

300/401

הג' י"ח על הפקדת תכנית מס
פורטוגה בילקוט הפרסומים מס. 3120
מיום 22.1.87

מרחב חנוך מקומי מחוזי - מחוז חיפה
מועצה מקומית נשר

שינוי תכנית מתאר מקומית

חנקאות "שטח לבריכת מים - רמות נשר" - תכנית מס"מ.כ. 264/

1. החולה - התכנית החול על השטח המוחתם בקו כחול כחשדים, המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה. החשדים המצורף, ערוך בק.ס. 1:2500.

2. יחס לתכניות אחרות - תכנית זו מהווה לגבי השטח הקרקע עליו חל שינוי ל - תכנית מתאר מקומית - נשר 580/ג
תכנית מסורסת - רמות נשר 818/ג.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל
תכנית מס. 31.8.82
נדונה בישיבה מס' 82 בתאריך 31.8.82
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה לתקודה.
מהנדסת הרישוי יושב ראש הועדה

3. מקום - מחוז - חיפה
נפה - חיפה
מועצה מקומית - נשר
גוש - 11235

X חלקה - חלק מחלקות 4, 50, 51, 106 (בלתי מחולקות), 242, 2, 3, 90, 8, 105 שכונה - חל חנן רחוב - שטח הימים.

4. שטח התכנית - 6576 מ"ר בקירוב (כל השטחים מחושבים באופן גרפי).
5. גבולות התכנית - כסופסוף-בחשדים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל
תכנית מס. 40
נדונה בישיבה מס' 40 בתאריך 1.4.82
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה לתכנון הוקף.
מהנדסת הרישוי יושב ראש הועדה

6. מגיש התכנית - מועצה מקומית - נשר.
7. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

8. מטרת התכנית - הקצאת שטח עבור בריכת לאספק מים לנשר (שירותים הנדסיים) (הקמה בריכת מים בנחש 2200 מ"ק).

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 264/ג
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.9.87 לאשר את התכנית.
סמנ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

9. ביאור סימני החשדים
גבול התכנית
גבול גוש
גבול חלקה
שטח לשירותים הנדסיים
מס' חלקה ציבורית
דרך קיימת מאושרת

קו כחול עבה
קו עם משולשים עיליים והחתיים
קו בצבע ירוק כהה
שטח גבול מוחתם סגול
אות עברית מוקפת עיגול
שטח צבוע אוקר

10. תוראות לתכנון מסורס

- 10.1 הבריכת תבנה בהתאם לכל הפרטים הנדרשים לסכנים מהסוג הנ"ל בהתאם להנחיות מומחים.
- 10.2 הבריכה תהיה מלבנית בפירות 16.00 מ' x 29.00 מ' וזנבונה 6.00 מ' (בערך).
- 10.3 מרווח בניה מהכביש מס' 12 דה' שטח הימים - 5 מ'.
- 10.4 שטח המגרש ימוח, יגונן ויחזק ע"י המועצה המקומית.

11. חלוקת חרשה

גבולות חלקות רשומות שאינם זהים לגבולות האיזורים המוצעים יבטלו. השטח יחולק לחלקות חדשות בהתאם לאיזורים המוצעים.

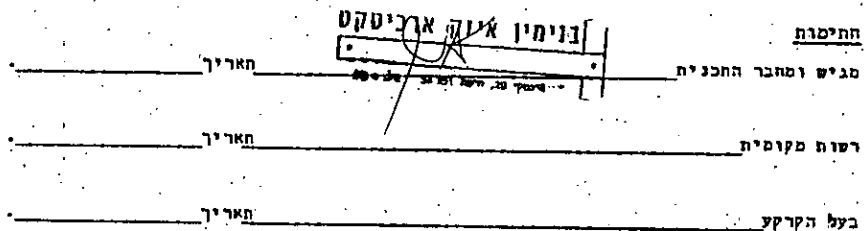
חזעה על אישור תכנית מס. 264/ג
פורטוגה בילקוט הפרסומים מס. 4018
מיום 18.6.92

12.1 לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת לקווי השמל עיליים.
 ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו השמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק	סוגי קו השמל
2 מטרים	ברשת מתח גמדי
5 מטרים	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

12.2 אין לבנות מבנים מעל לכבלי השמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 2 מטרים מכבלים אלו.
 אין לחפור מעל ובקרבת כבלים חת-קרקעיים, אלא רק ואחר קבלת אישור והסכמה מחברת השמל.

13. התייחסות



טבלת ייעוד שטחים - מצב מאושר

שטח באחוזים	שטח במ"ר	ייעוד האזור
34%	2225	מגורים מיוחד
54%	3538	ציבורי מתוח
12%	813	דרכים
100%	6576	סה"כ

טבלת ייעוד שטחים - מצב מוצע

שטח באחוזים	שטח במ"ר	ייעוד האזור
25%	1618	שירותים הנדסיים
63%	4145	ציבורי מתוח
12%	813	דרכים
100%	6576	סה"כ

