

תכנית בנין ערים מפורטת מס' ג/507 כפר עדעדה-זיתאן א-סהל

1. הסקום: כפר עדעדה-זיתאן א-סהל  
חלקי גוסיים: 12165

2. תחולת התכנית: תכנית זו חלה על הסמך המוקף בקו כחול.

3. התכנית: התסריט המצורף מהווה חלק כלתי ופרד מהתכנית.

4. גבולות התכנית: כמסומן בתסריט בקו כחול עבה.

5. הסמך: 42 דונם

6. יוזם ומתכנן התכנית: הלסכה המחוזית לתכנון, חיפה.

7. מטרת התכנית: קביעת תחומי הבניה בסמך הכפר.

8. ציונים בתסריט: הציונים הבאים הסופיעים בתסריט, יהיה פרוסם כפרוט שבצד 2-

הציון בתסריט

קו כחול עבה  
סמך צבוע כתום בהיר  
~~סמך צבוע כתום כהה~~

ספרה שחורה ברבע העליון של העגול  
ספרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי של העגול.  
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול

הסמך בקרקע ובנינים

א) אזורי מגורים - מותר יהיה להקים באזורי מגורים בנינים מהסוגים הבאים:  
דלהלן: בתי מגורים, מבני עזר, מבני מסק, מתקנים הנדסיים להספקת מים, חשמל וביוב, חנויות ובתי מלאכה ובתי - עסק אחרים בכפיפות לאסור בפסקה ד' להלן.

ב) מספר הבתים על-מגרש: מותר להקים בית מגורים אחד כלכוד על מגרש בניה, פרט למבני עזר ומבני מסק בכפיפות לאסור בטבלת האזוריים הנכללת בתקנון זה, ופרט למקרים אחרים באסור הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז חיפה.

ג) מבני עזר - סמך מבני העזר לא יעלה מעל 25 מטר מרובע במגרש אחד.

ד) חנויות, בתי מלאכה, בתי-עסק - (1) הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת חנויות, בתי מלאכה ובתי עסק ללא סמוט במכונות, לפי ראות עיניה.

(2) הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, במקרים מיוחדים, תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת בתי מלאכה ובתי עסק עם סמוט במכונות, לפי ראות עיניה.

ה) בניני צבור - הקמת בניני צבור טעונה אסור הועדה המחוזית.

ו) קווי בנין - לא ייבנה כל בנין קרוב יותר לדרך סומנה בתכנית מהמרחק הסומן על התסריט בקו בנין.

האזור	שטח מגרש מינימלי במס"ר	אתור הבניה או שטח בנין מקסימלי	גובה מקסימלי של הבנין	פרוחים מינימליים במסרטים	צד	אחור
-------	------------------------	--------------------------------	-----------------------	--------------------------	----	------

אזור מגרשים רגיל	500 מס"ר או כפי שקיים בזמן אסור תכנית זו אבל לא פחות מ- 250 מס"ר	36% או 180 מס"ר בכל קומה הקטן מבין שניהם	2 קומות או 4 סטר פעמיים רוחב הדרך הגובלת הקיימת או 8 מ' מעל פני הדרך הקטן מסלסתם	3 סטר	5 סטר
------------------	--	--	--	-------	-------

אזור מגרשים צפוף (שטח בנין)	250 מס"ר או כפי שקיים בזמן אסור תכנית זו	50% או 180 מס"ר בכל קומה, הקטן מבין שניהם	2 מ' או 0 (אבל לא פחות מ-3 מ' מציד הדרך הקיימת)	2 מ' או 0 (0-בהס- כמת הסכן או סעל המג הסכן קיים כבר מבנה על אותו הגבול)	2 מ' או 0 (0-בהס- כמת הסכן או סעל המג הסכן קיים כבר מבנה על אותו הגבול)
-----------------------------	--	---	---	---	---

11. צללי

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית מס' ג/400 - תכנית המתאר לשטח הגלילי לתכנון עיר מחוז חיפה, או כל תכנית שתבוא במקומה.  
 ירום התכנית.

תכנית מס' 507/ג מורסמת לתוקף בילקום  
 תאריך מס' 921 מיום 29-3-62 עמוד 1181

משרד הפנים  
 סקודה בנין ערים 1936  
 ומדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
 לאזור חגלילי - מחוז חיפה  
 תכנית מס' 507/ג  
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון  
 עם הפלצה למתן חוקף יסגה 196  
 תאריך 17.12.65  
 מפקח על שטח המחוזית  
 יושב ראש הוועדה לתכנון

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכיה-1965  
 מחוז חיפה  
 מרחב תכנון מקומי מחוז חיפה  
 תכנית מס' 507/ג  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 318  
 מיום 28.12.65 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כלל לתכנון  
 יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 507/ג מורסמת למתן חוקף בילקום  
 תאריך מס' 1275 מיום 5.5.66 עמוד 1554

10 באייר 1966