

מרחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ובניה  
ק ר י ת

תכנית בנין עיר מפורטה מס' ק/256 - שנוי  
יעוד בחלקי חלקות 3, 363 בגוש 10428  
קריה מוצקין

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא "תכנית ב.ע. מפורטה מס' ק/256 - שינוי יעוד בחלקי חלקות 3, 363 בגוש 10428 קריה מוצקין" ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בהטריט המצורף לתכנית זו והמסומן באוחו השם. התכנית והטריט מהוים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה שנוי לתכנית ממלכתית מס' 2/45/5 (ק/174) שאושרה ביום 24.5.72 וכן לתכנית המתאר לקריות ק/130 שפורסמה לפתח הוקף בי.פ. 1299 מיום 25.8.66.

ב. על תכנית זו יחולו כל התקנות והחקונים לתכנית המתאר לקריות ק/130.

3. המקום

השטח נמצא בין הרחובות השמונאים וורד קריה מוצקין.

4. שטח התכנית - 29,741 מ"ר.

5. גבולות התכנית

במזרח: בתוך חלקה 3 ו-363 בגוש 10428.  
בדרום: בתוך חלקה 363 בגוש 10428.  
בצפון: בתוך חלקה 3 בגוש 10428.  
במערב: בתוך חלקה 3 ו-363 בגוש 10428.

6. בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

7. יוזמי התכנית - המועצה המקומית קריה מוצקין.

8. המתכנן - הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות.

9. מטרת התכנית

שינוי יעוד חלק משטח צבורי פתוח לאתר לבנין צבורי, בכדי לאפשר הקמת מבנים צבוריים בהתאם לאישור הועדה המקומית.

10. חלוקת לאזורים ובאור ציוני התטריט

הסמון

הבאור

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1. קו כחול עבה                         | 1. גבול התכנית            |
| 2. שטח צבוע חום ומותחם חום כהה         | 2. אתר לבנין צבורי        |
| 3. שטח צבוע ירוק                       | 3. שטח צבורי פתוח         |
| 4. שטח צבוע חום מותחם שחור             | 4. אתר לבנין ציבורי מאושר |
| 5. טסיס ירוקים ואדומים לסרוגין באלכסון | 5. שביל להולכי רגל        |
| 6. מסטר בצבע התטריט                    | 6. מסטר חלקה רשומה        |
| 7. קו מרוסק בצבע התטריט                | 7. גבול חלקה רשומה        |
| 8. מלבן מנוקד בצבע התטריט              | 8. מבנה קיים              |
| 9. קו מסונן בכיוונים הפוכים            | 9. גבול גוש.              |

11. שמוש בקרקעות ובבנינים

- א. לא ינתן רשיון בנין ולא השמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בהסריט לכל חכלית אלא לזו המפורטת ברשימת החכליות להלן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
- ב. לא ינתן רשיון בניה אלא אם כן השא התכנית את החימת בעל הקרקע.

12. רשימת החכליות

האזור

אחר לבנין ציבורי

שטח ציבורי פתוח

שביל להולכי רגל

החכלית

להקמת מבני צבור לפי אשור הועדה המקומית.

לנטיעת חורשות וגנים צבוריים והקמת מגרשי משחקים לילדים, הכל לפי אישור הועדה המקומית.

למעבר להולכי רגל.

13. שטח הבניה המותר

בהתאם לתקנות התכנית המתאר לקריות ק/130.

14. קו בנין

כל הבנינים בשטח התכנית ייבנו בגבולות קווי הבנין המסומנים בתכנית ובתאם לאשור בתכנית המתאר ק/130.

15. הפקעה ורישום

השטחים המיועדים לצרכי צבור כמפורט בסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה מיועדים להפקעה והפקעתם העטה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

16. אשור בניה מתחת ובקרבת קווי השמל

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי השמל עיליים, בקרבת קווי השמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנהו

- ברשת מתח נמוך - 2 מטרים
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים.

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל הה-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

17. מקלטים

יוזמי התכנית ידאבו להתקנה מקלטים לשעת חרום בהון הבנינים בהתאם לדרישות המוסדות המוסמכים ולשביעת רצונם.

בעל הקרקע

יוזמי התכנית

המכתבון: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, קרית  
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית-ים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות  
 קריה מוצקין. קריה ביאליק. קריה ים

תכנית ב.ט. מפורמת מס' ק/256  
 הוחלט למהות הוקף

בישיבה ה- 308 ביום 4.7.75

יושב ראש הועדה י. ז. ז. מהנדס הועדה י. ז. ז.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות  
 קריה מוצקין. קריה ביאליק. קריה ים

תכנית ב.ט. מפורמת מס' ק/256  
 הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 304 ביום 24.7.75

יושב ראש הועדה י. ז. ז. מהנדס הועדה י. ז. ז.

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ת"ש  
 מרחב תכנון מקומי קרית  
 תכנית ש.י.י. מתקן תעלה מס' ק/256  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 10  
 מיום 21.10.75 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הועדה י. ז. ז. סגן מנהל כללי לתכנון י. ז. ז.

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ת"ש  
 מרחב תכנון מקומי קרית  
 תכנית ש.י.י. מתקן תעלה מס' ק/256  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 103  
 מיום 26.2.75 החליטה להפקיד את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הועדה י. ז. ז. סגן מנהל כללי לתכנון י. ז. ז.

תכנית מס' ק/256 מורסמה למתן חוקף בילקוט  
 המרסומים מס' 2201 מיום 4.3.76 עמוד 1373

תכנית מס' ק/256 מורסמה להפקדה בילקוט  
 המרסומים מס' 2110 מיום 8.5.75 עמוד 1625

ל האגף ל אש"פ