

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית תכנון עיר מס' חד/588 א'



1. שם התכנית: תכנית זו חיקרא "בינוי בחלקות 54 ו - 388 בגוש 10036.
2. השפעה התכנית על תכניות קיימות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר חדרה מס' חד/1 משנת 1941 והיא משפיעה על התכנית מפורטת "תכנית האזור הדרומי מערבי" מס' חד/19 משנת 1941.
3. נספחים לתכנית: לתכנית 2 נספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממנה:
 - א. תשריט הסביבה ערוך בק.מ. 1:2500 (להלן - "התשריט");
 - ב. תשריט בינוי, ערוך בק.מ. 1:250 (להלן - "תשריט הבינוי");
4. גבולות התכנית: גבולותיהן של תכנית זו מסומנים בתשריט בקו כחול עבה.
5. מקום התכנית: התכנית תחול על חלקות 54 ו - 388 בגוש רישום 10036, חדרה.
6. שטח התכנית: שטח התכנית 2784 מ"ר (חלקה 54 בשטח 1990 מ"ר וחלקה 388 בשטח 794 מ"ר).
7. מטרות התכנית: מטרות התכנית הן לשנות את תכנית מתאר חדרה מס' חד/1 משנת 1941 כדלקמן:
 - א. לקבוע יעוד שטח לאזור מגורים מיוחד לבניה גבוהה.
 - ב. לקבוע יעוד שטח לדרך צבורית והוראות בדבר הפרשתו לצרכי צבור.
 - ג. לקבוע הוראות בדבר אפחוד וחלוקה מחדש של מגרשים;
 - ד. לקבוע הוראות בדבר הבינוי במגרשים החדשים: מרווחים, גובה, מספר הקומות, מספר הדירות ושטחן, וכן הוראות שונות בדבר חניה, שירותים, הידרנטים ומקלטים.
8. אזור מגורים "ב": השטח המסומן בתשריט בצבע חכלה ישאר בסיווגו כאזור מגורים "ב" ויחולו עליו כל הוראות תכנית המתאר לגבי אזור מגורים "ב".
9. אזור מגורים מיוחד: השטח המסומן בתשריט בצבע כתום ומותחם כתום כהה, יסווג כאזור מגורים מיוחד ויחולו עליו הוראות אלה:
 - א. באזור מגורים מיוחד תותר הקמת בנין אחד בן 6 קומות בנוח 3 דירות בכל אחת בשטח בניה של 312.10 מ"ר לקומה, ודירת גג בשטח 125 מ"ר, 1997.60 מ"ר בסה"כ.
 - ב. העמדת הבנין, המרווחים, גובה הבנין, החניה והגישה אליה, פיתוח השטח והגינון יהיו כמפורט ב"תשריט הבינוי".
 - ג. הבנין יחובר לרשת הביוב של עיריית חדרה.
 - ד. אספקת המים לבנין תהיה מרשת המים של עיריית חדרה.
 - ה. סילוק האשפה יבוצע על ידי שירותי הנקיון של עיריית חדרה.
 - ו. בבנין יכלל מקלט לפי החקן.
 - ז. יותקנו הידרנטים לכיבוי שרפות בהתאם לתכנית מאושרת ע"י מהנדס העיר חדרה ומכבי אש.
10. דרכים: השטח המסומן בתשריט בצבע אדום יישמש כדרך צבורית - רחוב הבנים והוא יירשם על שם עיריית חדרה ללא חמורה במסגרת רישום החלוקה החצויה, כמפורט להלן.

11. חלוקה ואיחוד: החלקות 54 ו- 388 בגוש יחולקו ויאוחו לפי "חשריט חלוקה חדשה" והטבלה דלקמן:-

א. החלקות הבעלים והשטח:

10036/54, 1990 מ"ר גב" סוניה בוקשטיין רחוב הרצל 36, (סימטח יד לבנים) חדרה.

10036/388, 794 מ"ר ה"ה אורי ורבקה סמסונוב רחוב הרצל חדרה.

ב. המגרשים החדשים

מס' ארעי ד, בשטח 200 מ"ר לעיריית חדרה (דרר);

מס' ארעי ג', בשטח 631 מ"ר לגב" בוגשטיין (אזור מגורים "ב").

מס' ארעי ב', בשטח 1036 מ"ר לגב" בוקשטיין (אזור מגורים "ב").

מס' ארעי א', בשטח 917 מ"ר, לה"ה אורי ורבקה סמסונוב (אזור מגורים מיוחד).

ג. תשלומים =

בעלי החלקה 388 ישלמו לבעלי החלקה 54 את שווייה של הקרקע המשלימה בשטח של 123 מ"ר בהתאם לחשריט ולטבלה, כפי שייקבע ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה - אלא אם כן יגיעו בעלי החלקות להסכם ביניהם בענין זה.

התכנית תבוצע חוץ שנתיים וחצי.

יוזמי התכנית יבצעו על חשבונם את החקנת דרכי הגישה לבנינים (כמצויין בחשריט) הגינון והחקנת מקומות החניה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה, לפי בקשת אברהם לביא חברה לבנין ופיחוח בע"מ.

א. פנקס מודד מוסמך, רחוב הלל יפה 17, חדרה טל. 063-22312.

א. דומיניסיני, אדריכל, רח' בני משה 8 חל-אביב טל. 03-265594.

12. מועד ביצוע :

13. הוצאות הפיתוח:

14. יוזם התכנית :

15. מחבר התכנית :

16. מחבר המבנה :

17. שונות :

18. חתימות:

מחבר התכנית

תאריך: 30.7.1979

מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

תכנית ב. ע. חו' / מס' 588 א
6

הועדה המקומית בישיבתה מס' 20.4.79 החליטה להמליץ על מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל.

י"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

מהנדס העיר
מוכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

תכנית ב. ע. חו' / מס' 588 א
88

הועדה המקומית בישיבתה מס' 20.12.77 החליטה להמליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.

מהנדס העיר
מוכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 מחוז מ"ב
 מרחב תכנון מקומי אפרק
 תכנית א/ו א' א' א' מסי א/פ/כ
 הועדה המו"ת בשיבתה מ 94
 מיום 3.2.79 החליטה לתת תוקף
 לתכנית כרת לעול
 בן בנין נלוי לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי אפרק
 תכנית ג/ו א' א' א' מסי א/פ/כ
 הועדה המו"ת בשיבתה ה 40
 מיום 11.1.71 החליטה להפקיד את
 התכנית לעול
 יושב ראש הועדה

תכנית מסי א/פ/כ מרחמה לתן תוקף בילקט
 'טרסטים מסי' מיום
עמד

תכנית מסי א/פ/כ מרחמה לחקירה בילקט
 'טרסטים מסי' מיום 24.6.79
עמד

החלטת הוועדה המו"ת בשיבתה מיום 11.1.71 להחליט להפקיד את התכנית לעול, נכונה ויש להעביר את התכנית לביצוע.

החלטת הוועדה המו"ת בשיבתה מיום 3.2.79 להחליט לתת תוקף לתכנית כרת לעול, נכונה ויש להעביר את התכנית לביצוע.

1. תכנית א/ו א' א' א' מסי א/פ/כ - מחוז מ"ב, מרחב אפרק, תכנית א/ו א' א' א' מסי א/פ/כ.

2. תכנית ג/ו א' א' א' מסי א/פ/כ - מחוז חיפה, מרחב אפרק, תכנית ג/ו א' א' א' מסי א/פ/כ.

3. תכנית א/ו א' א' א' מסי א/פ/כ - מחוז מ"ב, מרחב אפרק, תכנית א/ו א' א' א' מסי א/פ/כ.

4. תכנית ג/ו א' א' א' מסי א/פ/כ - מחוז חיפה, מרחב אפרק, תכנית ג/ו א' א' א' מסי א/פ/כ.

5. תכנית א/ו א' א' א' מסי א/פ/כ - מחוז מ"ב, מרחב אפרק, תכנית א/ו א' א' א' מסי א/פ/כ.

6. תכנית ג/ו א' א' א' מסי א/פ/כ - מחוז חיפה, מרחב אפרק, תכנית ג/ו א' א' א' מסי א/פ/כ.

7. תכנית א/ו א' א' א' מסי א/פ/כ - מחוז מ"ב, מרחב אפרק, תכנית א/ו א' א' א' מסי א/פ/כ.

8. תכנית ג/ו א' א' א' מסי א/פ/כ - מחוז חיפה, מרחב אפרק, תכנית ג/ו א' א' א' מסי א/פ/כ.