

מחוז חיפה - מרחב תכנון מקומי קריות
הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.

שינוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מס' ק/294 א' - "קביעת מרווחי בניה מיוחדים בחלק מתכנית מס' ק/80, קרית ביאליק".
הוגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.

1. שם וחלות.

תכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מס' ק/294 א'" - קביעת מרווחי בניה מיוחדים בחלק מתכנית ק/80 (להלן תכנית זו) והיא תחול על השטח מותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם (להלן "התשריט").
התשריט בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. תייחס לתכניות אחרות.

- א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר לקריות ק/130 אשר פורסמה למתן תוקף ב.י.פ. 1299 מיום 25.8.66.
- ב. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית תיכון עיר מס' 312 חיפה - ק/80 - הרחבה של קרית ביאליק", שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בע.ר. מס' 648 מיום 26.11.36.
- ג. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית תיכון עיר מס' 312A - ק/80 א' - "שינוי לתכנית מס' ק/80", שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בע.ר. מס' 872 מיום 16.3.39.
- ד. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית תיכון עיר מס' 312B - ק/80 ב' - "שינוי לתכנית מס' ק/80 ותכנית ק/80 א'", שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בע.ר. מס' 1528 מיום 17.10.46.
- ה. במקרה של סתירה בין אחת מהתכניות הרשומות לעיל לבין תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

3. ה מ ק ו ס.

הקרקע הכלולה בתכנית זו מצויה בקרית ביאליק בין הרחובות אושה וציפורי.

4. שטח התכנית.

שטח התכנית הוא 62.00 דונם בקרוב.

5. גבולות התכנית.

צפון: הצד הצפוני של רח' אושה.
מזרח: חלקה מס' 25 וחלקה 102 בגוש 11590.
דרום: הצד הדרומי של רח' ציפורי.
מערב: הצד המערבי של שד' ויצמן.

6. הקרקע הכלולה בתכנית.

גוש 11590 חלקות מס' 3-24, 26-63 בשלמותן וחלק מחלקה 211.

7. בעל הקרקע.

מנהל מקרקעי ישראל.

8. יוזמי התכנית.

יוזמי התכנית היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.

9. מטרת התכנית.

לקבוע מרווחי בניה בשטח אשר יאפשרו את ניצול זכויות הבניה המאושרות בשטח התוכנית, לאור הסתירה הקיימת בין הוראות תכנית המתאר ק/130 למרווחי בניה והוראות תכנית ק/80 החלות על השטח תכנית זו.

10. באור סימוני התשריט.

ה ס י מ ו נ

קו כחול עבה
שטח צבוע כחול
שטח צבוע חום
שטח צבוע ירוק
קו סגול

קו אדום דק

קו אדום מרוסק דק

ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול

ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העיגול

ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול

קו דק בצבע התשריט

עיגול עם ספרה בצבע התשריט

קו משונן בכיוונים הפוכים בצבע התשריט

ה ב א ו ר

גבול התכנית.

אזור מגורים ב'.

דרכים קיימות

שטח ציבורי פתוח

חזית חנויות.

קו רחוב.

קווי בנין.

מספר דרך.

מרווח קדמי (במטרים)

רוחב הדרך (במטרים).

גבול חלקה קיימת.

מספר חלקה קיימת.

גבול גוש.

11. השימוש בקרקע.

לא תשמש קרקע שבתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכניות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו מצויה הקרקע.

12. רשימת התכליות.

השימוש

ה ת כ ל י ת

אזור מגורים ב'

שטח ציבורי פתוח

דרכים ציבוריות

כאמור בפרק ה' סעיף 2 בתכנית המתאר ק/130.
כאמור בפרק ה' סעיף 11 בתכנית המתאר ק/130.
כאמור בפרק ה' סעיף 12 בתכנית המתאר ק/130.

13. שטח הבניה המותר.

שטח הבניה המותר בשטח תכנית זו 25% בקומה מותר לבנות שתי קומות על קומת עמודים ללא העברת אחוזי הבניה מקומה לקומה.
מספר יחידות הדיור בכל מגרש לא יעלה על שתי יחידות דיור.
אחוזי הבניה יכללו כל חלקי הבנין פרט למקלט תיקני מינימלי.
מקום חניה מקורה בשטח 15.0 מ"ר לכל יחידה ומחסן ביתי של 6.00 מ"ר לא יכללו באחוזי הבניה המותרים.

14. קווי בנין.

כל הבנינים בשטח תכנית זו יבנו במסגרת קווי הבנין המסומנים בתשריט התכנית.

15. חניה

דרישות החניה בשטח התכנית יהיו כאמור בתכנית מס' ק/290 - "הוראות בדבר התקנת מקומות חניה במרחב תכנון קריות.

16. איסור בניה מתחת לקווי חשמל ובקרבנותם.

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק הבולט ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה.
מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ב מ ר ח ק

סוג קווי חשמל

ברשת מתח נמוך 2 מטרים.

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטרים.

בקו מתח עליון עד 110 ק"ו 8 מטרים.

בקו מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מטרים.

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל לכבלים תת-קרקעיים ובקרבנותם אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

17. הועדה תהיה רשאית לגבות מס השבחה לפי החוק.

יוזם ומתכנן : הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכנית כ.ע. מפורטת מס' 2294/7
הוסלף למתן תוקף
בישיבה ה- 399 ביום 17.2.84
אילנה

יושב ראש הועדה *מהנדס הנגב*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכנית כ.ע. מפורטת מס' 2294/7
הומלץ להפקדה
בישיבה ה- 393 ביום 27.5.83
אילנה

יושב ראש הועדה *מהנדס הנגב*

מסדר חפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ת"ב
מרחב תכנון מקומי קרית מוצקין
תכנית אילנה מס' 294/7
104
הועדה ה' הודת בישיבתה ה' 13.3.84
מיום 13.3.84 החליטה לתת תוקף
לדוכמנת הדמיונות לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון *אילנה*

מסדר חפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית מוצקין
תכנית אילנה מס' 294/7
88/7
הועדה ה' הודת בישיבתה ה' 57.83
מיום 57.83 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון *אילנה*

תכנית מס' 2294/7 פורסמה למתן תוקף בליקט
הפרסומים מס' 3085 ביום 16.8.84
5088

תכנית מס' 2294/7 פורסמה להפקדה בליקט
הפרסומים מס' 2985 ביום 24.11.83
570 עמוד

י"ח דוד גלמן

י"ח דוד גלמן