

מ ד י נ ה י ש ר א ל

חוקת המעמדות לבניה ולתכנון עיר קריה מוצקין קריה ביאליץ קריה ים.

תכנית בנין עיר מסורטת מס' 119/ק
הוגשה ע"י קריה קיימת לישראל בע"מ באמצעות
"רסקו" חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ

1. שט וחלום.
התכנית הזו תקרא תכנית בנין עיר מסורטת מס' 119/ק "אזור מלאכה של רסקו בקריה מוצקין" ותחול על השטח המוחזק ע"י קו בצבע כחול בהשריט המצורף לתכנית זו והמסומן "השריט מצורף לתכנית התכנון עיר מסורטת מס' 119/ק" שייקרא להלן "ההשריט". ההשריט מחוזה חלק בלתי נפרד מן התכנית הזאת בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
 2. מטרות התכנית.
א. לתכנן את שטח התכנית לצרכי מלאכה וצרכים צבוריים ולהתוות בו את הדרכים ולקבוע את תפנות הבניה שתחולנה על שטח התכנית.
ב. לחלק את הקרקע הכלולה בשטח התכנית לחלקות בהתאם למסומן בתשריט.
 3. גבולות התכנית.
בצפון: חלקה של חלקה 163 בגוש 10428
במערב: חלק של חלקות 163, 240 בגוש 10428
בדרום: חלק של החלקה 240 בגוש 10428
במזרח: חלק של חלקה 163 בגוש 10428
 4. בעל הקרקע ויוזם התכנית.
בעל הקרקע : קרן קיימת לישראל בע"מ
יוזם התכנית: "רסקו" חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ.
 5. שטח התכנית ואחוריו.
השטח הכלול בתכנית נמצא בשטח שטוח המועצה המקומית קריה מוצקין בגוש 10428 וכולל חלק של חלקות 163, 240. השטח הכולל 29.260 מט"ר בערך (עשרים וחשעה אלף מאתיים וששים).
 6. חלוקת השטח לאזורים, ובאזור ציוני התשריט.
שטח הקרקע הכלול בתכנית יחולק לאזורים כדלקמן:-
- | מס' חלק | הציון בתשריט | פרט הציון |
|---------|---|---------------------|
| 1 | שטח מוחזק ע"י קו כחול | שטח כחול לתכנית זו. |
| 2 | שטחים בצבע אדום | דרכים מוצעות |
| 3 | ספרה שחורה ברבע העליון של המעגל | מס' חדר |
| 4 | ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של המעגל | מרווחים קדמיים |
| 5 | ספרה אדומה ברבע התחתון של המעגל | רוחב דרך |
| 6 | שטחים בצבע סגול בהיר מוחזקים ע"י קו בצבע סגול כהה | אזור בתי מלאכה |
| 7 | שטחים בצבע ירוק בהיר | שטח צבורי פנוי |
| 8 | קו שבור בצורה קו ושהי נקודות | קו מוחזק גבוה |
7. שטח בעיקרנות ובבנינים.
לא ינחן היחד להקמת בנין ולא שימשו כל קרקעות או בנין הנמצאים באחד האזורים המסומנים בתשריט והרשומים בטעף 6 דלעיל לכל הכליה אלא לחכליות המפורטות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

8. רשימת התכליות.

האזור

בחי-מלאכה

החלק כ"ל י"ח

בחי מלאכה מכל הסוגים ונוסף לזה מוטבים ומסעדות. הועדה המקומית תהיה רשאית לא להחיר הקמת ממעלי מלאכה או שמוש במבנים לצורך מלאכה מכל הסוגים או לדעתה מלאכה זו תגרום להפרעה לסביבה מבחינה בריאות, רעש, או מכל בחינה אחרת.

שטח צבורי פתוח לשמוש חצבור, לצרכי נושט וספורט, ולא תורשה כל בניה בשטח אלא בהסכמת הועדה המקומית ובאשור הועדה המחוזית.

9. שטח הבניה המותר.

שטח הבניה המותר באזור המלאכה יהיה 40% משטח המגרש. נוסף לזה תותר הקמת בניני עזר (חדרי נוחיות, מקלחות וכיו"ב) בשטח שלא יעלה על 10% משטח הבניה המותר באותו המגרש. בניני עזר הנ"ל יהיו צמודים לבחי-המלאכה ולא תותר הקמת של בניני עזר נפרדים כל שהם.

10. חלוקת הקרקע.

- א. השטח הכלול בתכנית יחולק לחלקות בהתאם למסומן בהשריט.
- ב. הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר תכניות חלוקת משנה מיועדות לרשום בספרי האחוזה. לצרכי תכנון ורשוי בניה יחשב לפי החלוקה המקורית המסומנת בהשריט.

11. גובה הבנינים.

גובה הבנינים לא יעלה 8.0 מ' מדודים מעל גובה פני הכביש. אך לא תיבנה יוחר מקומה אחת.

12. רשימות בניין.

לא ינחן רשיון בנין בשטח הכלול בתכנית זו אלא אם תכנית הבנין אושרה ע"י בעל הקרקע.

13. החוקים.

א. השטחים המסומנים כמיועדים לדרכים מיועדים להפקעה וירשמו ללא חמורה ע"ש המועצה המקומית קריית-מוצקין.

ב. השטחים המיועדים למגרשים צבוריים פתוחים יוחברו ע"י בעלי הקרקע לרשות המקומית.

14. שריטת.

א. נקודות.

נקוד מי גשט ע"י חלחול או ע"י נקוד טבעי או ע"י רשת של נקוד לפי תכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית.

ב. כבישים.

לא ינחן היחר לבניה לפני שבוצעה טלילה הדרך הגובלת עם החלקה שעליה יוקם הבנין וטלילה הכביש המחבר את הדרך לכביש אספלט מחוץ לשטח התכנית.

ג. ביונה.

כל בנין שיוקם בשטח התכנית יחובר למערכת של רשת כיוב צבורי בהתאם לתכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית וע"י לשכה הבריאות.

ד. הספקת מים
הספקת מים תהיה מרשה צנורות מקומית שהאושר ע"י הועדה המקומית.
ה. קני השמל
לא תורשה הקמה בנין או מבנה אחר מתחת לקנים להספקת זרם השמל
ובמרוחק מטוים מהם שיקבע ע"י חברת ההשמל.

15. יחס לתוכניות אחרות
הכניה זו משנה בחלקה את הכניה בנין ערים 222 חס.

רסקו
חברה להתישבות הקלאית ועירונית בע"מ
סניף חיפה

ק. צנור
כיום קני קטן קטן
חשפה: 28.3.1962
ב/בג.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
קרית מוצקין
תכנית מס' 119/ק
הומלץ למתן חוקף
בישיבה ה' 16.7.62
יושב ראש הועדה

תכנית מס' 119/ק
הומלץ להפקדה
בישיבה ה' 14.8.61
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה
מרחב תכנון עיר ק-119/ק
תכנית מס' 119/ק
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 22.2.62
מיום החליטה להפקיד
את התכנית המקובלת לעיל
יושב ראש הועדה

מרחב תכנון עיר ק-119/ק
תכנית מס' 119/ק
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 22.2.62
מיום החליטה להפקיד
את התכנית המקובלת לעיל
יושב ראש הועדה

תכנית מס' 119/ק
מורשה למתן חוקף בילקס
הפרסומים מס' 989
מיום 10-1-62
צמוד 610
י"צ טאהר תל"א

תכנית מס' 119/ק
מורשה להפקדה בילקס
הפרסומים מס' 930
מיום 11.5.62
צמוד 1342