

הועודה המקומית לתחבון ובנייה " קריות "

דיןוי אוכננות מtower מקומית

88

חכיה מס' ק/221 הנקרהו הسلمת איזור חסיה בגוש 10431

1. ים וחולות

א. אוכננות זו מהווה איזור לאלה מחכיה מס' ק/130 ומחכיה מס' ק/203 חלק מחכיה מילחית ואוירה במאיר 26.5.69 ותקראן הسلمת איזור חסיה בגוש 19431, חכיה מס' ק/221.

ב. על אוכננות זו יחולו כל החגאים והתקנות של אוכננות ומtower ק/130.

2. הרים ותבניות

הרים החכיה הכלולו הוא 395.3 דונם בקרוב.

3. האטומים הכלולית בחכיה

חלק מגוש 10431, חלקה 58 (חלק) כמי צווגנו בהשראת המזרך לחכיה זו ומחוויה חלק בלתי נפרד מהנה.

4. בעל קרקע ויוזמי החכיה

מינהל טרקיי ישראל

5. מטרת החכיה

לייעד שחה גוסף לתעשייה בחלוקת 57 כדי לסייע רצף עם החעיה הקיימת בחלוקת 58 בגוש 10431 והאפשרות לפיה אוכננות מס' ק/130, ק/203.

6. חלוקת לאיזורי ובאזור ציוני התJKLM

- | | |
|---|-------------------|
| 1. קו בחול רצוף | גבול החכיה |
| 2. שוח צבוע בצעם פגול | איזור חסיה |
| 3. שוח צבוע בצעם ירווק | שוח צבורי מתחזק |
| 4. מפדר מוקף בעגול | מספר חלקה קיימת |
| 5. קו דק בצעם החדרים | גבול חלקה קיימת |
| 6. קו דק בצעם החדרים ומושנן באני זדרים גבול גוש | גבול אטומרים מואץ |
| 7. קו עבה בצעם החדרים | גבול אטומרים מואץ |

7. טעו בקרקעות ובבנייה

א. לא ניתן רישון להקמת בנין ולא יממשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המתוכנן תחזרה לשום אוכננות אלא לדו המפורשת ברשימת החכליות.

ב. לא יוצא רישיון בנייה אלא אם כן מטעם האוכננות את חחימת בעל הקרקע.

א. אזור תעשייה - כל השטחים המפורטים לפי חבנית הממאר ק/130 לאכזב אזור תעשייה. רשאית הוועשה המקומית לא להחיק ולתקוף מבנים צו או שם השמור בהם, אם היה מכורה כי הקמת מבנה כב"ל או השמור בהם עלול לגורות ד Zuk לסייע מהרינה בריאותית או מכל בחינה אחרת.

ב. שטח צבורי - יושש לארכוי נטיות בלבד.

חוחה #
הוועשה המקומית תהיה רשאית להפסיק מפער דרך במידה וחומר זום לנכוון.

9. השיטה המותר לבנייה

השיטה המותר לבנייה באזור תעשייה עשויים להיות כפי איזוין בחבנית הממאר ק/130.

10. כביישים ודרךם גנטיות

הכביישים ייבנו רק כדרישה פנימית ופרטית, בנסיבות חרושתים לפעול התעשייה ולזרכו בלבד.

11. חולותן חומת ורוחן

א. השיטה הכלול בחבנית יחולק חלוק משנה וירשם במפורדי ספרי האחזקה בהתאם למזוין באזור תעשיית

ב. השיטות הסיוועידים להוחה צבורי יהיה יוחצנו לפועזה המקומית בדמי חכירה נומקלים לחזונה כל 49 שנה עם זכות הארכה למשך נספח.

12. איסור בנייה מוחת ובקבוק ת'רווי חמל

א. לא ניתן היתר בנייה לבניין או חלק פגנו מתחת לקו החmel עילויים. בקרבת קו חmel עילויים ניתן היתר בנייה רק בנסיבות המפורטים מה מקו אגמי מזרך על קרקע בין חיל הקיאוגני והקרוב ביותר אל קו החmel לבין החלק הבולח ו/או הקרוב ביחסו של המבנה

ברשות מוחת נמור	2 מטר
בקו מוח גבוז עד 22 קו"	5 "
בקו מוח עליון עד 160 קו"	8 "
בקו מוח עליון עד 150 קו"	10 "

ב. אין לבנות בניינית מצל לבעלי חmel מה קרמיקה וליא במרחץ הקטן ס - 2 מטרים מובלעת מלו.

13. גינזע מי גאנזים

מי הגאנזים ינוקדו ע"י חלחול לקרקע ע"י זרימתו עליהם או ע"י מערכת היoul פאונדר מיווחה הבנייה עבור חובי הקרקע שבגבולות המבנה ועל חבעוגם.

א. לא ניתן מועד בינוי לפחות אשור חכמתם ביזבז צבורי למשך ע"י
בג כוח הוועדה המקומית ולפניה שוכבם לשביעת רצון הוועדה
חוובניין ייעומ דים להקיטו ויחובר לרשות הביזבז ذاتו.

ב. לא ניתן מועד בינוי לפחות אשור שמא כוח הוועדה המקומית
ו/או בא כוח מנהל הדירות רפואיים יאשרו כי אמצע בוצעו
חנאי סעיף 1 לעיל.

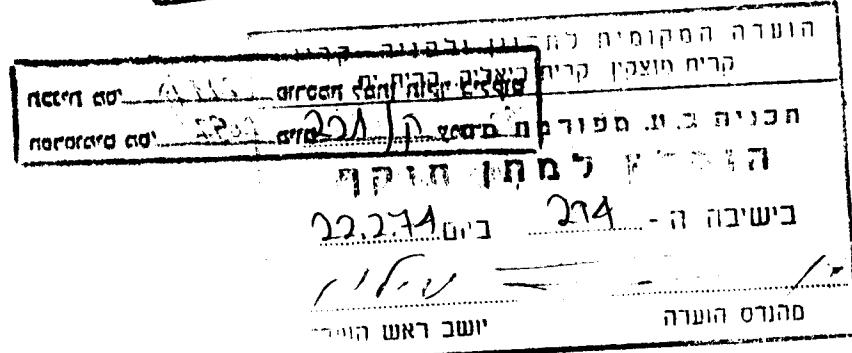
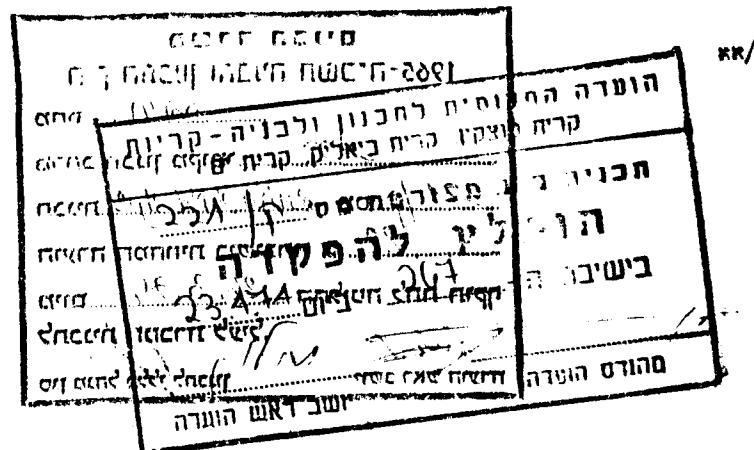
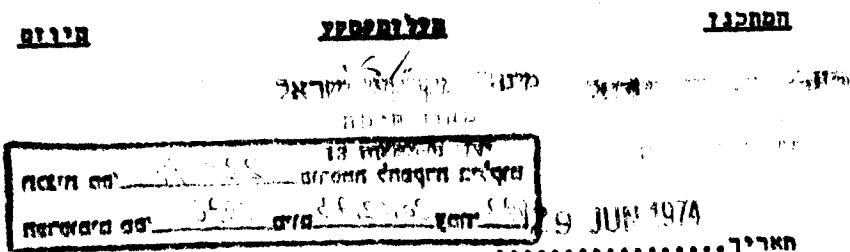
ג. באזרה החלטה צמואש פאנדיין לפחות שמא כוח הוועדה המקומית
הועזה לדרכן תרונן איגודיוידואלי לביעות הביזבז בכל מקרה
אשר יראה לה כורען מהרין מעין זה.

15. הפקת מיט

הפקת מיט חייה פרישת המיט אשר תיווצר ע"י המזגגה המקומית קרי
ביאליק.

16. מקלפים

בכל זאת החכמי ייבנו בחוץ הבנייניות מקלפים ובהתאם לדרישות וכפרטי
ארשיות המוטמכות.



חגיגת מס' 221/ג סורסמה להפקה בילקוט
חפרוסומיים מס' 472 מיום 20.12.73 עמוד 2

פברר הגנים
הן הנטנון והבנייה השכינה-1965
מחוז ג'ן/טב
כתובת חנוך כהן מוקומי מס' 221/ג עיר אילת מס' 82
ההגירה המוחזית בשיכחה מס' 26, 3, 26
מיום 26.3.26 החלטה לחות חוק
לחכנית, זוכרת לעיל.
סגן מנהל כלכל לחכנת
ושוב ראש התועדה

חגיגת מס' 221/ג סורסמה למבחן חוק בילקוט
חפרוסומיים מס' 705 מיום 7.11.74 עמוד 2

הן הנטנון אילת