

מ ח ו ז ח י פ ה

מרחב תכנון מקומי מחוזי

שנוי תכנית מואר מקומית הנקרא תכנית מס. ג/931 שטח לבנייני ציבור חינוך וספורט בערערה.

1. שם וחלוח : תכנית זו תקרא תכנית מספר ג/931 שטח לבנייני ציבור חינוך וספורט בערערה. ותחול על שטח הקרקע המותחם בקו כחול בתרשים המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. השטח הכלול בתכנית: חלקה 12 גוש 12165 ערערה (חלק).
3. שטח התכנית : 127,533 מ"ר (השטח המיועד 81,113 מ"ר).
4. מטרת התכנית : ליעד את השטח הנ"ל עבור בנייני ציבור ככפר ערערה, השטח יכלול מבני חינוך וספורט, חלוקת השטח נעשתה בתאום עם מחלקת בנייני של משרד החנוך ובאישורם. מבני החנוך ותכנונם בתאום עם מחלקת בנייני של משרד החנוך ובהתאם לצרכים שיקבעו על ידט, מגרשי הספורט ושטחים צבוריים פתוחים ישולבו בתכנון המתואם עם משרד החנוך. ליעד את מגרש הכדורגל בשטח ספורט בחנוך שטח המיועד כחלקאות בתחום הכפר.
5. בעלי הקרקע : המועצה המקומית ערערה.
6. היוזמים : המועצה המקומית ערערה.
7. ה ס ת כ נ ון : עמוס זמיר, אדריכל הל-אביב.
8. רשימת התכליות :
 - א. מבני חנוך בתכנון שיאושר ע"י משרד החנוך עבור בתי ספר ומגרשי ספורט כולל מגרש כדורגל בשטח כולל 77,313 מ"ר.
 - ב. דרך צבורית החוצה את החלקה כולה בשטח כולל 3800 מ"ר יתרת השטח איזור חקלאי.
 - ד. שטח הספורט (ירוק מותחם בחום כהה) יהיה בשטח המיועד לחקלאות והנמצא בתחום תכנית הכפר, באיזור זה יבנה בעתיד רק מבנה מלתחות עבור מגרש הכדורגל בשטח של עד 40 מ"ר ובאישור הועדה המחוזית.

9. טבלת איזורים ושטחים

קו הבנין			מס. מקסימלי	% בניה בכל הקומות	שטח	השטח וסימונו
קדמי	צדדי	אחורי				
5	5	5		כהתאם להנחיות משרד החנוך ואישורו	62,363 מ"ר	א. שטח לבנייני ציבור (חום מותחם בחום כהה) מבני חנוך
-	-	-		הקמת מבנים רק הקשורים להחזקת השטח ויעודו באישור הועדה המחוזית	14,950 מ"ר	ב. שטח ספורט (ירוק מותחם בחום כהה)
-	-	-	-	-	3,800 מ"ר	ג. דרך מוצעת (אדום)
-	-	-	-	-	16,420 מ"ר	ד. שטח איזור חקלאי (פסים ירוקים באלכסון)

10. שטחי בנין מקסימליים :

להלן שטחי בנין מקסימליים בהתאם לבנינים השונים המופיעים בחכנית.

מספר קומות מקסימלי	שטח מקסימלי של הבנין, ברוטו	שם הבנין	מס. בנין
2-3 במדורג	3,000 מ"ר	חטיבה עליונה	1
2	900 מ"ר	מעבדות	2
2	2,000 מ"ר	סרנאות	3
2	3,000 מ"ר	מחנ"ס	4
3	1,500 מ"ר	חטיבת ביניים	5
2	2,500 מ"ר	בית ספר יסודי	6
1	350 מ"ר	גני ילדים	7

11. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך
ב. 2 מטרים
ב. 5 מטרים
ב. 9.5 מטרים

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעי ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו. ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלו רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

ג. המרחק האנכי המינימלי של פני הכביש (החניה) מתיל החשמל יהיה כדלקמן:

מקו מתח נמוך
מקו מתח גבוה 22 ק"ו
מקו מתח עליון 110-150 ק"ו

5.75 מטרים

6.00 מטרים

6.70 מטרים

ד. ההגנה על עמוד חשמל והביצוע בהתאם לחוק.

ה. הוצאות שתחולנה בגין הנ"ל תוטלנה על החיבים לשאת בהם לפי החוק.

- 12. חנייה : לא יוצא היתר בניה כל עוד לא הוכטחה חניה מספקת במסגרת התכנית, לשביעות רצון משרד התחבורה.
- 13. שרותים : כל השרותים העירוניים המקובלים (הספקת מים, ביוב והוצאת אשפה) יבוצעו ע"י הרשות המקומית על פי חוקי העזר המתאימים ולשביעות רצון משרד הכריאות.
- 14. שונות : א. העמדת בניני החנוך השונים ומגרשי הספורט בהתאם לאישורי משרד החנוך.
ב. התכנית הנ"ל תואמה עם תכנית מיתאר ודי-ערה.
- 15. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס. ג/400 תכנית המתאר לשטח הגלילי לתכנון עיר, מאוחד חיפה.



חתימת המוכנן

עמוס זמיר. אדריכל
תל אביב, רח' יהודה המכבי 58
תל. 45 25 66

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 15/א
תכנית לרן יהודה מס' 931/7
הועדה המחוזית בשיבתה ה 15
מיום 27.5.80 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 15/א
תכנית לרן יהודה מס' 931/7
הועדה המחוזית בשיבתה ה 96
מיום 31.7.79 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה סגן מנהל כללי לתכנון

תאריך 15.7.80

תכנית מס' 931/7 פורסמה לתת תוקף בילקום הפרסומים מס' 2680 מיום 25.12.80 עמוד 810

תכנית מס' 931/7 פורסמה להפקידה בילקום הפרסומים מס' 2585 מיום 6.12.79 עמוד 414

מ 2680

מ 2585