

"חכנית מס. ק/261 א' - מרכז ספורט ונופש בקריית מוצקין"
הפרדה שנוי לחכנית המתאר קריות ק/130.

1. השם והתחולה.
 חכנית זו תקרא "חכנית מס' ק/261 א'" מרכז ספורט ונופש בקריית מוצקין" ותחול על השטח המתואר בקו כחול בתשריט המצורף לחכנית זו והסמוך באותו השטח. החכנית ותשריט שהווים חלקים בלתי גפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.
2. היחס לחכניות אחרות.
 א. חכנית זו שהורה שנוי לחכנית מתאר קריות מס' ק/130, שבני אישורה פורסם בילקוט הפרסומים 1299 מיום 25.8.66
 ב. על חכנית זו יהולו כל התקנות והתקונים לחכנית המתאר לקריות ק/130 בכל מקום שתתגליגה סתירות, תקבנה תקנות חכנית זו.
 ג. חכנית זו סנטלת את חכנית ק/261 פורסמה להפקדה, ני.ס. 2209 מיום 1.4.79.
3. ה מס ק ו מ - צפון קריית מוצקין.
4. שטח החכנית - 39.4 דונם.
5. גבולות החכנית
 במזרח: גוש 10426 בתוך חלקה 3 בדרום ת.ב.ע. ק/228 ב'
 בצפון: גוש 10426 בתוך חלקות 2,3. במערב: רח' החטובאים.
6. בעל הקרקע - סינחל מקרקעי ישראל.
7. יוזמי החכנית - עיריית קריית מוצקין.
8. מטרת החכנית - תכנון של השטח במטרה לקבוע אזור גופס וקאונטרי קלוב.
9. חלוקת לאזורים ובאור ציוני התשריט.

דרך מאושרת
 אזור גופס וקאונטרי קלוב
 שביל להולכי רגל
 דרך מוצעת, הרחבה או חביה
 מספר הדרך
 מרווח צדדי סינימלי
 רוחב הדרך
 קו רחוב
 קו בגין
 מספר חלקה רשומה
 גבול חלקה רשומה
 מספר חלקה מוצעת
 גבול חלקה מוצעת
 מבנה קיים
 קו חסמל מתח' גפון
 קו חסמל מתח גבוה
 קו סלפון
 קו בירב
 גבול גוש
 גבול החכנית
 שטח לבאר מיט
 גבול חכנית קודמת לביטול
 גבול חלקה מוצעת ע"פ ק/261 לביטול
 מספר חלקה מוצעת ע"פ ק/261 לביטול

שטח צבוע חום
 שטח צבוע ירוק
 שטח צבוע אדום סטויט ירוק
 שטח צבוע אדום
 מספר ברבע העליון של העגול
 ספרות ברבעים הבדדיים של העגול
 מספר ברבע התחתון של העגול
 קו אדום רצוף ודק
 קו אדום סרוסק ודק
 מספר בצבע ירוק
 קו סרוסק בצבע ירוק
 מספר בצבע התשריט טוקף עגול
 קו רצוף דק ושחור
 סלבן בצבע התשריט
 קו- בקודה - קו אדומים
 קו בקודותיים - קו - אדומים
 קו - 3 בקודות - קו אדומים
 קו ירוק סרוסק
 קו סטובן בכווניט הפוכים
 קו כחול עבה
 שטח צבוע חכלת סטוי: ככול
 קו כחול דק סטויט אלכסונית בקויט כחוליים
 קו סרוסק בצבע התשריט
 ספרה בצבע התשריט

10. שטח בקרקעות ובבניינים.

א. לא ינתן רשיון בנין ולא תשמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשרים לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

ב. לא ינתן רשיון בניה אלא אם כן תשא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

ג. יעשו כל הסדורים המתאימים על ידי המבצעים שלא לפגוע בבארות המים הקיימות בזמן הבניה ואחרי סיומה.

11. רשימת התכליות

האזור
שטח ציבורי פתוח

התכלית

ישמש להקמת מרכז ספורט שיכלול אולם ספורט, בריכות פחיה כולל מתקני עזר (סלתחות, מחסנים וסטרד) מזגזג לשרות המגרשים, מגרשי הספורט יכללו מגרשי טניס, כדור עף, כדורסל ומגרש טסולב וכן מבני שרות. בשטח הפנוי יהיה פרק שבו ישולבו מגרשי משחק לילדים.

12. שטח הבניה המותר.

הבאתר המיועד לספרט וגופסו: 20% ברטו מן השטח המיועד לתכלית זו ובגובה של קומה אחת.

13. חלוקת חדשה.

חלוקת הרשומות המופיעות בתשריט תאותרגה ותחולקנה לפי המסומן בתשריט. תאופשר חלוקת משנה של החלקות המסומנות בתשריט.

14. קו הבנין.

באתר המיועד לפרכז ספורט וגופסו יהיו קוי הבנין המותרים מגבולות האתר בכל כדדיו 15 מ' לפחות.

15. הפקעה ורישום.

השטחים המיועדים לדרכים, מוסדות צבור, ושטח ספורט וגופסו ירשמו ע"ש עירייה קרית מוצקין ללא תמורה.

16. אסור בניה פתחת ובקרבת קוי השטל.

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו פתחת לקוי השטל עיליים, בקרבת קוי השטל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה סקו אנכי שטוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני וקרוב ביותר של קוי השטל לבין החלק הנפלט ו/או הקרוב ביותר של שהמבנה.

ברשת מתח גפוך	2 מטרים
סקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

ב. אין לבנות בבנינים שעל לכבלי השטל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבליים אלו.

17. תניה. - שטח התניה עבור מרכז הספורט ותגופסו יקבעו בהתאם לאמור בתכנית 290/ק ופתרונות התניה יהיו בתוך תחום האתר.

18. פירותים.

א. נקודת מי הגשם

מי הגשמים יבוקזו ע"י חלחול לקרקע או ע"י זרימה פלית או ע"י מערכת תיעול מאושרת שיוחדת הבנויה בטכיל בפלי הקרקע שבגבולות התכנית ועל השכונת.

מזכיר - מועצה מקומית
 מועצה מקומית

שם המועצה: _____
 חתום: _____
 סניף: _____

מס' תעודת זהות: _____

מס' תעודת זהות: _____
 שם: _____
 כתובת: _____

ג. בירוב

(1) לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני מתן אסור-ע"י מהנדס הועדה לתכנית לבירוב צבורי בטוח ולפני שיובטח לשביעות רצונו של מהנדס הועדה שהבנין שמועדים להקימו יהובר לקו בירוב צבורי.

(2) לא תינתן תעודה לשמור בבנין לפני שיאשר מהנדס הועדה כי תכנית הבירוב הנובעת לבנין ברצעה לשביעות רצונו הוא ושל מנהל השירותים הרפואיים או של בע כוחו בתחום שטח התכנון הועדה המקומית.

ג. אספת מים

שם: _____
 תהיה מרשת אספת המים
 כן יתקימו המבצעים הידרנטים בכמות ובמקום שיקבע על ידי הועדה.

ד. מקלטים

מבצעי התכנית ידאגו להתקנת מקלטים לשעת חרום בתוך הבנינים בתאם לדרישות המוסדות המוסמכים ולשביעות רצונם.

מזכיר - מועצה מקומית
 מועצה מקומית

שם המועצה: _____
 חתום: _____
 סניף: _____

מס' תעודת זהות: _____



עיריית קרית מוצקין

שם: _____
 כתובת: _____
 מס' תעודת זהות: _____

מס' תעודת זהות: _____
 שם: _____
 כתובת: _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

חכנית ב.ע. מס' ק/261/א

הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 360 ביום 11.7.80

א.א.א.
יושב ראש הועדה

ס.ה.
מהנדס הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי ק/א

חכנית ק/261/א מס' א.א.א.

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 36

מיום 7.4.81 החליטה להפקיד את
החכנית הנוכחית לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון א.א.א.

יושב ראש הועדה א.א.א.

חכנית מס' ק/261/א מורסמה להפקדה בילקוט
המסמכים מס' 2732 מיום 30.7.81 עמ' 2316

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי ק/א

חכנית ק/261/א מס' א.א.א.

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 35

מיום 4.3.82 החליטה לתת תוקף
לחכנית הנוכחית לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון א.א.א.

יושב ראש הועדה א.א.א.

חכנית מס' ק/261/א מורסמה למתן חוקי בילקוט
המסמכים מס' 2731 מיום 1.2.82 עמ' 2398

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

חכנית ב.ע. מס' ק/261/א

הומלץ למתן תוקף

בישיבה ה- 375 ביום 6.11.81

א.א.א.
יושב ראש הועדה

ס.ה.
מהנדס הועדה