

מרחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות

שנוי תכנית מתאר מקומית מס' ק/270-הקצאת שטח למרכזת  
טלפונים בגושים 10424, 10425 קרית - ים :

1. השם והתחולה:

תכנית זו תקרא "שנוי תכנית מתאר מקומית מס' ק/270-הקצאת שטח למרכזת טלפונים בגושים 10424, ו-10425 קרית - ים" והחול על השטח המוחתם בקו כחול עבה בתסריט המצורף לתכנית זו, והמסומן באותו השם. התכנית והתסריט מהוים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היחס לתכניות אחרות:

א. תכנית זו מהווה שנוי לתכנית המתאר קריות ק/130 שפורסמה למתן חוקף בי.פ. 1290 מיום 25.8.66, ולתכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/185 שפורסמה למתן חוקף בי.פ. מיום 13.2.69.  
ב. על תכנית זו יחולו כל התקנות והתקונים לתכנית המתאר לקריות ק/130. במידה ותתגלנה סתירות תקבענה תקנות בתכנית זו.

3. המקום:

חלק מחלקה 3 בגוש 10424 וחלק מחלקה 3 בגוש 10425, אזור המלאכה בקרית - ים.

4. שטח התכנית:

9,910 מ"ר בערך.

5. גבולות התכנית:

במזרח: חלק מהגבול המזרחי של חלקה 3 בגוש 10425 וחלק מהגבול המזרחי של חלקה 3 בגוש 10424, כמסומן בתסריט.  
בדרום: בתוך חלקה 3 בגוש 10425 כמסומן בתסריט.  
בצפון: בתוך חלקה 3 בגוש 10424 כמסומן בתסריט.  
במערב: הגבול המזרחי של רח' לכיש כמסומן בתסריט.

6. בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

7. יוזמי התכנית:

מחלקת עבודות צבוריות חל-אביב.

8. מטרת התכנית:

הקצאת שטח לבניני צבור כדי לאפשר הקמת מרכזת טלפונים.

9. חלוקת לאזורים ובאור ציוני התסריט:

| <u>המסומן</u>                     | <u>הבאור</u>                |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| קו מרוסק בצבע אדום                | חחום זכות דרך של מסילת ברזל |
| קו כחול עבה                       | גבול התכנית                 |
| שטח צבוע חום ומתחם חום כהה        | אחר לבנין צבורי לא מסחרי    |
| שטח צבוע ירוק                     | שטח צבורי פתוח              |
| פס דק בצבע התסריט בתוך פס אפור דק | קו מסילת ברזל               |
| מספר ברבע העליון של העגול         | מספר הדרך                   |
| ספרות ברבעים צדדים של העגול       | מרווח צדדי מינימלי          |
| מספר ברבע התחתון של העגול         | רוחב הדרך                   |
| מספר בצבע התסריט                  | מספר חלקה רשומה             |
| מספר בצבע התסריט מוקף עגול        | מספר חלקה מוצעת             |
| קו מרוסק בצבע התסריט              | גבול חלקה מוצעת             |
| קו משונן בכוונים הפוחים           | גבול גוש                    |



10. שמוש בקרקעות ובבניינים:

א. לא ינתן רשיון בניין ולא חשמל שום קרקע או בניין הנמצאים באזור המסומן בחסרית לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.  
ב. לא ינתן רשיון בניה אלא אם כן תשא התכנית את חתמת בעל הקרקע.

11. רשימת תכליות:

|  |                  |
|--|------------------|
| <u>התכלית</u>  | <u>האזור</u>     |
| להקמת מבנה צבורי ומרכזת טלפונים לפי אשור הועדה המקומית | אחר לבניין צבורי |
| לפי תקנות תכנית מאר 130/ק                              | שטח צבורי פתוח   |

12. קו בניין:

קו הבניין הקדמי והצדדיים - בהתאם לתכנית המתאר ק/130. קו בניין אחורי יקבע בהתאמה עם הועדה המקומית בהתחשב בתחום זכות הדרך של מסילת הברזל.

13. אסור בניה מתחת ובקרבת קו חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקו החשמל העיליים, בקרבת קו חשמל עיליים. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל החצוני הקרוב ביותר של קו החשמל לבניין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:  
ברשת מתח נמוך - 2 מטרים  
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים  
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים  
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים  
ב. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק קאן מ- 2 מטרים מכבלים אלו.

14. סלילת דרכים ושטחי חניה:

שטחי הדרכים הכלולות בתכנית זו ביחד עם המדרכות, שטחי חניה, השבילים להוכי רגל, על כל תעלות הנקוז יותקנו ע"י יוזמי התכנית בהתאם למפרטים המאשרים ע"י משרד מהנדס הועדה ולשבעות רצוננו. כל דרך תסלל ברוחב ובזמן עליהם יוסכם עם מהנדס הועדה.

אבימר גיל  
סגן מנהל מ.מ.צ.

.....חתימת בעל הקרקע.....

אבימר גיל  
סגן מנהל מ.מ.צ.

.....חתימת היוזם והמבצע.....

מרדכי שושני  
אדריכל ראשי  
מחלקת תכנון והשקט  
מחלקת תכנון ציבורית  
ואגף לבניית מוסדות ממשלה

חיים רומם  
אדריכל

.....חתימת המתכנן.....



הועדה הסקוסית לתכנון ולבניה - קריות  
 קריית סוצקין. קריית ביאליק. קריית ים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' 270/ק

**הומלץ להפקדה**

בישיבה ה- 338 ביום 17.11.78

יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_ מהנדס הועדה \_\_\_\_\_

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז א"ש

מרחב תכנון מקומי ק"א

תכנית לפני א"א מס' 270/ק

החידה המחוזית בישיבתה ה- 9

מיום 12.2.80 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לחשן \_\_\_\_\_ יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_

תכנית מס' 270/ק מורסמה לחקירה בילקוס  
 המרסומים מס' 270 מיום 18.10.79 עמוד 88

תכנית מס' 270/ק מורסמה למתן תוקף בילקוס  
 המרסומים מס' 2661 מיום 30.9.80 עמוד 46

כ גליל גליל

הועדה הסקוסית לתכנון ולבניה - קריות  
 קריית סוצקין. קריית ביאליק. קריית ים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' 270/ק

**הומלץ למתן תוקף**

בישיבה ה- 353 ביום 4.1.80

יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_ מהנדס הועדה \_\_\_\_\_