

מרכב תכנון מחוזי - מחוז חיפה
תכנית פרויקט מס' 764/כ.

שנוי לתכנית מתאר מס' 400/ג

Boo יו מני סלף

א. המקום
:נפת קדרה
כפר אום אל פחם
גוש 20240
חלקות 62,50

ב. גבול התכנית:
קו כחול פסמן את גבול התכנית בתשריט המצורף.

ג. שטח התכנית:
4,643 מ"ר

ד. בעל-הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל

ה. היוזם:
בניי העשיה בע"מ רח' קרליבך 29 תל-אביב.

ו. המתכנן:
שריר - מודדים מוסמכים רח' ג'ורג' לויד 3 ת"א

ז. מטרת התכנית:
1. אחוז וחלוקה
2. קביעת 2 מגרשים למלאכה והעשיה זעירה
3. הרחבת הדרך הגובלת מצפון לחלקות.

ח. הרחבת הדרך:
קטעי הרחבת הדרך ירשמו ע"ש המדינה

ט. הוראות תכנית מתאר ג/400:
לשטח תכנון מחוזי - מחוז חיפה יחולו על תכנית זאת.

י. קווי הבניה יהיו:
קדמי - 10 מ'
צדדי - 3 מ'
אחורי - 5 מ'

יא. גובה המבנים:
לא יעלה על 5.5 מ' מפני הקרקע בקומה אחת בלבד.

יב. אחוז פנניה המותר:
למבנה העשיה - 20% משטח המגרש
לבנין עזר - 5% משטח המגרש

יג. זמן בצוץ התכנית:
שנתיים מיום אישורה.

המתכנן

היוזם

החשמה בעל הקרקע

Boo יו מני סלף

המחוקק
[Signature]

משרד המבחן
 חוק המבחן והבחנה השנתית 1955
 מרחב הבחן מקומי
 הבחינה
 העתרה המרחבית
 מיום 19.11.55
 החלטת המבחן לעיל
 יושב ראש המבחן

מספר הבחינה
 חוק המבחן והבחנה השנתית 1965
 מרחב הבחן מקומי
 הבחינה
 העתרה המרחבית
 מיום 2.12.65
 החלטת המבחן לעיל
 יושב ראש המבחן

מרחב הבחן המקומי לעיר
 מיום 19.11.55
 החלטת המבחן לעיל
 יושב ראש המבחן

178

מרחב הבחן המקומי לעיר
 מיום 23.12.65
 החלטת המבחן לעיל
 יושב ראש המבחן

מ"מ ש"מ ר"ל

~~מרחב הבחן המקומי לעיר
 מיום 23.12.65
 החלטת המבחן לעיל
 יושב ראש המבחן~~

חוק המבחן והבחנה השנתית 1955
 מרחב הבחן המקומי לעיר
 מיום 2.12.65
 החלטת המבחן לעיל
 יושב ראש המבחן