

הועדו לבניה וחכנון עיר
קרית מוצקין - קרית ביאליק - קרית ים

ת ק נ ו ן

לחכניה בנוי ערים מפורטת מס^ו 162/ק והמחווה שינוי
לחכניות בנוי ערים מפורטת מס^ו 124/ק ו-11/ק

מוגש ע"י "וסקו" חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ

1. שם וחלום
תכנית זו תקרא "תכנית בנין עיר מפורטת מס^ו 162/ק והיא פורכבת מתקנון זה והחשירים המצורף אליו והמסומן חשירים מצורף לת.ב.ע. מפורטת מס^ו 162/ק, שינוי לתכניות ב.ע. מפורטת מס^ו 124/ק ו-11/ק.
התכנית תחול על השטחים המוחתמים ע"י קו בצבע כחול בחשירים הנ"ל.

2. אזור התכנית
הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת בשטח השיפוט של המועצה המקומית קרית-ביאליק וכוללת בגוש מס^ו 11589 החלקות מס^ו 89, 29, 26, 23, 79 ובגוש מס^ו 11590 החלקות מס^ו 179 + 126.
88,87

3. גבולות התכנית
מערב - הרחוב לאורך החלקה מס^ו 179 בגוש מס^ו 11590 וקו רחוב מס^ו 5 לאורך החלקה מס^ו 79 בגוש מס^ו 11589.
מזרח - הרחוב לאורך החלקה מס^ו 126 בגוש 11590 והחלקות מס^ו 143, 144 בגוש מס^ו 11589.
דרום - הרחוב מס^ו 1 להגביל להולכי רגל מס^ו 8.
צפון - החלקה מס^ו 177 בגוש מס^ו 11590 והרחוב מס^ו 5.

4. שטח התכנית - 15 דונם בערך.

5. בעלי הקרקע - קרן קיימת לישראל.

6. יזומי התכנית - "וסקו" חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ.

7. יחס לתכניות אחרות
א. תכנית זו מחווה שינוי לת.ב.ע. מס^ו 124/ק אשר פורטמה להמקדה ב-27.4.61 ואושרה למתן חוקף ב-31.5.1962. מס^ו 934.
ב. תכנית זו מחווה שינוי לת.ב.ע. מס^ו 11/ק אשר פורטמה להמקדה ב-15.12.1955 ואושרה למתן חוקף ב-15.11.1956. מס^ו 509.
ג. תכנית זו חתה כפרזה לתקנות חכניות 124/ק וק/11, במידה שתקנות אלו אינן מנוגדות להוראות המיוחדות של התכנית הזו.

8. מטרת התכנית
א. לשנות יעוד החלקה מס^ו 79 בגוש מס^ו 11589 מאזור מגורים "ב" לשטח לבנייני צבוריים.

ב. לשנות יעוד החלקה מס^ו 89 בגוש מס^ו 11589 מאזור מגורים "ב" לאזור מגורייני.
ג. להגביל את שטח הבניה (מוחר וגובה הבניינים על החלקות מס^ו 179 + 126 בגוש מס^ו 11590.

ד. להסדיר שטח הבניה (מוחר וגובה הבנין על החלקה מס^ו 89 בגוש מס^ו 11589.

9. חלוקה לאזוריים ובאזור ציננים השרה

מס	הצינן בחשירי	פירוש הצינן
1.	שטחים צבועים כחול בהיר	אזור מגורים "ב"
2.	שטחים צבועים צהוב	אזור מגורים "ג"
3.	שטחים צבועים אפור	שטח צבורי בעל אופי מסחרי.
4.	שטחים צבועים חום ומתחמים	שטח לבנינים צבוריים
5.	בקו עבה בצבע חום כהה	דרך מאושרת
6.	שטחים צבועים חום בהיר	מרווחים
7.	שטחים צבועים חום בהיר	שביל להולכי רגל
8.	מטויטים ירוק	גבול החכנית
9.	קו כחול רצוף	קו בנין
10.	קו אדום מרוסק	חזית הנדוזה
11.	קו סגול רצוף	גבול חלקה קיימת
12.	קו ירוק רצוף	גבול הגוש
13.	קו ירוק רצוף	גיח קיים
14.	קו ירוק רצוף	מספר הדרך
15.	קו ירוק רצוף	מרווח קדמי
16.	קו ירוק רצוף	רוחב הדרך

10. שטח הבניה המותר

- א. שטח הבניה המותר בחלקה מס' 89 בגוש מס' 11589 לא יעלה על 1040 מ"ר שטח בניה נטו.
- ב. שטח הבניה המותר בחלקה מס' 179 ב-126 בגוש מס' 11590 לא יעלה על 1633.09 מ"ר שטח בניה נטו.
- ג. שטח הבניה המותר בחלקה מס' 79 בגוש מס' 11589 לא יעלה על 40% משטח החלקה.

11. גובה הבנינים

- א. הבנין על החלקה מס' 89 בגוש מס' 11589 יהיה בן 4 קומות מעל קומת פנימיים.
- ב. הבית הקיים על החלקה מס' 126 - 179 יהיה בחלקו המסומן באיח רומי I בן 3 קומות (שלו) ובחלקו המסומן באיח רומי II בן קומה אחת.
- ג. הבנין על החלקה מס' 79 בגוש מס' 11589 לא יהיה גבוה מ-2 (שתי) קומות.

12. מס השבחה

לא חל השלום מס השבחה ע"י היוזמים / או בעלי הקרקע בקשר עם חכנית זו.

חברת לוחיטבוה חקלאית מעירונית בע"מ "רסקו"

[Handwritten signature]

24.3.1965

[Handwritten notes and signatures]

17

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה

התוכנית מס' 162/ק
 תאריך: 29.7
 הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 חיפה, 26-1-65

החליטה לתת תוקף
 לתוכנית הפיקוח לעיל

יושב ראש הועדה
 מנן סגל כללי לתכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה

התוכנית מס' 162/ק
 תאריך: 27.8
 הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 חיפה, 26-5-64

החליטה לתת תוקף
 לתוכנית הפיקוח לעיל

יושב ראש הועדה
 מנן סגל כללי לתכנון

תכנית מס' 162/ק פורסמה למתן תוקף ביום
 20.5.65
 הפרסומים מס' 1185 מיום 1973

תכנית מס' 162/ק פורסמה להפקדת תוכנית
 1125 מיום 29.10.64
 הפרסומים מס' 351

י"ח מאי תשל"ה

חכניה בנין עיר מפורטת מס' ק/162

דף חתימות

הועדה התקומה לבניה ולתכנון עיר
קרית מוצקין. קריית ביאליק, קריית ים.

חכנית ב.ע. מפורטת מס' 162 ה

הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 189 ביום 17.7.64

שילון

יועץ ראש הועדה

שילון

מהנדס הועדה

הועדה הסקוסיח לבניה ולתכנון עיר
קרית מוצקין. קריית ביאליק, קריית ים

חכנית ב.ע.ק. מס' 162 ה

הומלץ למתן תוקף

בישיבה ה- 200 ב- 8.1.65

שילון

יועץ ראש הועדה

שילון

מהנדס הועדה