

הועדה המקומית לתכנון ובניה " קרית "

תינוי תוכנית מתאר מקומית

88

תכנית מס' 221/ק הנקראת: השלמת אזור תעשיה בגוש 10431

1. ים וחלות

א. תכנית זו מהווה תנוי לחלק מתכנית מס' 130/ק ותכנית מס' 203/ק חלק מתכנית מסלכתית מאושרת בארץ 26.5.69 ותקרא: השלמת אזור תעשיה בגוש 19431, תכנית מס' 221/ק.

ב. על תכנית זו יחולו כל התנאים וההקנות של תכנית המתאר 130/ק.

2. שטח התכנית

שטח התכנית הכולל הוא 395.3 דונם בקרוב.

3. האזורים הכלוליה בתכנית

חלק מגוש 10431, חלקה 58,57 (חלק) כפי שסומנו בהשריח המצורף לתכנית זו והמחוזות חלק בלתי נפרד מהנה.

4. בעלי קרקע ויוזמי התכנית

מינהל מקרקעי ישראל

5. מטרת התכנית

ליעד שטח נוסף לתעשיה כחלקה 57 כדי לייצור רצף עם התעשיה הקיימת בחלקה 58 בגוש 10431 והמאושרת לפי תכניות מס' 130/ק, 203/ק

6. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התחדיט

- | | |
|--|-----------------|
| 1. קו כחול רצוף | גבול התכנית |
| 2. שטח צבוע בצבע מגול | אזור תעשיה |
| 3. שטח צבוע בצבע ירוק | שטח צבורי טהור |
| 4. מספר מוקף בעגול | מספר חלקה קיימת |
| 5. קו דק בצבע החסדים | גבול חלקה קיימת |
| 6. קו דק בצבע החסדים ומשונן בחני צדיים, גבול גוש | |
| 7. קו עבה בצבע החסדים | גבול זמברש מוצע |

7. שם בקרקעות ובבנינים

א. לא ינתן רישיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקעות או בנין הנמצאות באזור המסומן בהשריח לשום חכמלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות.

ב. לא יוצא רישיון בנייה אלא אם כן תשא התכנית את החימת בעל הקרקע.

8. הזימת התכנליות

א. אזור תעשייה - כל השמות והמחירים לפי חכנית המחאר ק/130 לגבי אזור תעשייה. רשאייה הועשה המקומית לא להחיק/הקמת מבניה זו את השמוש בהם. אם היא מכורה כי הקמת מבניה כנ"ל או השמוש בהם עלול לגרום נזק לסביבה מבחינה בריאותית או מכל בחינה אחרת.

ב. שטח צבורי - ישמש לצרכי נטיעות בלבד.

פחוח # הוידעה המקומית תהיה רשאית להחיר מעבר דרך במידה וחריגת זמא לנכון.

9. השטח המותר לבנייה

השטח המותר לבנייה: בצורה תעשייה יהיה כפי שצויין בחכנית המחאר ק/130.

10. כבישים ודרכים פנימיות

הכבישים ייבנו רק כדרכים פנימיים ופרטיים, במקומות השרושים למפעל התעשייה ולצרכו בלבד.

11. חלוקת חדרה ורחוב

א. השטח הכולל בחכנית יחולק חלוקת משנה ויירשם במשרדי ספרי האחוזה כהתאם למצויין במשרדים

ב. השטחים המיועדים לשטח צבורי פחוח יוחזרו למועצה המקומית בדמי חכירה נומקליים לחקופה של 49 שנה עם זכות הארכה לחקופה נוספת.

12. איסור בנייה מחוץ ובקרת חנוי החצל

א. לא ינתן היתר בנייה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי השמל עיליים. בקרבת קוי השמל עיליים ינתן היתר בנייה רק במקומות המפורטים מטה מקו אנכי מייך על חקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר אל קוי השמל לבין החלק הכולל ו/או הקרוב ביותר לחיל המכנה:

ברשת מתח נמוך	2 מטר
בקו מתח גבווע עד 22 קו"	5 "
בקו מתח עליון עד 100 קו"	8 "
בקו מתח עליון עד 150 קו"	10 "

ב. אין לבנות בניינים חצל לכבלי השמל חת קרקעיים ולש במרחק הקטן מ - 2 מטרים מכבלי חלו.

13. ניקוז מי גשמים

מי הגשמים ינוקזו ע"י החלול לקרקע ע"י זרימה עליה או ע"י מערכת היעול מאושרת מיוחדת הבנוייה עבור חוכרי הקרקע שבגבולות החכנית ועל חיבונם.

- א. לא ינתן תעודת בנייה לפני אשור חכניה ביום צבורי לישוח ע"י בא כוח הועדה המקומית ולפני שיובטח לשביעת רצון הועדה שהבניין יעמוד דים להקמתו יחובר לרשת הביוב זאת.
- ב. לא הנתן תעודת ימוש בבניין לפי שבא כוח הועדה המקומית ו/או בא כוח מנהל השרותים הרפואיים יאשרו כי אמנם בוצעו חנאי סעיף 1 דלעיל.
- ג. באזור התעשייה המזיקה בפרט ובכל שטח החכניה היהיה כסמכות הועדה לדרוש פתרון אינדוידואלי לבעיות הביוב בכל מקרה אשר יראה לה כדורש פתרון מעין זה.

15. תכנית מים

הספקת מים חיהיה פרשת המים אשר חיושר ע"י המוסדה המקומית קריח ביאליק.

16. מקלטים

בכל שטח החכניה ייבנו בחוף הבניינים מקלטים ובהתאם לדרישות וכפרטי חרשיות המוסמכות.

פירוט

מלל ומסמך

המחננו

שם היסוד	שם היסוד
שם היסוד	שם היסוד

9 JUN 1974

<p>מיוסם חרשום</p> <p>289-תיאשח חרשום וינאחם קריח</p> <p>קריח מוצקן קריח ביאליק קריח שרשום קריח</p> <p>תכניה ב.ת. מפורקת</p> <p>הרשום להפקת</p> <p>בישיבה ה- 274</p> <p>מחודס הועדה</p> <p>יושב ראש הועדה</p>	<p>א/א</p>
---	------------

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריח</p> <p>קריח מוצקן קריח ביאליק קריח שרשום קריח</p> <p>תכניה ב.ת. מפורקת</p> <p>הרשום להפקת</p> <p>בישיבה ה- 274</p> <p>מחודס הועדה</p> <p>יושב ראש הועדה</p>

תכנית מס' 221/ק' סורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 1976 מיום 20.12.73 עמוד 472

מסדר הבנים
ה'ק' התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז (נ"ל) סכ' 111
מרחב הכנון מקומי
תכנית סיני/אצ"ל/אק"א מס' 221/ק'
הוצעה המחווית בישיבתה ח' 82
מיום 26.3.74 החליטה לחד תוקף
לתכנית זנוכרת לעיל.
סגן מנהל כלל לתכנון יושב ראש הועד

תכנית מס' 221/ק' סורסמה למחן חוקף בילקוט
הפרסומים מס' 2097 מיום 7.11.74 עמוד 292

כ"ב - א"א / א"א