

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1580 - "הרחבת רחוב טשרניחובסקי"
הוגשה ואומצה על-ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

1. שם וחלוח

תכנית זו תקרא: שינוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1580 - "הרחבת רחוב טשרניחובסקי" - (להלן "תכנית זו"), והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט מורכב משני גליונות 2,1 והוא בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על התכנית הזו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה, וכל התקונים והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.

ב. התכנית מהווה שנוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

מספר התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למתן חוקף
583	אדמת בחזית של הכרמליהים	1060	-	-	5.12.1940
870	שכון מסלה מאריס חיפה" לאנשי צבא בשדות קבע	-	274	-	5.2.1953
1113 א'	שכון ברח' טשרניחובסקי בכרמל צרפתי - חלק צפוני	-	1548	-	4.6.1989
1195	אדמות כיאס בכרמל הצרפתי	-	1747	-	19.8.1971

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בכרמל הצרפתי.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 37,000 ד' בקירוב.

5. גבולת התכנית

גבולות התכנית הם כמתואר בתשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

ראה רשימה מצורפת.

7. יוזמי התכנית הם עיריית חיפה.

מטרת התכנית הזו היא הרחבת רחוב שטרניחובסקי ל-24 מ' לפחות, לכל ארכו. קטע מדורך זו כלול בתכנית טפ/1113 רחוב 21 מטר וקטע נוסף כלול בתכנית חפ/1195 עם רחוב של 24 מטר.

9. באור סימוני החשירים

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול	מספר הדרך
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך
קו משונן בכוונים הפוכים בצבע החשירים	גבול גוש שומה
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה רשומה
מספר ירוק	מספר חלקה קיימת
קו צהוב	מבנה להריסה
קו אדום	קו רחוב
קו מלא ושלוש נקודות בצבע אדום	קו חשמל מ.ג. + מ.נ.

10. שמוש בקרקע ובבנינים

לא ישמש קרקע בתחומי התכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורשת ברשימת התכליות לבני האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת התכליות

דרכים - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

12. הפקעה ורשום

כל השטחים המיעדים לתכנית זו, לדרכים נועדים להפקעה בהתאם לחוק.

13. להריסה

כל המבנים המסומנים בחשירים כנועדים להריסה ו/או הנמצאים בשטח תכנית זו, יהרסו בכל זמן שיבקש ע"י מנדט העיר.

14. סלילת דרכים

א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו או הגובלים אתה חייבים להשתתף בהוצאות סלילת דרכים שבתכנית זו, בהתאם לחוקי העיר העירוניים.

ב. הזוזה הגדרות למקומם החדש ושינוי הגישות לנכסים הגובלים יעשו, במידת הצורך בהתאם לתכניות שיעשו ע"י עיריית חיפה ועל חשבונה.

15. 1. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי חשמל לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך 2 מטרים

בקרבת מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מ'

בקרבת מתח עליון עד 110 ק"ו 8 מ'

בקרבת מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מ'

2. 2. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל חת קרקעיים ולא במקח הקטן מ-2 מטרים מכלים אלו.

16. הנחות

כל המעוניין המוצא שבהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון תנאים המצדיקים מתן הנחות מסוימות מחקנות המפורטות בה, רשאי להגיש בקשה לוועדה לתכנון ולבנייה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו והוועדה המחוזית רשאית לאשר או לדחות בקשה כזו.

מסמך מס' 1000/1000

מסמך מס' 1000/1000

מסמך מס' 1000/1000

חלק מחלקה	חלקה	גוש	חלק מחלקה	חלקה	גוש
14		10914	19		10804
27		-	18		-
28		-	17		-
30		-	15		-
31		-	31		-
100		-	14		-
39		-	13		-
40		-	12		-
41		-	11		-
42		-	10		-
43		-	9		-
44		-	27		-
		-	32		-
30		10923	26		-
58		-	25		-
		-	24		-
		-	23		-
157		10805	1		-
453		-	22		-
		-	20		-
39		10814	21		-
43		-			
45		-	96	64	10914
		-		63	-
2		10815	55	98	-
		-	52		-
		-	51		-
		-	48		-
		-	47		-
		-	91		-
		-	46		-
		-	45		-
		-	88		-
		-	1		-
		-	2		-
		-	3		-
		-	13		-
		-	99		-

מסמך מס' 1000/1000

זה המקומית לתכנון הבניה - חיפה

תכנית ת.פ. מס' 1580
הומלץ להפקדה
בישיבה ח' 1 ב-5/5/74

(-) י. אלמרגי
מחנך העיר
יושב ראש הוועדה

הוועדה המקומית לתכנון הבניה - חיפה

תכנית ת.פ. מס' 1580
הומלץ למתן חוקף
בישיבה ח' 45 ב-5/12/76

מחנך העיר
יושב ראש הוועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה
מרחב חכנון מקומי
תכנית 1580 מס' חס' 580
הוועדה המחוזית בישיבתה ח' 61
מיום 20.12.78 החליטה לחת חוקף
לתכנית הנכבדת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 1580 מס' חס' 580
מורטמה לחקירה בילקוט
מיום 2109 4.5.75 עמוד 185
הפרסומים מס'

תכנית מס' 1580 מס' חס' 580
מורטמה לפתן חוקף בילקוט
מיום 2555 26.7.79 עמוד 1946
הפרסומים מס'

ב' דאז גיטל