

342/7

מחוז חיפה מרחב תכנון מקומי קריות
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות

תוכנית ק/342 - "הגדלת אחוזי הבניה ומספר הקומות"
שינוי לתוכנית ק/114א'

1. שם וחלות

תוכנית זו תקרא "תוכנית ק/342-הגדלת אחוזי הבניה ומספר הקומות" והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה. התשריט בק.מ. 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ק/114א' שבכר אישורה פורטסבי.פ. 883 מיום 26.10.61.

על תוכנית זו יחולו הוראות תוכנית מתאר ק/130. במקרה של סתירה יקבעו הוראות תוכנית זו.

3. ה מ ק ו ס

רח' הזית - וחלק מרחובות שפרינצק וורד בק. מוצקין

4. שטח התוכנית - 22.849 ד'.

5. הקרקעות הכלולות בתוכנית: גוש 10428 ח' 229-330; 339; 342; 352. וחלק מחלקות 344, 353, 355.

6. בעל הקרקע - מ. מ. ישראל.

7. יוזם התוכנית - הועדה המחוזית - מחוז חיפה.

8. מטרת התוכנית

לאפשר תוספת קומה ב' לדירות הקיימות ולהגדיל את אחוזי הבניה המותרים.

9. ה ס י מ ו ן

דרך מוצעת

שטח צבוע אדום.

שכיל ירוק להולכי רגל

שטח צבוע ירוק מקווקו באלכסון.

איזור מגורים א'

שטח צבוע כתום.

איזור מגורים ב'

שטח צבוע כחול בהיר.

שטח ציבורי פתוח

שטח צבוע ירוק.

גכול התוכנית

קו כחול עבה.

דרך מאושרת לביטול

קווים אדומים באלכסון.

10. השימוש בקרקע

לא תשמש קרקע בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות.

11. רשימת התכליות

איזור מגורים ב' - להקמת דירות דו מפלסיות (קוטג').

12. שטח הבניה המותר ומספר הדירות

מותר לנצל 50% משטח החלקה הרשומה. הגדלת אחוזי הבניה תנוצל להרחבת הדירות הקיימות ולא תאושר הגדלת מספר הדירות הקיימות. שאר הוראות הבניה כגין גובה המרווחים יהיו בהתאם לתוכניות מאושרות בחוקף.

13. איסור בניה מתחת לקוי חשמל

לא ינתן היתר לבנין או לחלק הכולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכל משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המכנה.

מרחק	סוג קוי חשמל
2 מטרים.	כרשת מתח נמוך
5 מטרים.	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים.	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים.	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

14. כבתים הדרו משפחתיים יש לבנות את התוספת בהתאמת החזיתות של שני חלקי הבנין.

15. יגבה היטל השכחה כחוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
 קריית מוצקין, קריית ביאליק, קרית ים

תכנית מס. 342/7

הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 454 ביום 10.4.89

י"ד ראש העיר

סגן ראש העיר

הודעה על הפקדת תכנית מס. 342/7

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3734

מיום 28.1.90

משרד הפנים/מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 342/7

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 3.7.90 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים/מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 342/7

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 20.11.90 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 342/7

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3885

מיום 6.6.91