

3001356

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
 אישור תכנית מס. כ/ב/א/21
 הועדה לבניה למגורים (מס. ח)
 החליטה ביום 20.4.93 לאשר את התכנית.
 מחוז חיפה
 יו"ר הו"ד לבניה למגורים
 נחל משה הלכמן

-1-

מס' 0003

מרחב תכנון מקומי - קרבת אמת

הודעה על אישור תכנית מס. כ/ב/א/21
 בדפוס ביאקוט הפרסומים מס. 4/21
 מיום 9.12.93 21 164

הועדה לבניה למגורים

תכנית מתאר מס' כ / ב מ / 255

הרחבת שכונת "תל-חי" - קרית אמת

ההודעה שינוי לתכ' מתאר מקומית כ-150

הוצגה לאשור לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן - 1990 והוראות חוק זה חלים עליה.

**התכנית אינה טעונה
 אישור השר**

המגיש: "חב"י מבני תעשייה בע"מ"

יוני 1993

מרחב תכנון מקומי - קרית אתא
תכנית מתאר מס' כ / במ / 255
הרחבת שכונת "תל-חי" - קרית אתא
=====

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס. כ / במ / 255 , "הרחבת שכונת תל-חי קרית אתא", ותחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על התשריט המצורף לתכנון זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. היחס לתכניות אחרות

תכנית זו מתייחסת לתכנית מתאר קרית אתא כ-150 לרבות כל התקונים שאושרו מזמן לזמן; היא מפרטת את האזור שבתחום הקו הכחול ומהווה שינוי למתאר. עם אשרור תכנית זו יהיו הוראותיה עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה.

3. המקום

מחוז: חיפה

נפה: חיפה

עירייה: קרית אתא

גוש: 10257 חלק מחלקה: 40, 1, 3, 6, 19, 20, 25, 27, 28, 43

10255 " " : 1, 13, 14, 15, 16, 30

4. גבולות

כמסומן בקו כחול עבה בתשריט.

5. יורזם ומגיש התכנית

חבי "מבני תעשייה בע"מ
עיריית קרית אתא

6. בעל הקרקע

מנהל מוקרקעי ישראל

7. עורך התכנית

א.ג.מ. - תכנון ואדריכלות בע"מ מ.גבע - אדריכלית.

8. שטח התכנית

כ - 101.61 דונם

9. מס' יחידות דיור

205 יח"ד

10. מטרת התכנית

שינוי והתאמה של תכנית המתאר, כדי להשלים פתוח חלקה הצפוני של השכונה הקיימת כאזור מגורים, ע"י מתן הוראות בענין קביעת יעודי קרקע, מערך כבישים, וכן תנאים והנחיות לאופי, צפיפות, גובה ועצוב ארכיטקטוני של הבניה.

11. ציונים בתשריט

1. קו כחול - גבול התכנית
2. אזור צבוע כתום - שטח למגורים בבתיים דו משפחתיים בבניה עצמית ("בנה ביתך")
3. אזור צבוע תכלת עם קוים אלכסוניים - שטח למגורים בקוטג'ים מורייים צמודי קרקע
4. אזור צבוע תכלת - אזור מגורים ב' (בתכנית מתאר)
5. אזור צבוע כתום מותחם כתום כהה - שטח מגורים מיוחד עבור דיור מוגן
6. אזור צבוע ירוק - שטח ציבורי פתוח
7. אזור צבוע חום מותחם חום כהה - שטח למוסד צבורי
8. אזור צבוע אלכסוניים ירוק/חום לסרוגין - מוסד צבורי משולב בשטח צבורי פתוח
9. אזור צבוע ירוק מותחם - שטח למתקני ספורט בתכנית קיימת חום
10. אזור צבוע אפור - שטח למבנה מסחרי
11. אזור צבוע חום - דרך קיימת או מאושרת
12. אזור צבוע אדום - דרך מוצעת
13. אזור צבוע אדום/ירוק לסרוגין - דרך גישה או דרך משולבת
14. עגול ובתוכו מספרים: מספר ברבע העליון - מס' דרך
מספר ברבע התחתון - רוחב הדרך במ'
מספר ברבע צדדי - קו בנין במ'

15. אזור עם אלכסונים
אדומים - דרך לבטול
16. קו רצוף - גבול מגרש
17. קו מקוטע - גבול מגרש לקיר משותף בבית דו-משפחתי
18. עגול ומספר בתוכו - מספר מגרש
19. עגול מקוטע ומספר בתוכו - מספר חלקה קיימת
20. קו מטריט - גבול גוש
21. משולש ומספר בתוכו - מספר יחידות דיור למגרש
22. קו דק מקוטע - גבול חלקה קיימת לבטול
23. קו שחור עבה מקוטע - תחום מרכז שכונתי
24. קו מזוגזג צפוף - קו מים ראשי ("מקורות")

12. השמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן התר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין מסוים הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית, אלא לזאת המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין, ובהתאם למגבלות הבניה הנוגעות לאזור.

13. רשימת התכליות

- 13.1 שטח צבוע כתום - ישמש לבנית בתי מגורים עם חובת הצמדת 2 יח"ד סמוכות בקיר משותף לפי תכנית, (דו משפחתיים), בבניה עצמית ("בנה ביתך").
- 13.2 שטח צבוע תכלת עם קוים אלכסוניים - ישמש לבנית מגורים בקוטג'ים טוריים צמודי קרקע.
- 13.3 שטח צבוע כתום מותחם כתום כהה - ישמש לבנית מבנה לדיור מוגן לקשישים.

- 13.4 שטח צבוע ירוק - ישמש לשטחים צבוריים פתוחים, נטיעות, גינות, מתקני ספורט ונופש פעיל. שבילים להולכי רגל, מערכות תשתית טרנספורמטורים וכיו"ב.
- 13.5 שטח צבוע חום מותחם חום כהה - ישמש למוסד צבורי שכונתי
- 13.6 שטח צבוע חום מותחם חום כהה ומסי מגרש 130 בתוכו - ישמש למוסד צבורי חנוכי כגון גן ילדים.
- 13.7 שטח צבוע אלכסונים ירוק/חום לסרוגין - ישמש למוסד צבורי משולב בשטח צבורי פתוח.
- 13.8 שטח צבוע אפור - ישמש לבניית מבנה שישמש למסחר מקומי, ו/או משרדים.
- 13.9 שטח צבוע חום או אדום - ישמש לדרכים, חניות ומערכות תשתית.
- 13.10 שטח צבוע אדום/ירוק לסרוגין - ישמש לדרך גישה ו/או דרך משולבת, חניות, גיבון ומערכות תשתית.

14. חלוקה ורישום

- 14.1 חלוקת השטחים תעשה על פי המסומן בתשריט.
- היתרי בניה בתחום התכנית ינתנו לאחר שתוכן ותאושר תכנית חלוקה של החלקות המוצעות בהתאם להוראות תכנית זו.

15. הוראות בניה

- 15.1 חניה
- 15.1.1 החניה בכל שטח התכנית תהיה לפי תקנות התכנון והבניה - תקן מקומות חניה, התקף ביום מתן היתר הבניה.
- 15.1.2 החניה עבור כל מבנה ומבנה, תהיה בתחומי המגרש שלו.

- 15.2 קו בנין
- 15.2.1 לא תותר בניה מסוג כלשהו בכל מרווחי הבניה למעט:
א. קירות תומכים
ב. גדרות שגבהן אינו עולה על 1.2 מ' מפני הקרקע הסופיים הסמוכים.
- 15.2.2 קו בנין לצידי דרכים יהיו כמסומן בתשריט.
- 15.2.3 קו בנין קדמיים ואחוריים, פרט למצוין בסעיפים 15.2.4, ו-15.2.5 להלן, יהיו 5.0 מ'.
- 15.2.4 במגרשים מס. 79 עד מס. 98 ועד בכלל, יהיה קו הבנין הקדמי 3.0 מ', אך בכל מקרה לא יפחת מ-10.0 מ' מגבול הרוחב המוכרז של דרך מס. 8.
- 15.2.5 קו בנין באזור המרכז השכונתי יהיו כדלקמן:
לצידי דרכים - כמסומן בתשריט.
בגבול עם שטח צבורי פתוח - יותר קו בנין אפס.
בגבול אחר - 4.0 מ'.
- 15.2.6 קו בנין צדדיים, פרט לגבולות צדדיים המיועדים לבניה בקיר משותף, יהיו 3.0 מ'.
- 15.3 דרכים
- 15.3.1 לתכנית יצורף נספח חתכי כבישים ויהיה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 15.3.2 חתכי הדרכים וחמרי הגמר יהיו לפי נספח חתכי כבישים.
- 15.3.3 מגבלות תנועה, אם ישנן, יהיו לפי נספח חתכי כבישים.

- 15.4 תשורת
- 15.4.1 לתכנית יצורפו תכניות נקוז וביוב.
- 15.4.2 התכנית תאושרנה ע"י הרשויות המוסמכות.
קו מים ראשי "מקורות":
- א. כל חציה של דרך ע"י קו צנור המים תתואם עם מקורות בדבר הגנת הקו או הטייתו.
- ב. בכל חציה של קוי ביוב עם קו מים יהיו קוי הביוב מתחת לצינור המים.
- ג. קו בנין של צנורות המים יהיה 5 מ' מכל צד.
16. תנאים לבניית מגורים בבתיים דו משפחתיים
- 16.1 שטח המגרש לא יפחת מ-250 מ"ר ומספר היח"ד לדונם לא יעלה על 4.
- 16.2 מס' דירות במגרש לא יעלה על אחת.
- 16.3 מס' קומות המותר יהיה 2 (ראה עליות גג, מרתפים וכו' להלן).
16. שטח הבניה המותר
- א. סה"כ שטח הבניה המותר בכל הקומות והמפלסים הישרים והמדורגים כולל מרפסות מקורות לא יעלה על 66% משטח המגרש
- ב. בשטח הבניה לא יכללו מרפסות שאינן מקורות ובתנאי שגובה המעקה לא יעלה על 1.10 מ' מפני הרצוף במרפסת.
- כמו כן לא יכללו אלמנטי הצללה וכרכובים ארכיטקטוניים הבולטים עד 0.8 מחזית המבנה.
- 16.5 הגובה הגובה הכולל המותר לבנין עד קו הרכס העליון של גג הרעפים לא יעלה על 8.00 מ' מעל מפלס 0.00, ובלבד ששפוע הגג לא יעלה על 50%.

16.6 מפלס 0.00 של המבנה יקבע כדלהלן, (ראה גם נספח התכנים אופייניים):

א. במגרשים בהם גובה מרכז המגרש נמצא במפלס הדרך הגובלת במגרש או נמוך ממפלס הדרך יהיה גובה 0.00 מקסימום - 0.2 מ' מעל לגובה אבן השפה הגובלת במגרש בקו הבניה לקיר משותף.

ב. במגרשים בהם גובה מרכז המגרש נמצא במפלס גבוה ממפלס הדרך הגובלת במגרש יהיה גובה 0.00 מקסימום - 1.2 מ' מעל גובה אבן השפה הגובלת במגרש בקו הבניה בקיר משותף:

16.7 תותר בבית קומת מרתף או ק עמודים או ק חניה מתחת למפלס 0.00, ובלבד שגבהם נמו לא יעלה על 2.2 מ'; אך בשום מקרה לא יעלה הגובה הכללי מעל מפלס 0.00 על המצויץ בסעיף 16.5 לעיל. שטח הבניה לפי סעיף זה יחשב לשטח שירות.

16.8 יותר ניצול 25 מ"ר חלל גג רעפים כ עלית גג סגורה ו/או כגלריה פתוחה. שטח זה יחשב בסך שטח הבניה המותר לפי סעיף 16.4 לעיל.

16.9 עצוב מרכימקונוני

- א. לפחות 70% משטח הגג העליון יהיו מקורים בגג רעפים.
- ב. שפועי גג הרעפים לא יעלו על 50%.
- ג. גמר קירות חוץ יהיה בגוון לבן חלק. יותר שמוש בחומר נוסף בתנאי ששטחו לא יעלה על 50% משטח החזית בה נעשה בו שמוש.
- ד. דודי שמש יוסתרו בחלל גג הרעפים והקולטים ישולבו בשפוע הגג. ה. תלית כביסה תותקן במקום שאינו נראה מהכביש או

תוסתר

באופן אחר.

- ו. מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעצוב הבית והגינה או יוסתרו כך שלא יראו מהכביש.
- ז. קירות תומכים יהיו מאבן מקומית.
- ח. גדרות - גובה הגדר לא יעלה על 1.20 מ' משני הקרקע הסופיים הסמוכים, הגדר תהיה מאבן מקומית או שלוב אבן מקומית ועץ.

17 תנאים לבניית מגורים בבתים מורייים

- 17.1 מספר יחידות הדיוור המותרות למגרש יחושב לפי צפיפות של 4 יחידות נטו לדונם. שטח מגרש לדירה לא יקטן מ-240.0 מ"ר.
- 17.2 מסי קומות המותר יהיה 2.
- 17.3 הגובה הכללי המותר לבניו יהיה 6.0 מ' בתוספת גג רעפים ששפועו לא יעלה על 50%. בכל מקרה הגובה הכללי עד קו הרכס העליון של גג הרעפים לא יעלה על 9.00 מ' ממפלס 0.00.
- 17.4 מפלס 0.00 לא יעלה על 1.0 מפני הקרקע הסופיים הסמוכים.
- 17.5 תותר בנית קומת מרתף מתחת למפלס 0.00, אך בשום מקרה לא יעלה הגובה הכללי על המצוין בסעיף 17.3.
- 17.6 יותר ניצול 25 מ"ר חלל גג רעפים כ עלית גג סגורה ו/או כאלריה פתוחה, ושמה זה יחשב בסך כל שטח הבניה המותר.

- 17.7 שטח הבניה המותר
- א. סה"כ שטח הבניה ברוטו המותר בכל הקומות והמפלסים הישרים והמדורגים להוציא מרתפים, ועליות גג לא יעלה על 175.0 מ"ר ליחידת דיור.
- ב. סה"כ שטח הבניה המותר במפלס 0.00 לא יעלה על 33% משטח המגרש, שטחי הבניה ביתר המפלסים יהיו כפופים לתנאי העצוב הארכיטקטוני בסעיף 16.9 לעיל.
- ג. בשטח הבניה לא יכללו מרפסות שאינן מקורות וכרכובים ארכיטקטוניים כאמור בסעיף 16.7 ב' לעיל.
- 17.8 עצוב ארכיטקטוני - ראה סעיף 16.9 לעיל.
- 17.9 תכנית בנוי - על מגיש הבקשה להתר בניה להגיש תכנית בנוי למגרש כולו לאשור הועדה מקומית. תותר חלוקת משנה של החלקות המוצעות בהתאם לתכנית הבינוי.
18. תנאים לבנית מוסדות צבור, דיור מוגן, ומבני המרכז השכונתי
- 18.1 פתוח החצר של המבנים המותרים בתחום המרכז השכונתי ישתלב בפתוח השטח הצבורי הפתוח הסמוך להם.
- 18.2 שטח מגורים מיוחד עבור דיור מוגן:
- א. במבנה תותר בנית 54 יחידות דיור והשטחים הצבוריים המשרתים אותן.
- ב. גובה ומס' קומות - גובה 0.00+ (הכניסה הקובעת לבנין) לא יעלה על גובה 53.00+; מנין קומות המבנה ימדד מגובה 0.00+.
- תותר בנית קומות נוספות מתחת למפלס זה בתאום עם פיתוח השטח הצ'יבורי הפתוח הסמוך; אך בשום מקרה לא תותר תוספת יח"ד מעל הנקוב בסעיף א. לעיל.
- 18.3 מגבלות בניה נוספות - ראה טבלת רכוז מגבלות בסעיף 19 להלן.

מגרש מס'	יעוד	מס' יח"ד למגורש	מס' יח"ד כללי	שטח בניה מקס' מ"ר או %בניה	מס' קומות	עגוב הגג	הערות
1-72 79-124	מגורים בנה ביתך	1	118	66%	2	רעפים	(3) (5)
76 77	מגורים מוריים	25 8	33	175.0 מ"ר ליח"ד	2	רעפים	(3)
מרכז שכונתי 78	דיוור מוגן	---	54	3000.0 מ"ר	9	---	(2)
מרכז שכ'י 129	מוסד צבורי	---	---	400.0 מ"ר	2	רעפים	(1)
מרכז שכ'י 131	מוסד צבורי	---	---	250.0	2	רעפים	(1)
מרכז שכ'י 130	גן-ילדים או כיו"ב	---	---	35 %	2	רעפים	(1)
מרכז שכ'י 128	מסחרי	---	---	300.0 מ"ר בק' קרקע מקס' 150 מ"ר	2	רעפים	(1)
מוסד צבורי משולב בשטח צבורי פתוח 74		---	---	35%	2	רעפים	(1)
			205				
				סה"כ יח"ד			

הערות:

- (1) תותר בניה מרתף . שטחי הבניה הרשומים בטבלה לעיל הינם מקסימליים וכוללים את הבניה בכל המפלסים, פרט למרתף .
- (2) תותר בנית חדר מכונות על הגג וכן מרתף ו/או ק' חניה, שטחי הבניה הרשומים בטבלה לעיל הינם מקסימליים וכוללים את הבניה בכל המפלסים פרט לחדרי מכונות, ק' חניה ומרתפים המשמשים למחסנים .
- (3) שטח הבניה לא כולל מרתף .
- (4) כרכובים ארכיטקטוניים ואלמנטי הצללה עד בליטה מירבית של 0.8 מ' מחזית המבנה, לא יכללו בשטח הבניה .
- (5) רכוז גבהי 0.00 מקסימליים למגורים "בנה ביתך"

מס' מגרש	גובה 0.00 מעל דרך גובלת
50 - 27 ; 72 - 63 ;	+ 0.20
20 - 1	+ 1.20
26 - 21 ; 62 - 51 ; 124 - 79 ;	+ 1.20

19. טבלת רכוז מגבלות בניה עיקריות

קוי בניה - כפוף לסעיף 15.2 לעיל.

מגבלות בניה למגורים "בנה ביתך" - כפוף לסעיף 16 לעיל.

מגבלות בניה למגורים "טוריים" - כפוף לסעיף 17 לעיל.

מגבלות בניה לאזור מרכז שכונתי - כפוף לסעיף 18 לעיל.

20. מתן הקלות

נקבע בזאת (בהתאם לסעיפים 69 ו-63 (7) לחוק) כי זכויות הבניה עפ"י התכנית ממצות את האפשרויות למתן הקלות בגבול סטייה בלתי נכרת, וכל תוספת קומות ו/או תוספת גובה ו/או הקטנת מרווחים ו/או הגדלת אחוזי ושטחי בניה, או הגדלת מספר יחידות דיור שלא בהתאם לתכנית, תראה כסטייה ניכרת במשמעותה ע"פ סעיף 1(1) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) תשכ"ז 1967.

21. תנאים להגשת היתר בניה

- 21.1 תכנית פתוחה המגרש תוגש על רקע תכנית טופוגרפיה בקב"מ 1:100 כולל סימון קומת מסד, הגישה למבנה לרכב ולהולכי רגל, חניה, קירות תומכים, קוי בניה ונקודות ההתחברות למערכות התשתית העירונית.
- 21.2 חתכים וחזיתות יהיו לכל רוחב המגרש כולל סימון קירות תומכים, גדרות וגבהים סופיים.

22. תנאים כלליים

מהנדס הועדה ו/או מי שהוסמך על ידו רשאים לבצע את הפעולות הבאות:
א. להנחות תכנון לגבי כל בקשה למתן היתר טרם הגשתה לאישור הועדה המקומית.

- ב. לחייב, אם דרוש הדבר לטובת הכלל ו/או כתוצאה מתנאי התכנון (טופוגרפיה) מעבר של שרותים הנדסיים עירוניים (כגון ניקוז, ביוב, וכד') בתוך שטח המגרשים תוך שמירת זכויות מעבר לאחזקתם ותיקונם בתנאים המקובלים ובלבד שיהיו בתוך תחומי מרווחי הבניה.
- ג. במגרשים לבניה בקיר משותף - רשאי מהנדס המועצה לחייב הבונה השני להגיש, בבקשה לרשיון, את חזיתות הבית הצמוד ולהתאים התכנון אליהן לרבות שמוש באלמנטים זהים או דומים בחמרי הגמר, החלונות וכיו"ב.

23. שרותים:

- 23.1 אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים המרכזית של העיריה.
- 23.2 ניקוז
- לא ינתן היתר בניה בטרם הובטח בצו ניקוז השטח בהתאם לתכנית ניקוז מאושרת ע"י רשות ניקוז זבולון.
- 23.3 ביוב - יחובר למערכת הביוב המרכזי של העיריה. לא ינתן היתר בניה בשטח תכנית זו בטרם אושרה תכנית ביוב ע"י משרד הבריאות.
- 23.4 אסוף אשפה - מתקנים לאסוף אשפה יתוכננו בהתאם להנחיות מהנדס העיר והועדה המקומית.
- 23.5 אסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל - לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. היתר בניה ינתן רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לחלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- | | |
|-----------------------------|--------|
| ברשת מתח נמוך | 2.0 מ' |
| ברשת מתח גבוה 22 קו"ט | 5.0 מ' |
| ברשת מתח עליון 110-115 קו"ט | 9.5 מ' |
- 23.6 תשתיות תת קרקעיות - תשתיות חשמל, טלפון, טלוויזיה בכבלים וכיו"ב יהיו תת קרקעיות.

24. הפקעה - הזרכים והשטחים הצבוריים יופקעו ע"י הועדה המקומית לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב"י, וירשמו על שם הרשות המקומית.

25. עתיקות - התרי בניה יוצאו בהתאם לחוק העתיקות.

26. שטחים צבוריים פתוחים

השטחים הצבוריים הפתוחים יפותחו ע"י חברת מבני תעשיה ו/או עיריית קרית אתא בתאום ביניהן. פתוח השטח יעשה במקביל לקצב הבניה.

27. תחילת בצוע - תחילת בצוע התשתית ע"פ חוק הוראת שעה, התשי"ך תחשב השלמת כל התשתיות והיסודות ל 25% מהמבנים תוך שנתיים.

28. היטל השבחה - היטל השבחה יגבה כחוק.

29. טבלת חשוב שטחים - ראה תשריט מצורף.

30 איחוד מנהלית עירונית לחביות בתאי שני תחיה מהואמת

רשות מקומית אחת תנהל את שטחי החביות בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות לידון... ענין אחר בסמך החביות כל עוד לא הוקמה הרשות... מראים בנינו, ואין תחילתו או סגרתו... זכות בשטח הגדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל... מוצע בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם... החביות אין תחילתו על החביות הכרויות והזכות... ו/או תואר על זכותו לבטל כלל הזכויות... על פד זכות כלשהו בשטח, או על כל זכות... לנו ספק הסכם כאמור דעמי כל יד. זכות החביות... ניהול או זרק מנקודת מבט חביות.

מנהל מקרקעי ישראל
שרת חזמה
יוזם התכנית

בעל הקרקע
11/8/70

עורך התכנית

חבי מבני תעשיה

מנהל מקרקעי ישראל

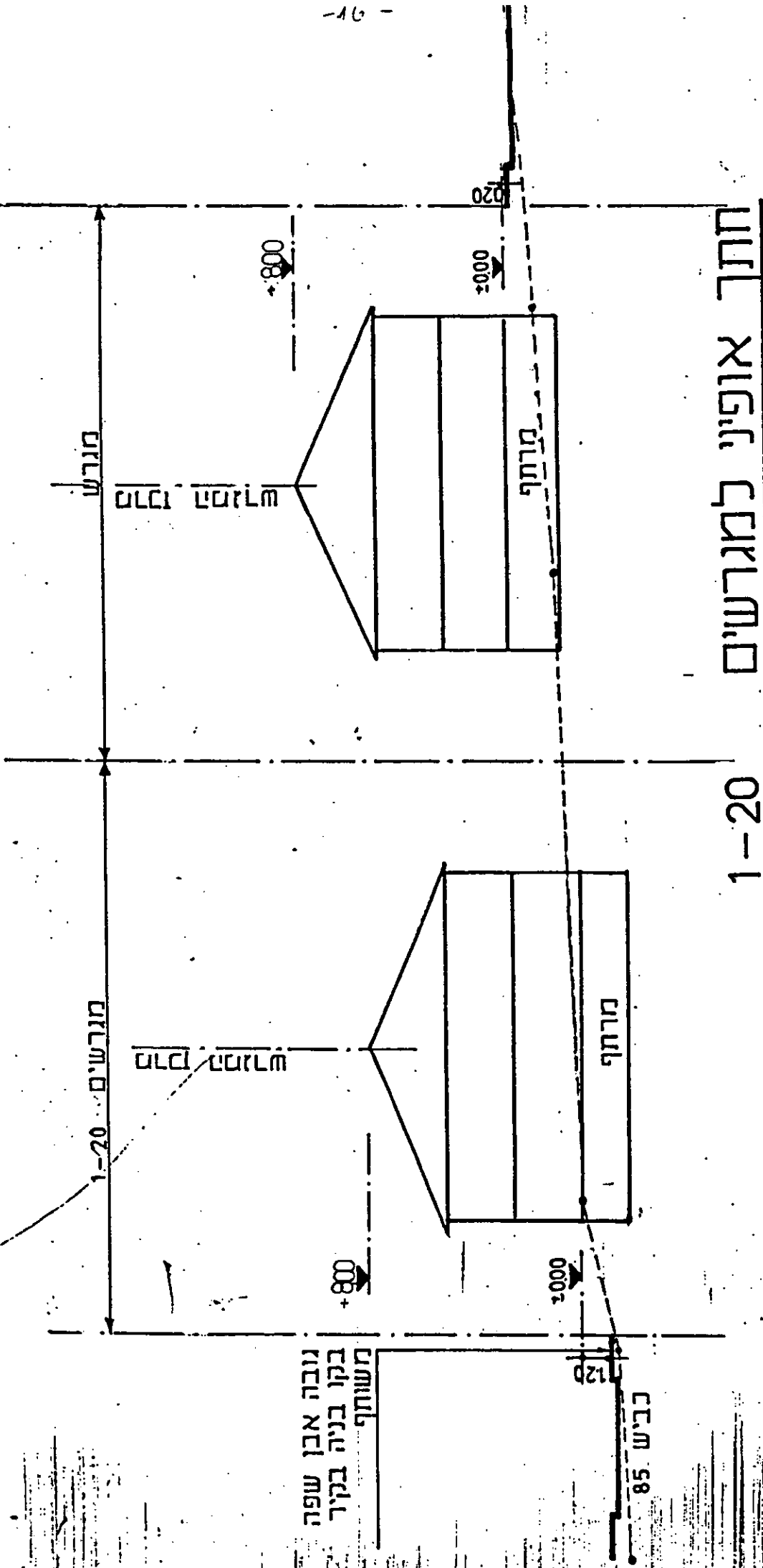
א.ג.מ. בע"מ

A.J.M

חכונ ואדריכלות בנין
רחוב ויצמן 6, רמת השרון
ת.ד. 345, פל. 5407446-5

חברת "מבני תעשיה" בע"מ

ת.מ. נ-במ-255 חתכים אופניים לבונה ביתר



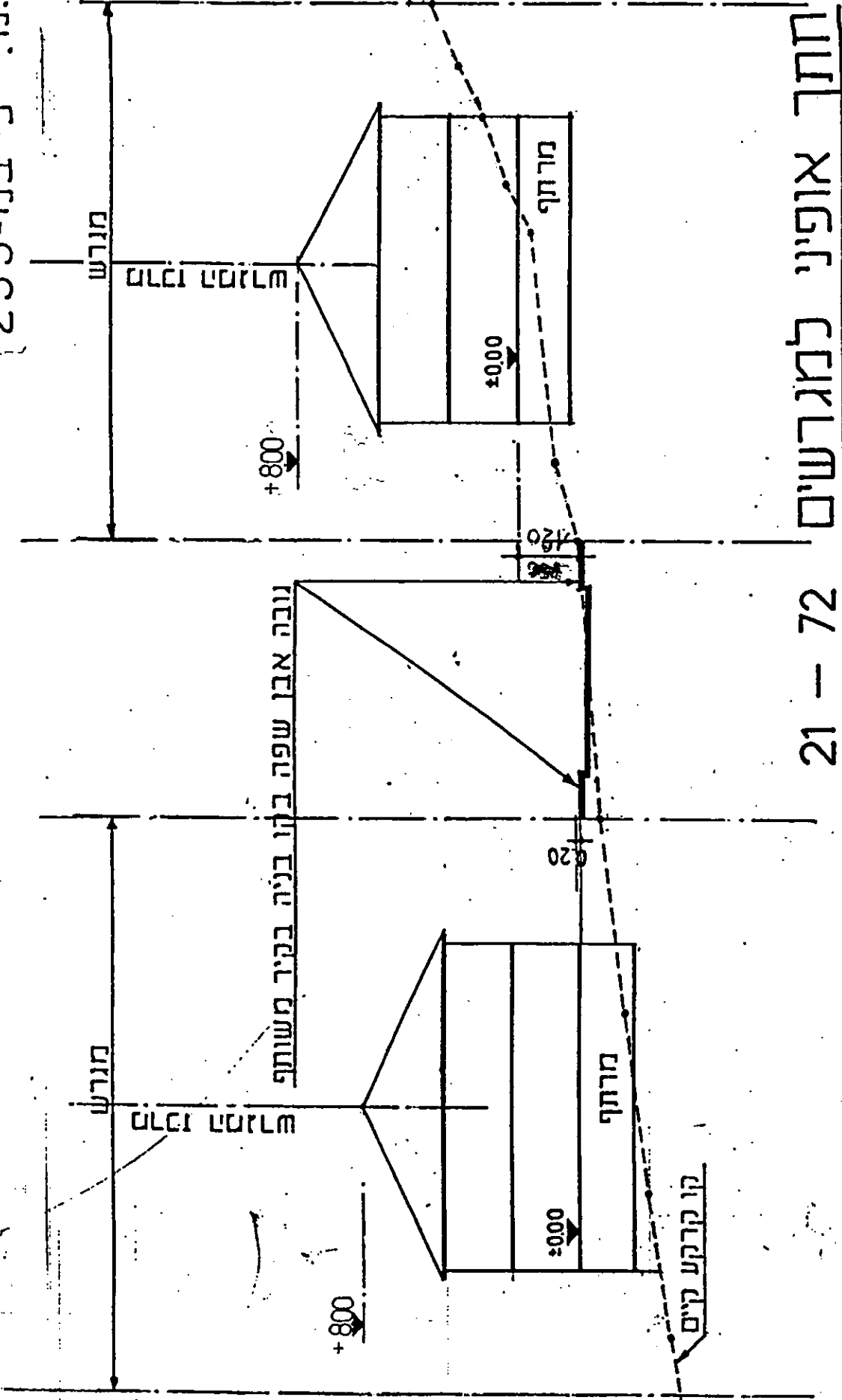
חתך אופני למגרשים

1-20

לשטח בקו יבנה אבן שפה

כביש 85

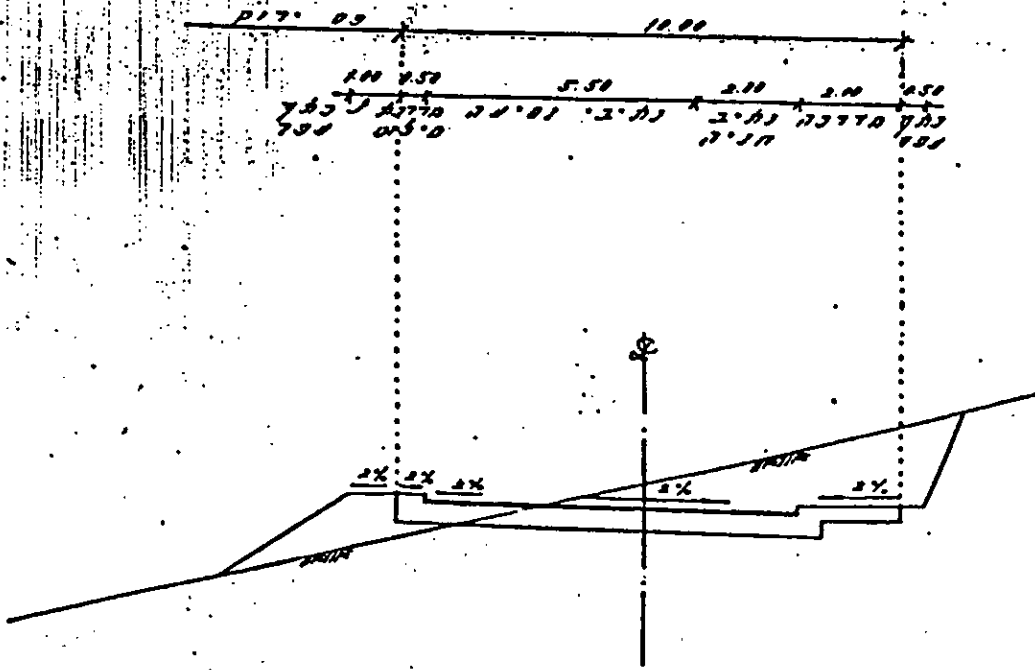
ת.מ. כ-במ-255



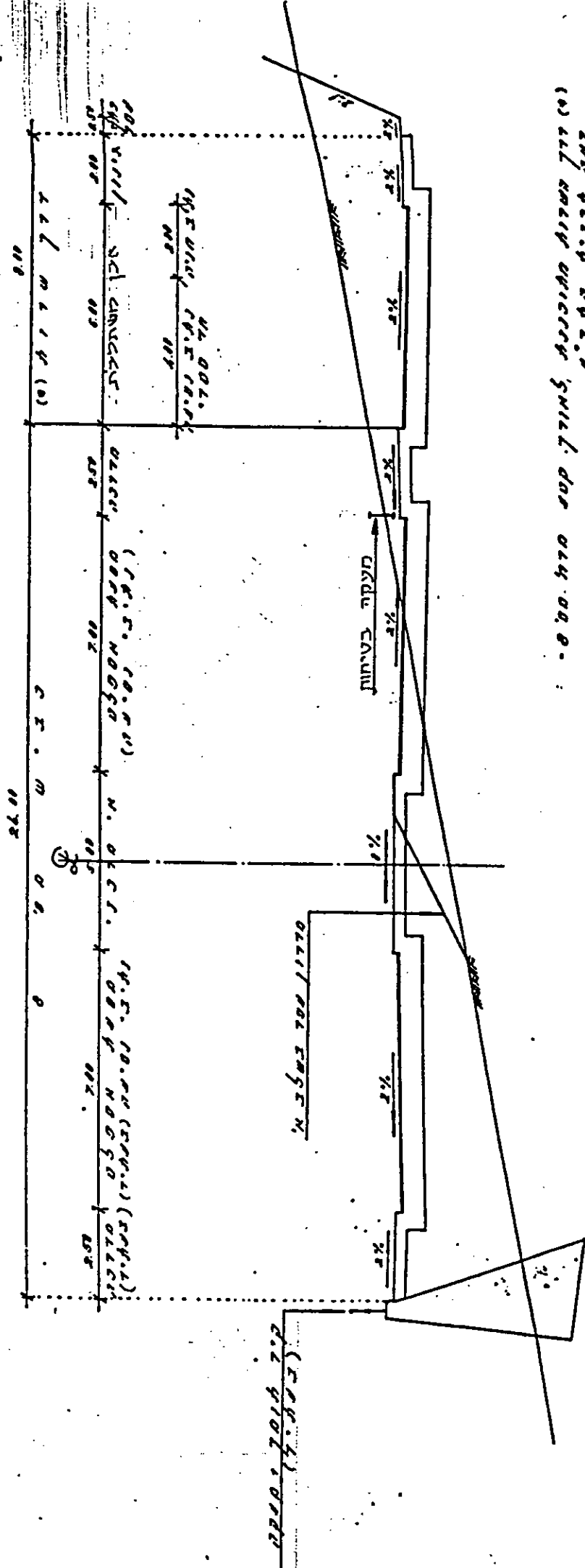
חתך אופייני למגורשים

21 - 72
79 - 124

נספח חתכי כבישים



כביש מס' 85 (רוחב דפונה 10 מ')

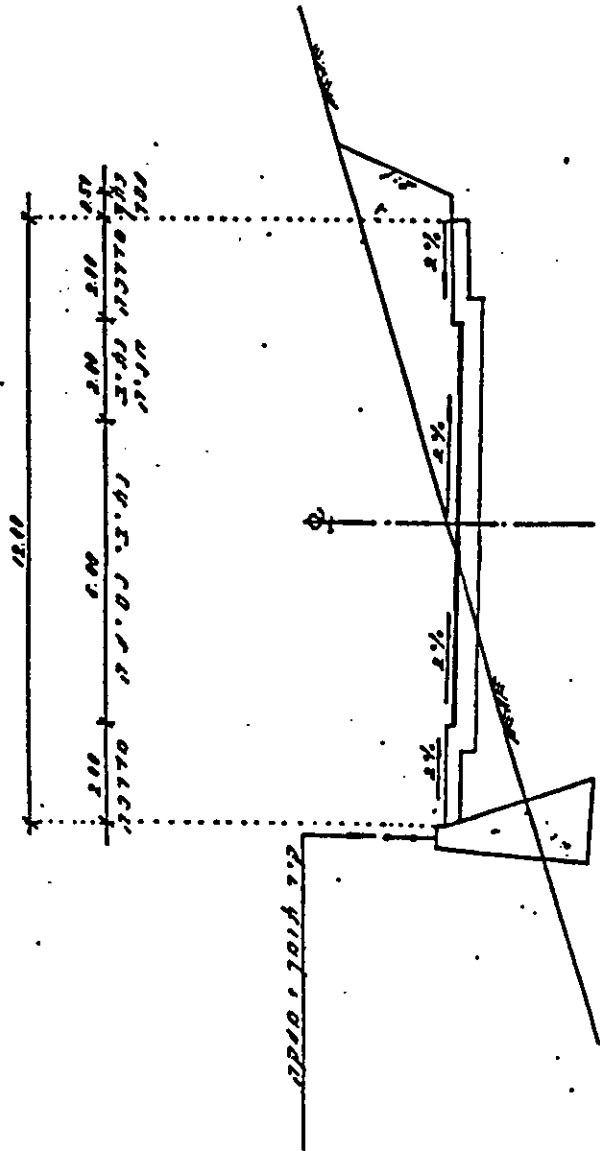


(א) דרך מעקה בטיחות, למורד קטע סדרה 800- :
 דגם אבנים המב"ס.

כביש מס' 8 + 777 שד"מ 777 (דוחב שד"מ 24 + 800)

קידום פרויקט (ב.מ.מ.)

תדום הנדסה אורן ת. בע"מ
 רח' אלחנן 24
 ת"פ 04-385
 טל. 04-7230130



כנישים ננימייס (דוחב לשונה 12 מ')

תדס הנדסה וזרות בע"מ
 רחי מלחן 2, חיפה
 04-385166.0 04-371303.50