

**מ ח ר ז ח י פ ה**  
**מרחב תכנון מקומי - הקריות**

**שינוי תכנית מפורטת מס' ק/318 א' המהווה שינוי תכנית ק/23**

שם התכנית: ביטול שביל וקביעת תוואי חדש.

**1. מקום התכנית**

- מחוז: חיפה.
- נפה: חיפה.
- המקום: קרית ביאליק-צור שלום.
- גוש: 10445.
- חלקות: 115, 116, 208 (חלק).

**2. יזום התכנית**

אגודת צור שלום (כפירוק).

**3. בעלי הקרקע**

אגודת צור שלום (כפירוק).

**4. מטרת התכנית**

ביטול שביל וקביעת תוואי חדש לשביל ברוחב של 3 מ'. שינוי יעוד שטח משביל למגורים ב' ומאתר לכנין ציבורי לשביל.

**5. יחס לתכניות אחרות**

- א. תכנית זו מהווה שינוי תכנית ק/23 - צור שלום, אשר פורסמה למתן תוקף ב-י.פ. 580 מיום 23.1.58 ושינוי תכנית ק/283, אשר פורסמה למתן תוקף ב-י.פ. 2878 מיום 30.12.82.
- ב. תכנית זו מבטלת הוראות תכנית ק/23 לגבי השטחים הכלולים בתכנית זו.
- ג. על תכנית זו יחולו כל התקנות והוראות תכנית מיתאר ק/130, י.פ. 1299 מיום 25.8.66.

**6. שטח התכנית**

שטח התכנית 1,325 מ"ר.

7. מקרא - ביאור סימני חשריט

- א. גבול תכנית
  - ב. שביל לביטול
  - ג. שביל מוצע
  - ד. אזור מגורים ב'
  - ה. שטח למבנה ציבורי
  - ו. גבול חלקה רשומה ומספרה
  - ז. שביל
- קו כחול.
  - קוים אלכסוניים אדומים.
  - קוים אלכסוניים בצבע ירוק וורוד.
  - צבע תכלת.
  - צבע חום מותחם חום כהה.
  - קו ועגול ירוק.
  - שטח ירוק מקווקו באדום.

8. אזורי בנייה

- א. אזור מגורים הוא אזור ב'.
- ב. על אזור מגורים ב' ואחר בנין ציבורי יחולו תקנות והוראות מיתאר ק/130.

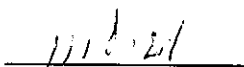
9. איחוד וחלוקה

- א. שביל שבוטל שהוא חלק מחלקה 208, יאוחד עם חלקה 116 למגרש בנייה אחד. תשריט איחוד וחלוקה יוגש בהתאם לאמור לאישור מוסדות התכנון.

10. הפקעה ורישום

- א. שביל מוצע ברוחב 3 מ' יופקע מח' 115 לפי סעיף 188, 189 לחוק וירשם על שם עיריית קרית-ביאליק.
- ב. יתרת חלקה 115 אחרי הפקעת השביל המוצע, תרשם על שם עיריית קרית-ביאליק בלי תמורה.

עורך התכנית



**אחוד מוודדים מוסמכים בחיפה**

חיפה, רח' הנמל 53 טל. 662637

ת.ד. 33234

בעלי הקרקע ויוזם התכנית

צו רישום

אגודה הדדית בעים

ובניווען



הועדה המקופית לתכנון ולבניה - קריות  
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכניה ב.ע. מסודרת מס' ת318/9  
**הוכלע להפקדה**  
בישיבה ה- 466 ביום 16.7.90  
אשכול  
יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' ת318/7  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3963  
מיום 16.1.92

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

משרד תכנית מס' ת318/7  
התוכנית המוחזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 2.6.92 לאשר את התכנית.  
ממ  
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' ת318/7  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4070  
מיום 14.1.93 ת318/7 1277