסוג אשר יקבע ע"י הועדה המקומית.

13. שטח הבניה המותר

- א. שטח הבניה המותר בכל חלקות הבניה הכלולות בתכנית זו פרט לאלו המצוינות בסעיפים ב' ו-ג' דלהלן יהיה $22\frac{1}{2}\%$ משטח החלקה נטו ועל כל חלקה תותר רק בניה בית אחד בן קומה אחת ובו דירה אחת בלבד.
- ב. בחלקות הרסומות מס' 43 - 50 ועד בכלל בגוש 12263 אשר גודלן עולה על 1300 מ"ר שטח נטו תחול חובת הקמת שני בתים בני קומה אחת בלבד, כאחוזי הבניה המותרים לפי סעיף א' דלעיל.
- ג. בחלקות הנאות יותר נצול שטח בניה של 32% משטח החלקה נטו נסתי קומות עם דירה אחת בלבד בכל קומה: בחלקות המוצעות מס' 13 - 87 ועד בכלל, 214 - 245 ועד בכלל, 247 - 252 ועד בכלל, ובחלקות הרסומות מס' 28 - 42 בגוש 12263 ועד בכלל.
- ד. שטח הבניה המותר על האתרים לבנייני צבור, המרכז האזרחי ובית המלון יקבע ע"י הועדה המקומית לאור הנקסות לרשימות בניה שתוגסנה.

14. המרווחים הקדמיים הצדדיים והאחוריים

- א. המרווחים הקדמיים יהיו 5.0 מטר לפחות לפי הסוסמן בתכנית, הצדדים והאחוריים יהיו לפי המותר באזור מגורים א' בתכנית המתאר של העיר חיפה, אולם המרווח הקדמי הסופי של כל חלקה וחלקה יקבע לאור תכנית מרווחים קדמיים מיוחדת שתוכן ע"י היוזמים ותאושר ע"י הועדה המקומית.
- ב. המרווחים הקדמיים בחלקות בהן תחול חובת הקמת 2 בתים, יהיו בהתאם לסעיף א' דלעיל והצדדיים והאחוריים יהיו לפי המותר באזור מגורים א' בתכנית המתאר של העיר חיפה ובתנאי שהמרחק בין שני הבתים יהיה לפחות 8.0 מטר.
- ג. המרווחים הצדדיים והאחוריים בבנייני הצבור לסינייהם, יקבעו ע"י הועדה המקומית לגופן של ענין בכל מקרה ומקרה.

15. גובה הבניינים וגגותיהם

- א. גובה הבניינים בכל חלקות הבניה באזור מגורים א' מיוחד, פרט לאלו המפורטות בסעיף ב' דלהלן יהיה קומה אחת, סגובה לא תעלה על 4.0 מ'.
- ב. בחלקות המוצעות 13 - 87 ועד בכלל, 214 - 245 ועד בכלל, 247 - 252 ועד בכלל, ובחלקות הרסומות מס' 28 - 42 ועד בכלל בגוש 12263, תותר הקמת שתי קומות, בגובה של 6.5 מ' מעל למסד.
- ג. בבניינים הצבוריים שבמרכז האזרחי ובית הספר וכן בבית המלון ובית הקפה, תותר הקמת מספר קומות רב יותר, הכל לפי החלטת הועדה המקומית.
- ד. הבניינים יכוסו בגגות רעפים או בטון לסינייהם או כל גגות אחרים פרט לגגות מצופים זפת וסיד.

16. היתרי בניה

היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית רק לאחר מתן הסכמה בכתב ע"י בעלי הקרקע.

17. הסתמים הפנויים סביב הבניינים.

- א. בעלי הבניינים יחויבו בהתקנת גבות סביב הבניינים ובטיפול בהן. לא יוצא היתר בניה במקום בטרם הוכחה התקנת הגב סביב הבניין.
- ב. בצלע החלקה הגובלת עם דרך צבורית, תותר הקמת מוסך בנוי או מוסך בצורת סככה. שטח המוסך לא יחשב בתוך אחוזי הבניה המותרים.
- ג. במקרה והמוסך יוקם בקו הרחוב לא תודשה התקנת שערים אשר נפתחים לתוך הרחוב הצבורי.

18. מחסנים ומסדרים.

- א. בכל מקרה בו יוצר מסד אשר גובהו לא יעלה על 2.20 מ', סעל הקרקע הטבעי בנקודה הנמוכה ביותר, יותר נצולו למקלט, למחסן, למכבסה, מוסך וכו'. לצרכי הבניה בלבד.
- ב. במדה ולא תהיה אפשרות נצול מסדי הבניינים למחסנים, תהיה בידי הועדה המקומית הסמכות לאשר הקמת סככה חוץ למחסן (רצוי מחובר לבניין) בתנאי ששטחו לא יעלה על 6.0 מ"ר שלא יכלול באחוזי הבניה המותרים ושגובהו לא יעלה על 2.20 מ'.

19. המרווחים הקדמיים לאורך הדרכים.

יוזמי התכנית יכינו תכנית לעצוב ארכיטקטוני אחיד של המרווחים הקדמיים לאורך הדרכים, תכוללת את פרטי עצוב הגדר, הנטיעות, סיקום המוסכים, פחי האשפה וכו'.

20. סתמים צבוריים פתוחים.

יוזמי התכנית בשם בעלי הקרקע יהיו מחויבים לבטע עצים בסתמים הצבוריים הפתוחים אשר בחלקם התכנית, בתנאים הקבועים בתכנית המתאר, וזה נוסף לאסור בסעיף 12 א' לעיל.

21. חלוקה חדשה.

החלוקה הכלולות בתכנית תאוחדנה, ותחולקנה מחדש לפי המתואר בתש"ט.

22. בטול דרכים מאושרות.

שטחי הדרכים המסומנות בתשריט ע"י סיוט בקוים אדומים יבוטלו, והשמוש בהם יהיה כמסומן בתשריט.

23. הפקעה ורסום.

א. השטחים המיועדים להרחבת דרכים, להתוית דרכים חדשות ולחנייתן, נתונים להפקעה ורסמו ללא תשלום על שם עיריית חיפה.

ב. שטחי הדרכים המבוטלות יסווגו מחדש, וירסמו על שם בעלי החלקות הסמוכות כפי שיקבע בתכנית החלוקה החדשה שתובטע ע"י היוזמים.

ג. הסתמים הצבוריים הפתוחים המופיעים בתכנית, החלקה מס' 1 בגוש 10800 וכן האתרים לבנייני ציבור כגון בתי 229 ו-230 ויוזמי ילדים מרפא נבית כנסת - חלקות השומות 54 - 59 וחלקות חדשות 284 - 287, 195 וירסמו ללא תשלום על שם עיריית חיפה על ידי יוזמי התכנית. במידה וחלק מהסתמים האלה אינם בבעלות היוזמים הם יהיו נתונים להפקעה ויוזמי התכנית יכסו את כל ההוצאות הנובעות מכך.

24. הגבלות בנייה.

- א. השטחים המסומנים כמוגבלים לבנייה ע"י טיוט שחור בתשריט טעונים חלוקה חדשה לפי תכנית מיוחדת שתוכן ותוגש ע"י היוזמים.
- ב. תשלומי פצויים המוטלים על הועדה המקומית על פי סעיף 20 א (ג) לפקודת בנין ערים 1936 יסולמו לה ע"י יוזמי התכנית ומאידך תשלומים המגיעים לוועדה המקומית לפי סעיף האמור דלעיל יועברו על ידה ליוזמים.
- ג. הגודל של חלקת בנייה לאחר חלוקה חדשה יהיה 700 מ"ר לפחות.
- ד. לא ינתן היתר בנייה על החלקות 6, 7, בגוש 12264 בטרם יתאחדו עם החלקות הגובלות שמחוץ לתחומי תכנית זו על מנת ליצור חלקות בנייה חדשות.
- ה. לא ינתנו היתרי בניה על החלקות הבאות עד שלא תוגש ותאושר ע"י רשויות התכנון תכנית חלוקה מחדש.

ע"י היוזמים

רשימת החלקות:

- גוש 12263 חלקות רשומות 26, 27, 30 עד 35 ועד בכלל.
- גוש 12263 חלקה רשומה 6 וחלקות מוצעות 253, 264 וחלק מחלקה רשומה 77 בגוש 12257.
- גוש 12263 חלקות רשומות 74 עד 81 ועד בכלל וחלקות מוצעות 134, 305.
- גוש 12264 חלקות רשומות 1 עד 5 ועד בכלל, 8 עד 22 ועד בכלל, וחלקות מוצעות 161, 162, 163, 166, 32 וחלק מחלקה מוצעת 213.
- גוש 12286 חלקות מוצעות 192 וחלק מחלקה 213
- א. לא ינתנו רשיונות בנייה נפתוח על הסטה המותחם בתשריט בקו מרוסק שחור עבה אלא לאחר שתוגש תכנית בנוי מפורטת שתוכן ע"י היוזמים ותאושר ע"י רשויות התכנון. הסטה הנ"ל כולל את החלקות הבאות:
גוש 12263 חלקות מוצעות 288 עד 304 ועד בכלל
גוש 12264 חלקות מוצעות 33 עד 73 ועד בכלל.

25. בנייה בקרבת קו חשמל.

אין לבנות בנינים מתחת לקו החשמל הקיימים ואין להקים בנין או חלק בולט ממנו במרחק פחות מ' 3.0 מ' מקו אנכי מסווג אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו חשמל בן 6.3 ק"ו או 22 ק"ו (מתח גבוה) - 5.0 מ' במקרה של קו חשמל בן 66 ק"ו (מתח גבוה) וכן 2.0 מ' אם הקו הוא בן מתח נמוך.

26. סלילת דרכים ושטחים לחנייה.

- א. סלילת הדרכים הכלולים בתכנית זו ביחד עם המדרוכות, שתילת עצים בצדי הדרכים, התקנת שטחי חנייה, סלילת השבילים להולכי רגל, כל תעלות הנקוז, יעשו ע"י יוזמי התכנית בהתאם למפרטים המאושרים ע"י משרד מהנדס העיר ולטביעת רצונו.
- ב. כל דרך תסלל בזמן וברוחב שעליהם יוסכם עם מהנדס העיר ולא ינתן רשיון בנין על כל מגרש בנין שהוא בטרם הונבחה סלילת הדרך הגובלת עם המגרש וחבורה של דרך כזו לדרך סלולה המסמנת לכביש העורקי דרך דליה.

27. שרותים.

- א. נקונו מי גשם.
מי הגשמים ינוקזו ע"י החול לקרקע או ע"י זרימת עליית או ע"י מערכת תעול מאושרת מיוחדת הבנויה ע"י יוזמי התכנית ועל חשבונם לטביעת רצונו של מהנדס העיר.

ג. ביו"ב.

- 1) יוזמי תכנית זו חייבים לבנות מערכת ביו"ב צבורי מרכזי לשם התכנית עם פתרון סופי לסלוק מי הסופכין לשביעת רצון מהנדס העיר.
- 2) לא תנתן תעודת היתר לבנייה לפני אשור ע"י מהנדס העיר של תכנית ביו"ב כנ"ל לאותו הסטח ולפני סיובסח לשביעת רצונן של מהנדס העיר שהבנין שעומדים להקימו יחובר למערכת ביו"ב צבורי האמורה. הוצאות התקנת מערכת הביו"ב הצבורי, כולל מתקנים להרחקת הסופכין, יהיו על חשבון יוזמי התכנית.

ג. אספקת המים.

אספקת המים תהיה מרשת המים של עיריית חיפה או כל רשת מאושרת על ידה. היוזמים יטאו בהוצאות התקנת רשת אספקת המים בתחומי תכנית זו.

ד. קרי חסמל.

על היוזמים להקים על חשבונם רשת קרי חסמל בקרבת המגרסים על סנת לחבר אליה את הבתים ולאפשר התקנת תאורה ברחובות.

לילבל
DANITA DEVELOPMENT CORPORATION LTD.
 33, HERZL ST., HADAR, HAIFA

תכנית ת.ע.ח.מס' 1135/פ
הוסמך להפקדה
 בשיבת מ" 24 ב' 12.3.61 (28.5.61)
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 מ"מ
 תכנית מתאר מס' 1135/פ
 תקון... לתכנית מתאר...
 אני מרשה בזה להקנות חוקף לתכנית הנ"ל
 ויב תשרי תשנ"ב 10.11.62
 שר הפנים
 תאריך: 10.11.62

תכנית מס' 1135/פ מרשמה להפקדה בלוקט
 המסוממת מס' 859 מיום 6.7.61
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי

תכנית מס' 1135/פ מרשמה לחתן חוקף בלוקט
 מסוממת מס' 968 מיום 23.10.62
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי

תכנית ת.ע.ח.מס' 1135/פ
הוסמך לסתן חוקף
 בשיבת מ" 38 ב' 26.11.61
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 וטרה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון עיר
 תקון לתכנית מתאר: תכנית מס' 1135/פ
 "ת"מ" 205
 הועדה המחוזית בשיבת מ" 206
 מיום 23.10.61 הוחלטה להמליץ בעני הסדר לחתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ופדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון ערים
 תכנית מס' 1135/פ
 הועדה המחוזית בשיבת מ" 205
 מיום 25.4.61 הוחלטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי

סדן כרמל בע"מ	2	חלקה
סדן כרמל בע"מ	5	
רומי ספירא וליאונרד לורנס טובין	6	
גינס גינהלין ומריה סבדיה גנדלין	7 - 8	
איוקס נבוביביצקס	9	
איוקס הונה דוברובציוס	10	
רומי ספירא וליאונרד לאורנס טובין	11 - 14	
יסאיה (יסעיהו) נמצ' ינסקס	15	
סי-ליבה סדובסקי	16	
דוידס קרלינסקס	17	
נחמנס (נחמן) אופו	18 - 19	
רומי ספירא וליאונרד לאורנס טובין	20	
יוסף גרינברג	21	
חברת המנחיל בע"מ	22	
רומי ספירא וליאונרד לאורנס טובין	23	
בוריס ברנסטיינאס (בוריס ברנסטיין)	24	
חברת המנחיל בע"מ	25	
רומי ספירא וליאונרד לאורנס טובין	26 - 28	
דוד וילפרט	29 - 30	
רומי ספירא וליאונרד לאורנס טובין	31 - 34	
דולף סהפינסקי	35	
רומי ספירא וליאונרד לאורנס טובין	36	
נחמנס סהסוטאס	37	
דולפס (דולף) פקטאראנקאס	38	
סלן סלסדס	39	
רומי ספירא וליאונרד לאורנס טובין	40 - 45	
חברת המנחיל בע"מ	46	
מוסיה; עדיה ומיכאל קוניקוב	47	
מוסיה, עדיה ומיכאל קוניקוב	48	
חיים וילזאן	49	
רומי ספירא וליאונרד לאורנס טובין	50 - 51	
זלמה ברסקי	52	
אברהםס וירבלינסקס ולינה וירבלינסקס	53	
רומי ספירא וליאונרד לאורנס טובין	54	
אפרים (אפרים) גברונסקי	55	
גריסאס (גריסה) סלמריס	56	
בורקאס (ברוך) גירסאס	57	
רומי ספירא וליאונרד לאורנס טובין	58 - 66	
מוסה סינברגאס (משה סינברג)	67 - 69	
רומי ספירא וליאונרד לאורנס טובין	70 - 73	
חברת המנחיל בע"מ	74 - 75	
איוקס סאלמאס	76 - 77	
חברת המנחיל בע"מ	78	
רומי ספירא וליאונרד לאורנס טובין	79 - 81	
עירית חיפה (דרד)	82 - 83	
לא הוסדר	84	
לא הוסדר	85	

גוס 12264

רומי ספירא וליאונרד לאורנס טובין	3 - 1	חלקה
אדולף טייך	4	
סבינה (סלמה) פריס	5	
רומי ספירא וליאונרד לאורנס טובין	8 - 6	
אוטיאס רפופורט	9	
רומי ספירא וליאונרד לאורנס טובין	10	
סלו וולפסון וארטור וולפסון-מוקנה	13 - 11	
רומי ספירא וליאונרד לאורנס טובין	20 - 14	
מדינת ישראל (דרד)	21	
מדינת ישראל (דרד)	22	
סדן כרמל בע"מ	24 - 23	
לא הוסדר	25	

גוס 12257

יצחק רוזנברג וזקק ל	77	חלקה
יעקב צורי ויצחק צורי	91 - 90	
רומי ספירא וליאונרד לאורנס טובין	93 - 92	
מדינת ישראל (דרד)	1	
חברת לפתוח הכרמל בע"מ מוקנה ל"דנייה" חב" לפתוח בע"מ	2	
חבר לפתוח הכרמל בע"מ מוקנה ל"דנייה" חב" לפתוח בע"מ	12	
כרינה גולדברג	14	

גוס 12286

סדן כרמל בע"מ	6 - 5	חלקה
לא הוסדר	7	

גוס 10800

יצחק סגן, יהודית פרינק, חנה כהן	1	חלקה
---------------------------------	---	------

[Handwritten Signature]
 שלמה פרינק
 מנהל מחלקה