

מרחב תכנון מקומי הקריות

תכנית בנין עיר מס' 179/ק עצוב רחוב קק"ל בקריה ביאליק
שנוי לתכנית מתאר ק/130 ולת.ב.ע. מפ"מ מס' 16/ה" (חמ/129 E)

1. השם והתחולה

התכנית זו תקרא תכנית מס' 179/ק עצוב שד"ק קק"ל בקריה ביאליק ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתסריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם. תחב"מ והתסריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.
2. היחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר ק/130 ולתכנית ב.ע. מפ"מ מס' 16/ה" (חמ/129 E).

ב. על התכנית הזו יחולו כל החקנות והחקונים לתכנית המתאר של מרחב תכנון מקומי הקריות ק/130 לרבות השנויים והתוספות שיהולו בה מדי פעם בפעם.
3. המקום

הקרקע עליה חלה תכנית זו נמצאת בקריה ביאליק וכוללת ברחוב קק"ל את השטחים הבאים :

גוש 11561 ה' 5,8,9,12,14,16,19,20,23,25,62 חלק (דרך).

גוש 11538 ה' 5,6,9,12,14,16,18,20,22,24,28,30,32,34,36,39,53,56,58,60,62 חלק (דרך).
4. שטח התכנית

55 דונם.
5. גבולות התכנית

במזרח : הגבולות המזרחיים של ה' 37-39, 53,56,58,60,62,64,70,100,102-106, בגוש 11538 ו-26,25,23,20,19,16 בגוש 11561.

בדרום : הגבולות הדרומיים של ה' 14 ו-16 בגוש 11561.

בצפון : הגבולות הצפוניים של ה' 5 ו-37 בגוש 11538.

במערב : הגבול המערבי של ה' 14,13,12,9,8,5,4 בגוש 11561 ו-94,99,36,34 בגוש 11538, 32,28,26,24,20,18,16,14,12,10,8,6,5 בגוש 11538.
6. בעלי הקרקע

המועצה המקומית קריה ביאליק, קק"ל ופרטיים.
7. יוזמי התכנית

המועצה המקומית קריה ביאליק.
8. מטרת התכנית

א. עצוב גנני - ארכיטקטוני של הרחוב.

ב. קביעת צורת הבניה בשטח התכנית תוך שמירה קפדנית על הצמחיה הקיימת.

ג. התאמת צורת הרחוב לד-רישות התנועה גם כאן בהתחשב בצמחיה הקיימת.

<u>ה ס מ ו ן</u>	<u>ה ב א ו ר</u>
שטח צבוע כחול	אזור מגורים ב'.
שטח צבוע חום	דרך מאושרת.
שטח צבוע אדום	הרחבת דרך או חניה.
שטח צבוע אדום ומצולב ירוק	הרחבת דרך עצוב גנני.
שטח צבוע אדום ומטויט ירוק	שביל צבורי נטוע.
מספר ברבע העליון של העגול	מספר הדרך.
ספרות ברכעים הצדדים של העגול	מרוח קדמי.
מספר ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך.
קו אדום מרוסק ודק	קו בנין.
קו אדום רצוף ודק	קו רחוב.
מלבן מנוקד	מבנה קיים.
ספרות עבות בתוך מלבן מנוקד	מספר קומות במבנה קיים.
קו דק בצבע החטריט	גבול חלקה רשומה.
מספר בצבע החטריט	מספר חלקה רשומה.
קו - נקודה - קו שחורים	שטח כלול בת.ב.ע. מס' ק/173 א'.
קו כחול עבה	גבול התכנית.

10. רשימת החכליות
- א. אזור מגורים ב' כאמור בתכנית ק/130 וסעיף 12 ד' בתכנית זו.
- ב. הרחבת דרך על מנת לאפשר הרחבת הכביש כעתיד עם גדול צפוי של נפח התנועה.

11. שטח הבניה המותר
- יהיה כאמור בתכנית המתאר ק/130 אלא אם ינתן עדוד בהתאם לאמור בסעיף המרוחים ואחוזי הבניה.

12. מרוחים ואחוזי בניה
- א. המרוח הקדמי המזערי יהיה 10 מ', פרט לחלקות 53 ו-100 בגוש 11538.
- ב. במידה ובנין בן קומה או קומותיים קיים נמצא בחחום מרוח קדמי קטן מ-10 מ', לא יורשה בו כל שנוי בחזית הקדמית וכ"כ לא תורשה קומה נוספת לעליהם ויתרת אחוזי הבניה תנוצל בחלקה האחורי של הבנין או במבנה לני הנמצא בחלק הפנימי של המגרש, בהתאם לחתכים השפוטסיים המסומנים על גבי החטריט.
- ג. במידה ומבנה קיים נמצא בגבול קו הבנין בן 10 מ' או יותר תורשה הוספת קומה נוספת במבנה זה ויתרת השטח המותר לבניה תנוצל במבנה שני בחלק הפנימי של המגרש, בהתאם לתתן שפוטסי בחטריט.
- ד. במידה ובעלי המגרש יהרסו את המבנה הקיים הנמצא בחחום קו הבנין בן 10 המטר או מעבר לו ויבנו מבנה חדש, יחולו על המגרש החנאים הבאים :

- 1. יותר נצול סה"כ 60% משטח החלקה.
 - 2. יותר לבנות מבנה בן 3 קומות על עמודים.
 - 3. המרוח הקדמי יהיה 10-15 מ' בהתאם לגודל המגרש.
- ה. בכל המקרים בהם חותר הקטח מבנה שני בחלקה (ראה סעיפים ב' ו-ג'), יהיה הכרח לבנות מבנה זה על עמודים.

13. הרחבת הדרכים וחניות

- א. בעלי הנכסים הגובלים יחוייבו להשתתף בהוצאות הדרכים הגובלות בהתאם לחוקי העזר שבחוקף וגביית ההוצאות תעשה רק אם תאושר תוספת בניה כלשהי למבנה הקיים על המגרש.
- ב. חניות פרטיות בתקן המאושר ע"י תכנית המחאר תותרנה אך ורק בתחום החלקה מעבר לקו הבנין של 10 מ'.
- ג. סדרי התקנת החניה יאושרו עם הגשת הבקשה לרשיון הבניה.

14. שמירה על עצים קיימים ונטיעת עצים נוספים

קו מנחה בהוצאת היחרי בניה, תכניות גינון חניה והרחבת דרכים יהיה שמירה מירבית על העצים והצמחיה הקיימת. יהיה בסמכות הועדה המקומית להיב נטיעת גנות ועצים נוספים בהתאם לצורך.

15. גדרות

הגדרות תוחקנה בהתאם לאמור ומצוין על גבי החסריט.

16. תאורה וקוי שלפון

- א. התאורה ברחובות תהיה בהתאם לפרטים שיומצאו ע"י המועצה המקומית.
- ב. חבורי חשמל ושלפון לבנינים יהיו תת-קרקעיים.

(מחזור) (25) →

מועצה המקומית
קריית ביאליק

ת ח י ס ו ת

צבי מילר - משה בלום, אדרובלי נוף בע"מ

ת א ר י ל

דה הכנסת ללידה כמות ולבניה - קריית
 קריית מוצקין קריית באר שיק קריית ים

כנייה ב.ע. מפורטת פס' 179/ק

הוטלץ להפקדה

בשיבה ה- 257 ביום 15.5.70

115/ו

יושב ראש הוועדה

- א. אהה חכמה ל... א"חם ל... חכמה
- ב. חכמה ל... חכמה ל... חכמה
- ג. חכמה ל... חכמה ל... חכמה
- ד. חכמה ל... חכמה ל... חכמה

הוועדה ממונתת ל... קריית

קריית מוצקין קריית באר שיק קריית ים

כנייה ב.ע. מפורטת פס' 179/ק

הוטלץ לתוקף

בשיבה ה- 268 ביום 28.5.70

115/ו

יושב ראש הוועדה

- א. חכמה ל... חכמה ל... חכמה
- ב. חכמה ל... חכמה ל... חכמה
- ג. חכמה ל... חכמה ל... חכמה

חכמה ל... חכמה ל... חכמה

חכמה ל... חכמה ל... חכמה

חכמה ל... חכמה ל... חכמה

תפנית פס' 179/ק פורטמה להפקדה בילקום

הפרסומים פס' 1692 מיום 21-1-72 עמוד 828

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מזרח תכנון מקומי

הכנית 179/ק מס' 27

הוועדה המחוזית בשיבתה ה- 12-10-71

מיום החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן ממלך כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

תפנית פס' 179/ק פורטמה למתן תוקף בילקום

הפרסומים פס' 1807 מיום 24-2-72 עמוד 1203

1322 28/4