

חוק ואוכנון והכניה וזע"ה 1965
מחוז חיפה

מחוז חיפה

מרחב חכנון מקומי עירון

תכנית ענ/178- שינוי תרואי דרך בחלקה 2 בגוש 8829 ג'ת
המהווה שינוי לתכנית מחאר של ג'ת המשולש ג/1009

- 1. מחוז : חיפה
- נפה : חררה
- המקום : ג'ת המשולש
- גוש : 8829
- חלקה : 2
- יזום ומגיש התכנית : מחמד אבו פול ואחרים
- בעלי הקרקע : שונים
- שטח התכנית : 15.460 ד'
- עורך התכנית : זיאר קעדאן - מהנדס ומודד מוסמך - ג'ת המשולש
- 2. החולת התכנית : התכנית החול על השטח המוחתם בקרו כחול עבה כחשויים והמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
- 3. מטמכי התכנית : 1. החקנון
- 4. מטרת התכנית : 2. תשרים בקנה מידה 1:250
- 5. יחס לתכניות אחרות : שנוי תרואי דרך קיימת בתכנית מחאר והצעת דרך חליפית.
- 6. שמושים ובאורים בתשרים : ושנוי בחלוקת המגרשים

- 1. תכנית זו באה כשנוי לתכנית מחאר ג/1009 של ג'ת המשולש לבני האזור הדרון.
- 2. התכנית כפופה לתכנית מחאר ג/1009 של ג'ת המשולש לבני אזוריים שמושיים ופעיליות שלא הזכרו בתכנית זו יחולו ההודאות המתאימות בתכנית מחאר ג/1009
- 6. שמושים ובאורים בתשרים :

כאור

סימון כחשויים

- גבול תכנית
- אזור מגורים א'
- אזור חקלאי
- אזור מגורים בשטח משק חקלאי
- דרך קיימת או שביל קיים
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- מספר הדרך
- קו כנין מינימלי מגבול הדרך
- רוחב הדרך
- דרך שירות מאושר לביטול
- גבולות של מגרשים לביטול
- גבולות של מגרשים מוצעים
- גבולות של מגרשים מאושרים

- קרו כחול עבה מלא
- שטח בצבע כחום
- זים ירוקים באלכסון
- שטח בצבע כחום ופסים ירוקיים אלכסוניים
- שטח בצבע חום בהיר
- שטח בצבע אדום
- ספרה שחורה כרבע העליון של עיגול
- ספרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי של עיגול
- ספרה אדומה כרבע התחתון של עיגול
- פסים אדומים באלכסון
- קו ירוק
- קו שחור מלא
- קו ירוק מלא

7. הפקעה ורישום

8. היסל השכחה
9. חסוב אחוזי בניה

כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור שהם דרכים ושטחים ציבוריים

פתוחים ימקרו למי פרק ה' סעיפים 188-189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

הועדה המקומית תגבה היסל השכחה כחוק .

שטח המגורש לצורך חסוב אחוזי הבניה והשטחים המאושרים לבניה

יהיה השטח של המגורש לאחר הורדת כל ההפרשות לדרכים ולצורכי ציבור

10. השומשים כקרקעות ובכנינים :

לא ינתן רשיון להקמת כנין ולא ישמשו כל קרקע או כנין הנמצאים כאיזור המסומן בתשרים לכל חכלית שהיא, אלא לחכלית המפורטת ברשימת החכליות לגבי האיזור שבו נמצאים וקרקע או הבנין ובהתאם לאמור בטבלת ההנחיות לבניה .

11. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחום קרוי השמל עיליים ובקרבת קרוי השמל עיליים היתר בניה ינתן רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרוי השמל , לבין החלק הכולט והקרוב ביותר של המכנה .

כרשח מתח נסוך	2 מ'
כקר מתח עליון 110 ק'ר	6 מ'
כקר מתח גבוה 22 ק'ר	5 מ'

12. חלוקה של חלקות קיימות למגרשי בניה :

הועדה המקומית רשאית לאשר חלוקה שונה של החלקות הקיימות מזו המופיעה בתשרים של תכנית המחאר, בתנאי שבעלי הקרקע יגישו תשרים מתאים , ערוך ע"י מודד מוסמך, וכן שהחלקה החדשה היא בהתאם להוראות תכנית זו, לרכוש גישה לכל חלקה המגורש בניה מדרך ציבורית .

13. אישור בניה תורגת קיימת :

א. הועדה המקומית רשאית לאשר בנינים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו מבחינת שטחי הבניה ומספרי הקומות המותר, שבכנייתם הושלמה עד ליום 3.6.86 ושנמצאים בתחום האיזוריים

המיועדים לבניה, בתנאי שנפח המכנה אינו חורג מאופי הבניה בסביבה.

הועדה המקומית רשאית לאשר בנינים קיימים כנ"ל החורגים מקו בנין קידמי , בתנאי שרוב הבנינים הקיימים באותה דרך , נמצאים בקו בנין דומה.

ב. הועדה המקומית תגבה היסל השכחה על שטחי הבניה החורגים מעבר למצוין " בטבלת חלוקה לאיזוריים וזכויות בניה " בכל מקרה של אישור חריגה , כאמור בסעיף א' .

ג. כל בניה חדשה או חוספת בניה לבנינים קיימים יהיו על פי הוראות תכנית זו .

ותימו הירוז :

היאת העדה
מחנרס
גית
על

ותימו המחכנן :

ותימת הועדה לחכנרן ולבניה :

1
27

הודעה המקומית לתכנון ולבניה - עירון

שנינו תכנית מתאר מס' 178-178

הומלץ למתן תוקף

9.2.89 מיום 78

בית דין מקומי
מנהל ועדת העיר
מנהל העיר

יושב ראש הוועדה

הודעה המקומית לתכנון ולבניה - עירון

שנינו תכנית מתאר מס' 178-178

הומלץ להפקדה

1.8.87 מיום 53

בית דין מקומי
מנהל ועדת העיר
מנהל העיר

יושב ראש הוועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 178/178

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3598

מיום 3.0.11.88

18/09/90

יושב ראש הוועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 178/178

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3598

מיום 3.0.11.88

הודעה על אישור תכנית מס' 178/178

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4231

מיום 21.7.94