

3-1399

מס' ת"ד ח ל פ ת

מועצה מקומית נשר

עינוי תכנית מפורטת מס' ג/562

(תק"מ) דטע מתכנית מפורטת ג/562

המבור התכנית : עוזי גורדון - דינה אמר, אדריכלים

מגיש התכנית : מועצה מקומית נשר

בעל הקרקע : מנהל הקרקעי ישראל

נובמבר 1979 - (ארכיון)

מס' 589 - א"מ ת"ד

1. עם ותחילת: תכנית זו תקרא שכונת חכנית מפורטת מס' א/562. התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו ותחורה חלק בלתי נפרד ממנה. התשריט המצורף ערוך בק.ת. 1250 : 1.

2. יחס לחבלי רח אחרות: התכנית תחונה תיקון לקטע מתכנית א/562.

3. הקומות:  
 גומד : ח'סמ  
 נפה : ח'למ  
 תועצה מקומית נשר  
 גוש מס 21231

4. שטח התכנית: שטח התכנית 1736 מ"ר בערך (נמדד באופן גרפי).

5. יזום ומגיש התכנית: תועצה מקומית נשר.

6. בעל הקרקע: מנהל הקרקעי ישראל.

7. מחבר התכנית: עוזי גוורדון, דינה אמר, אדריכלים

8. מטח התכנית: שינוי יעוד שטח משטח צבוע פתוח לשטח למבנה ציבורי גן ילדים.

9. ראור סימני ותשריט

קו כחול עבה	9.1	גבול התכנית
קו כחול מרוסק	9.2	גבול תכנית בינוי ערים 526
קו עם משלטים עיליים ותחילים	9.3	גבול גוש
קו דק בצבע התשריט	9.4	גבול חלקה
שטח צבוע ירוק מותחם בירוק כהה	9.5	שטח ציבורי פתוח
שטח צבוע חום מותחם חום רחב	9.6	שטח למבנה ציבורי (גן ילדים)
מספר מוקף בעיגול	9.7	מס' חלקה
אות עברית מוקפת בעיגול	9.8	מס' חלקה לתחילת
שטח צבוע ירוק	9.9	שטח תרטיט פתוח

10. יחוש הקרקע והגובה

לא ישמש קרקע או בנין באחוז התכנית אלא לתכלית המפורטת בתשריט ובאמור בתנאי תכנית זו.

11. עצוב ארכיטקטוני של קניון וקנינות

11.1 גובה המבנה קומת אחת בלבד. תוחל הקמת מוחף או מקלט תת קרקעי מבנה גן הילדים יהיה תן קומת אחת בשטח של 300 מ"ר.

11.2 רצועה של 50 מ' בגבולות הצומת

לשתי עות רצופים של המהנדס המקומי

