

מ ת ר ז ת ח י פ ה
מרחב תכנון מקומי - קרית

שינוי תכנית מתאר מקומית מס' ק/269
שנוי יעוד חלקה 34 וחלק מחלקה 20
בגוש 10446 קריית ביאליק

1. השם והתחוללה

הכנייה זו הקרא "הכנייה ב.ע. ממורטת מס' ק/269 - שנוי יעוד חלקה 34 וחלק מחלקה 20 בגוש 10446 קריית ביאליק" ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף להכנייה זו והמסומן באותו השם. ההכנייה והתשריט מהויט חלקיט בלחי נפרדיט בכל הנוגע להכפוזן זה.

2. היחס להכנייות אחרות

הכנייה זו מהוה שנוי להכנייה ק/130 - הכנייה המתאר לשטח הועדה המקומית לבניה ולהכנון עיר קרית ומשפיעה על הכנייה ב.ע. מס. ק/242 שדבר אישורה פורטט בי.מ. 2127 מיום 17.7.75 ועל הכנייה ב.ע. מס. ק/23, שדבר אישורה פורטט בי.מ. 580 מיום 23.1.1958. על הכנייה זו יחולו כל החקנות והחקוניט להכנייה המתאר לקריות ק/130.

3. המקום

קרית ביאליק, צוף שלום, בין הרחובות יוספטל במערב ורחוב העליה ולוחמי הגיטאזה בצפון.

4. שטח ההכנייה - 1760 מ"ר.

5. גבולות ההכנייה

במזרח: בחוף גוש 10446 חלקה 20, כמסומן בתשריט.
בדרום: בחוף גוש 10446 חלקה 20, כמסומן בתשריט.
בצפון: הגבול הדרומי של חלקות 33, 39, 37, 38 בגוש 10446, כמסומן בתשריט.
במערב: הגבול המערבי של חלקה 34 בגוש 10446, כמסומן בתשריט.

6. בעלי הקרקע - עירייה קרית ביאליק וחברה וסקו.

7. יוזמי ההכנייה - עירייה קרית ביאליק באמצעות הועדה המקומית, קריות.

8. מסרה ההכנייה

הפיכת מגרש מאתר לבנין צבורי לשטח צבורי פתוח ובחטורה הפיכת חלק משטח צבורי פתוח לאתר לבנין צבורי באותו גודל. השטח מיועד להקמת מועדון לקשיטט.

9. חלוקת לאזורים ובאור שינוי התשריט

שטח צבוע חום ומותחם חום כהה	אתר לבנין צבורי לא מסחרי
שטח צבוע ירוק	שטח צבורי פתוח
מספר בצבע התשריט	מספר חלקה רשומה
קו מרוסק בצבע התשריט	גבול חלקה רשומה
קו רצוף דק ושחור	גבול חלקה מוצעת
קו מסונן בכווניט הפוכים	גבול גוש
קו כחול עבה	גבול ההכנייה.

10. רשימת התכליות

המזכיר	התכלית
א. אתר לבנין צבורי	להקמת מבני צבור לפי אסור הועדה המקומית.
י. קשת צבורי פתוח	לפי הוראות הכנייה המתאר ק/130

11. שטח הכניסה המותר

בהתאם להקנות הכניסה המתאר לקריות ק/130.

12. ד ע ר ו ם

השטח הצבורי הפתוח והאהר לבנין צבורי יופקעו וירשמו על שם עיריית קריית ביאליק.

13. אסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1. לא ינהג היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים יינהג היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משור אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

- ברשת מתח נמוך
- 2 מטרים -
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ר - 5 מטרים.
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ר - 8 מטרים.
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ר - 10 מטרים.

2. אינן לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

חוק - חיוכאן וואס ח'סוקס ח'זען סי ח'ק סי'איש ח'ק, ו'צום ח'ק	
י'ס ח'זען ח'ק ח'ק ח'ק	
ח'זען ח'ק ח'ק	
סי' ח'ק ח'ק ח'ק	סי' ח'ק ח'ק ח'ק
ח'זען ח'ק ח'ק	ח'זען ח'ק ח'ק

51.85

ה'זען ח'ק ח'ק
עיריית קריית ביאליק

הועדה המקומית לחינוך ולבניה. קריות המתכנן: ק"ו סוצקין. קריית ביאליק. קריית-ים

חוק - חיוכאן וואס ח'סוקס ח'זען סי ח'ק סי'איש ח'ק, ו'צום ח'ק	
י'ס ח'זען ח'ק ח'ק ח'ק	
ח'זען ח'ק ח'ק	
סי' ח'ק ח'ק ח'ק	סי' ח'ק ח'ק ח'ק
ח'זען ח'ק ח'ק	ח'זען ח'ק ח'ק

Handwritten notes and signatures in a rectangular box.

Handwritten notes and signatures in a rectangular box.

