

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - קרית

שינוי חכניה מיתאר מקומית  
חכניה מס' ק/233 - "שנוי יעוד חלקות  
120, 119, 90, 89, 88, 87  
בגוש 11534 קרית ביאליק

1. שם וחלות

החכניה הזו תקרא חכניה בנין עיר מס. ק/233 - "שנוי יעוד חלקות 87, 88, 89, 90, 119, 120 בגוש 11534 בקרית ביאליק ותחול על השטח המוחש בקו כחול בתשריט המצורף לחכניה זו ושיקרא להלן "החשריט". החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מחכניה זו.

2. ה מ ק ו ם

הקרע שעליו חלה חכניה זו נמצאה בקרית ביאליק וכוללת גושים וחלקות כלהלן:  
גוש 11534 חלקות 87, 88, 89, 90, 119, 120.

3. יחס לתכניות אחרות

חכניה זו מהווה שנוי לחכניה מתאר קרית ק/130 וחקנות החכניה הנ"ל תשארנה בחקמן גם לבני חכניה זו. במידה ותחגלינה סחירות הקבענה חקנות חכניה זו.

4. גבולות החכניה

בצפון: גבולות צמוניים של חלקות 97, 121 בגוש 11534.  
בדרום: גבולות דרומיים של חלקות 91, 86 בגוש 11534.  
במזרח: גבולות מזרחיים של חלקות 123, 124 בגוש 11534.  
במערב: גבולות מערביים של חלקות 82, 83, 85, 118 בגוש 11534.

5. שטח החכניה - 4.404 מ"ר.

6. בעלי הקרע - בעלים פרטיים.

7. יוזמי החכניה - מר ל. הורביץ.

8. מטרת החכניה

שנוי יעוד החלקות 87, 88, 89, 90, 119, 120 בגוש 11534 מאזור מגורים ב' - 2 קומות לאזור מגורים ג' - 3 קומות.

9. חלוקת השטח לאזורים ובאור ציוני החשריט

מרות הציון

- שטח כפוף לתכניה זו
- אזור מגורים ג'
- הרחבה דרך
- דרך מאושרת
- מספר הדרך
- מרווח קדמי
- רוחב הדרך.

ציון בתשריט

- א. שטח מוחש בקו כחול
- ב. שטח צבוע צהוב
- ג. שטח צבוע אדום
- ד. שטח צבוע חום בהיר
- ה. סמרה ברבע עליון של עגול
- ו. סמרה ברבעים הצדדיים של העגול
- ז. סמרה ברבע החתונ של עגול

- 10. שמוש בקרקעות בבנינים  
לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחסריט והרשום במעין 9 דלעיל לשום תכלית, פרט לתכליות המפורשות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
- 11. רשימת התכליות  
אזור מגורים ג'  
בתי מגורים של שלוש קומות.
- 12. שטח הבניה המותר  
שטח הבניה המותר באזור מגורים ג' יהיה 75% משטח החלקה ב-3 קומות.
- 13. מט השבחה  
מט השבחה ייגבה בהתאם לפקודה בנין ערים 1936 וחוק התכנון והבניה השכ"ח - 1965.
- 14. רישום דרכים ושבילים  
רישום דרכים ושבילים - בהתאם להוראות תכניה המהאר ק/130.

יוזמי התכניה:

*[Handwritten signature]*

המתכנן:

אברהם אהרן אבריל  
מתגורר ברחוב אוהדיכלים בעיר  
עיריית תל אביב, ד"ר אברהם אבריל, טל. 18869

*[Handwritten signature]*  
20.6.74

בעלי הקרקע:

*[Handwritten signature]*

**הושרד המסומים לתכנון ולבניה - קרית**  
**קרית מוצקין הר"ח ביאליק קרית ים**

מחוז: ..... מס' תכנית: 233/ק  
**להפקדה**  
 מיום: 7.3.75

יושב ראש הועדה: ..... מהנדס הועדה: .....

**הושרד המסומים לתכנון ולבניה - קרית**  
**קרית מוצקין הר"ח ביאליק קרית ים**

מחוז: 233/ק מס' תכנית: 305  
**להפקדה**  
 מיום: 7.3.75

יושב ראש הועדה: ..... מהנדס הועדה: .....

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז: 233/ק  
 מרחב תכנון מקומי: קריית מוצקין  
 תכנית: 233/ק מס' תכנית: 305  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' מיום: 20.5.75  
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון: ..... יושב ראש הועדה: .....

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז: 233/ק  
 מרחב תכנון מקומי: קריית מוצקין  
 תכנית: 233/ק מס' תכנית: 305  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' מיום: 22.10.74  
 החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון: ..... יושב ראש הועדה: .....

תכנית מס' 233/ק מורסמה למתן חוקף בילקוט  
 המסומים מס' 2176 מיום: 18.11.75 עמוד: 764

תכנית מס' 233/ק מורסמה להפקדה בילקוט  
 המסומים מס' 2078 מיום: 26.12.74 עמוד: 764

3' קטגוריה