

מ ר ח ב מ כ נ נ ו מ א ו מ י ח ד ר ה

1. שם התכנית: תכנית מס' חד/482 הנקראת "החקלאי - שינוי מקום דרך ואיחוד חלקות", והמהווה שינוי לתכנית מתאר חדרה שזנר אישורה פורסם ב'ע"ר 1130 ט"ס 11.9.41 ולתכנית ספודתה ס"ט חד/216 - תכנית הגורן, סיסי חדרה, שזנר אישורה פורסם ב'י"פ 299 ע"ס 2.7.53
2. חשריט: החשריט הערוך בקנה מידה 1:500 המצורף לתכנית זו מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית וחשריט יחד.
3. תחולת התכנית: התכנית תחול על חלקות מס' 356,355, (חלקות בניה) וחלקות 375,373 (דרכים) בחלקן, כולן בגוש 10036 חדרה.
4. גבולות התכנית: גבולותיה של תכנית זו מטומנים בחשריט בקו כחול כהה. מצפון - דרך חלקה 373 גוש 10036 ממערב - חלקות 358,357 וחלקה 375 = דרך, גוש 10036 מדרום - רחוב ביאליק - חדרה ממזרח - שטח חב' החקלאי - חלקה ארעית מס' A.
5. שטח התכנית: כ 3 דונם
6. מגיש התכנית: חב' החקלאי - חדרה, א.ג. שחופ. חקלאית בע"מ
7. בעלי הקרקע: חב' החקלאי חדרה - א.ג. שחופ. חקלאית בע"מ עיריית חדרה - בעל הדרכים.
8. מחבר התכנית: א. אקשטיין - מ.כ.ר. חדרה רוטשילד 32 סל 2113.
9. מטרת התכנית: שינוי מקום של דרך קיימת, - ביטול חלקי דרכים קיימות, וצירופם לשטח מיועד לאזור מגורים I, פתיחת דרך בחזית חדש, ואיחוד חלקות וחלקי דרכים מבוטלות, וחלוקה מחדש לשתי חלקות, הכל בהתאם לתשריט. וכן קביעת סרחה אחורי מוקטן

10. רשימת התכליות: השטח המסומן ב I, ג מיועד לבנייני דיוך

השטח המסומן ב אדום מיועד לדרך
 השטח המסומן ב I/2 הוא חלק סאדמת בניה שתוצר נמוחה מניול דרך. חלק זה עגון אחוז עם השטח המסומן ב I/2



האזור	סימן או צבע	שטח מינ.	% בניה	מס' הקומות
שטח מיועד לבנייני דיוך אזור מגורים I	כחול	~ 0.950 ד.	20% בכל קומה בהתאם למקובל באזור מגורים I	2 קומות
דרכים חדשות	אדום	כ 900 מ"ר	---	---

קוי בניה: בהתאם לנחון בתשריט.

11. רשות דרכים - החלקה הארעית. חד/216 תרשט ע"ש עיריית חדרה והעברה תהיה ללא תשלום.

12. שונות - (א) ביוב- יחובר לרשת הביוב הראשית של עיריית חדרה (ב) אספקת מים - תהא מרשת אספקת מים של עיריית חדרה (ג) סילוק אשפה - ע"י שרותי הנקיות של עיריית חדרה.

13. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו תהווה שנוי לתכנית מס' חד/216.

חתימת מגיש התכנית:  חתימת מחבר התכנית: 

חתימת בעלי הקרקע:  חתימת מחבר התכנית: 

14.10.1969
 1.11.69
 15.1.71
 24.9.71

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכיה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי ת 931
 תכנית ת 482/31 מס' 186
 הועדה המחוזית בשיבתה זו
 מיום 24-2-70 החליטה להפקיד את
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 שגן מנהל כללי לתכנון 15/1
 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
חדרה
 תכנית ת.ע. חר/ מס' 482 א
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 186
 מיום 5.10.69 החליטה להמליץ על
 הפקדת התכנית הנקובה לעיל.
 מהנדס העיר [Signature]
 מוכרז הועדה המקומית לחדרה ולבנייה חדרה
 יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכיה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי ת 931
 תכנית ת 482/31 מס' 186
 הועדה המחוזית בשיבתה זו
 מיום 23-11-71 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 שגן מנהל כללי לתכנון 15/1
 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
חדרה
 תכנית ב.ע. חר/ מס' 482 א
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 227
 מיום 4.7.71 החליטה להמליץ על
 מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
 מהנדס העיר [Signature]
 מוכרז הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה
 יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה

תכנית מס' ת 482/31 מורשמה למתן תוקף בליקט
 הפרסומים מס' 1807 מיום 24-2-72 עמ' 1204

תכנית מס' ת 482/31 מורשמה להפקדה בליקט
 הפרסומים מס' 1707 מיום 11-3-71 עמ' 1302

16/12/71 תל"ז