

מחוז חיפה
מרחב תכנון - קריות

תוכנית בנין עיר מפורטת ק/321-הרחבת רח' קק"ל-קרית ביאליק

1. שם וחלות
תוכנית זו תקרא "תוכנית בנין עיר מפורטת ק/321 - הרחבת רח' קק"ל - קרית ביאליק" ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתוכנית זו. התשריט והתקנות מהווים חלקים בלתי נפרדים.
2. יחס לתוכניות אחרות
 - א. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ק/151 "מרווח קדמי רח' קק"ל - קרית ביאליק" שדבר אישורו פורסם בי.פ. 1146 מיום 8.8.65.
 - ב. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ק/124 - "שכון במזרח כביש חיפה-עכו, שדבר אישורה פורסם בי.פ. 934 מיום 31.5.62.
 - ג. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מפורטת ח.פ. 312 אשר דבר אישורה פורסם בעתון רשמי 648 מיום 26.11.36.
 - ד. על תוכנית זו יחולו כל התקנות והתיקונים לתוכנית מתאר קריות ק/130, לרבות השינויים אשר יוכנסו בה מזמן לזמן.
3. ה מ ק ו ם
הקרקע עליה חלה תוכנית זו נמצאת בקרית ביאליק רחוב קק"ל.
4. הקרקעות הכלולות בתוכנית
גוש 11590 חלקות 104-124; 126-142; 179-183; 185-187; 171 (חלק); 211 (חלק).
גוש 11561 חלקה 15.
5. גבולות התוכנית
 - בדרום - חלקה 126 בגוש 11590 (רח' העמקים).
 - בצפון - חלקה 15 בגוש 11561.
 - במזרח - שדרות ויצמן.
 - במערב - רחוב קק"ל.
6. בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזמי התוכנית - עיריית קרית ביאליק.
8. מטרת התוכנית
 - א. הרחבת רח' קק"ל כדי לאפשר חניה בצידו המזרחי של הרחוב. ההרחבה היא עד לרוחב 14.50 מטר.
 - ב. הפיכת חלק מחלקה 211 בגוש 11590 וחלקה 15 בגוש 11561 לאתר לבנין ציבורי.
 - ג. לשנות חלק מחלקה 211 משטח ציבורי פתוח לשביל להולכי רגל וחניה.

9. באור ציוני התשריט

שטח צבוע כחול	אזור מגורים ב'.
שטח צבוע חום ומותחם חום	אתר לבנין ציבורי.
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח.
שטח צבוע אפור	אתר לבנין מסחרי.
שטח צבוע חום	דרך מאושרת.
שטח צבוע אדום	הרחבת דרך מוצעת.
ספרה ברזבוע העליון	מספר הדרך.
ספרה ברזבוע הימני ושמאלי	קו בנין מינימלי.
ספרה ברזבוע התחתון	רוחב הדרך.
גבול התוכנית	קו כחול עבה.
מבנה קיים	מלבן בצבע התשריט.
מספר החלקה	מספר בצבע התשריט.

10. שמוש בקרקעות ובמבנים

- א. לא ינתן רשיון בניה ולא תשמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
- ב. לא ינתן היתר בניה אלא אם תישא התוכנית את חתימת בעלי הקרקע.

11. הוראות בניה בשטח התוכנית

בהתאם להוראות תוכנית מתאר קריות ק/130 ותוכנית מפורטת החלה על השטח.

12. הוראות בניה לגבי אתרים לבניני ציבור

כאחר לבנין ציבורי תותר הקמת בנין בין שלוש קומות בניצול 80% משטח המגרש. לא ינתן היתר בניה בשטח האתר לבנין ציבורי, בחלק הצפוני של התוכנית (חלקה 15 גוש 11561, חלקה 211 גוש 11590), אלא אחרי שתמצא אלטרנטיבה הולמת למגרשי הטניס הקיימים במגרש.

13. קווי בנין

כל הכנינים בשטח התוכנית יבנו בהתאם לקו הבנין המסומן בתשריט. באתר לבנין ציבורי קווי הבנין יהיו: קדמי 5.00 מ', צדדיים 3.00 מ', אחורי 5.00 מ'.

14. ר ש ו ם

כל השטחים הציבוריים יופקעו על פי סעיף 188, 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וירשמו על שם עיריית קרית ביאליק.

15. אסור בניה מתחת לקוי חשמל ובקרבתם

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק בולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

<u>מרחק</u>	<u>סוג קוי החשמל</u>
2 מטרים.	ברשת מתח נמוך
5 מטרים.	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים.	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים.	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריית מוצקין
 קריית מוצקין, קריית ביאליק, קריית ים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' 321/7
 הומלץ למתן תוקף

בישיבה ה- 443 ביום 11.3.88
 יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריית מוצקין
 קריית מוצקין, קריית ביאליק, קריית ים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' 321/7
 הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 420 ביום 21.3.86
 יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

מחוז 21
 מרחב תכנון מקומי

תכנית מ"י עמ"מ עמ"מ מס' 321/7
 הועדה המחוזית גישיבתה ה- 85

מיום 31.5.88 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי

תכנית מ"י עמ"מ עמ"מ מס' 321/7
 הועדה המחוזית גישיבתה ה- 88

מיום 14.10.86 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 321/7 סדרסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 321/1 מיום 1.2.90 עמוד 1381

תכנית מס' 321/7 סדרסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 3510 מיום 24.12.87 עמוד 502