

מרחב תכנון מקומי קריות

שנוי תכנית מתאר תכנית מס. ק/207 "שנוי סווג ובנוי באזור מלאכה של רסקו בקרית מוצקין", הוגשה ע"י הקרן הקיימת לישראל בע"מ באמצעות "רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הקריות.

1. שם וחלות

התכנית זו תקרא: שנוי תכנית מתאר תכנית מס. ק/207 "שנוי סווג ובנוי באזור מלאכה של רסקו בקרית מוצקין" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל. התשריט הוא בקנה מדה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המיתאר של הקריות וכל התיקונים והשנויים שחלו או שיחולו בה מזמן לזמן, וכך הוראות המפורטות להלן; בכל מקרה של סתירה - יחולו הוראות תכנית זו.

ב. התכנית מהווה שינוי חלקי לתכנית מפורטת מס. ק/119 א, אשר פורסמה למתן תוקף בתאריך 20.5.65 בילקוט פרסומים מס. 1185.

3. המקום

הקרע הכלולה בתכנית זו נמצאת בגוש 10428 בשטח אזור מלאכה של רסקו בקרית מוצקין.

4. גבולות התכנית

מצפון: קטע של צד צפוני של דרך באזור מלאכה.
מזרחה: קטע של צד מזרחי של רח' ז' בוטינסקי.
מדרום: חוצה רח' ז' בוטינסקי וגובל עם אזור מגורים ושטח צבורי פתוח.
ממערב: קטע של מסילת ברזל חיפה - עכו.

5. הקרע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלק של חלקה	בעל הקרע
10428	240	ק.ק.ל.
10428	362	ק.ק.ל.
10428	360	המועצה המקומית ק.מוצקין

6. יוזמי התכנית

יוזמי התכנית הם: "רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ.

7. שטח התכנית

שטח התכנית הוא: 29324 מ"ר בקירוב.

8. מטרת התכנית

א. לשנות את הסווג של חלק מהשטח מאזור מלאכה לאזור מגורים "ג", לשם הקמת מבני מגורים לזוגות צעירים, וחלק לשטח צבורי פתוח.
ב. לשנות באופן חלקי את רשת הדרכים וליעד מגרש לשטח צבורי פתוח.
ג. להקצות שטחים לדרכי גישה ולהנייה.

9. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התשריט

שטח צבוע צהוב	אזור מגורים "ג"
קו כחול עבה	גבול תכנית
שטח צבוע ירוק	שטח צבורי פתוח
שטח צבוע סגול מותחם בקו סגול כהה	אזור בתי מלאכה
שטח צבוע חום	דרך קיימת ומאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבה
שטח מטויט בקוים אדומים מקבילים	ביטול דרך
שטח צבוע חום או אדום וצוין עליו חנייה ודרך שרות	חנייה ודרך שרות
שטח צבוע חום מותחם בחום כהה	אתר לבנין צבורי
שטח מותחם בקו צהוב	מבנה להריסה
סיפריה שחורה ברבע עליון של עגול	מספר הדרך
סיפריה אדומה ברבעים צדדיים של עגול	מרווח קדמי
סיפריה אדומה ברבע תחתון של עגול	רוחב הדרך
קו אדום	קו רחוב
קו משונן בכוונים הפוכים בצבע התשריט	גבול גוש
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה קיימת
קו שחור	גבול חלקה מוצעת
סיפריה ירוקה	מספר חלקה קיימת
קו אדום מנוקד	קו חשמל
שטח מנוקד בצבע התשריט	בנין קיים
שטח מותחם בקו אדום מרוסק	בנין מוצע
סיפריה רומית	מספר קומות
אות "ע"	קומת עמודים

10. שמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

<u>ה א ז ו ר</u>	<u>ה ת כ ל י ת</u>
אזור מגורים "ג"	לפי תכנית המתאר של הקריות
אזור בתי מלאכה	לפי הגדרה של תכנית מפורטת ק/119 א'
שטח צבורי פתוח	לפי תכנית המתאר של הקריות
ד ר כ י ם	לפי תכנית המתאר של הקריות
דרך שרות וחנייה	תשמש כדרך אספקה למבנים גובלים וכך לחנייה צבורית.
אתר לבנין צבורי	מיועד להקמת גן ילדים.

12. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לדרכים, דרכי אספקה וחנייה, לשטח צבורי פתוח ולאחר לבנין צבורי מיועדים להפקעה וירישום ללא תמורה ע"ש המועצה המקומית ק. מוצקין.

13. חלוקת הקרקע

- א. השטח הכלול בתכנית זו יחולק בהתאם למסומן בתשריט.
- ב. הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר תכניות חלוקת משנה מיועדות לרשום בספרי האחוזה. לצורכי תכנון ורשוי בנייה יחשב מגרש לפי החלוקה המקורית המסומנת בתשריט.

14. תאור בנינים ושטח הבנייה המותר

- א. הבנייה באזור בתי מלאכה תהיה בהתאם לתנאי תכנית מפורטת ק/119 א.
ב. באזור מגורים "ג" יוקמו שלושה בנינים בני ארבע קומות על קומת עמודים לפי האתרים המסומנים בתשריט. סך הכל יוקמו 88 יחידות דיור בשטח כולל של 5000 מ"ר.

15. רשיונות בנייה

לא ינתן רשיון בנין בשטח התכנית הזו, אלא אם תכנית הבנין אושרה ע"י בעל הקרקע.

16. סלילת דרכים

יוזמי התכנית חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת הדרכים הכלולות בה.

17. פתוח שטחים צבוריים פתוחים

יוזמי התכנית ישתתפו בפתוח השטחים הצבוריים הכלולים בגבולות התכנית.

18. איסור בנייה מתחת ובקרבת קוי חשמל

א. לא ינתן היתר בנייה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לביין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מ'
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מ'
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מ'
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מ'

ב. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה.

19. מ ק ל ט י ם

לא יוצא כל רשיון בנייה בשטח התכנית, אלא אם כלולה בו תכנית למקלט בהתאם לתקן הישראלי.

20. ש ר ו ת י ם

א. נקוז מי גשם

נקוז מי הגשם יהיה ע"י הלחול או ע"י נקוז טבעי או ע"י רשת של נקוז שתאושר ע"י הועדה המקומית.

ב. אספקת המים

אספקת המים בשטח התכנית תהיה ממקור שאושר ע"י הועדה המקומית.

ג. ב י ו ב

כל בנין שיוקם בשטח התכנית יחובר למערכת של רשת ביוב צבורי בהתאם לתכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית וע"י לשכת הבריאות.

21. מ ס ה ש ב ח ה

הועדה המקומית רשאית לגבות מס השבחה בהתאם לחוק.

ה י ו ך :
אדריכל:
רס"ק - חברה להתיישבות הקלעים ולינוח המבנים

8.6.71
בעל הקרקע:
מודך מוסמך:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכניה ב.ע. ספורט מס' 207/7

הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 254 ביום 2.7.70

יושב ראש הועדה: *שילון*

מהנדס הועדה: *[Signature]*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכניה ב.ע. ספורט מס' 207/7

הומלץ למתן תוקף

בישיבה ה- 266 ביום 19.3.71

יושב ראש הועדה: *שילון*

מהנדס הועדה: *[Signature]*

תכניה מס' 207/ק סדרמה להפקדה בילקוס

הפרסומים מס' 1682 מיום 17.12.72 עמוד 552

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: *חיפה*

מרחב תכנון מקומי: *קרית*

תכנית: *סילון איזוס מאלג'י מס' 207/ק*

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 16

מיום: *6.4.71* החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: *[Signature]*

יושב ראש הועדה: *שילון*

תכנית מס' 207/ק סדרמה למתן תוקף בילקוס

הפרסומים מס' 1768 מיום 21.10.71 עמוד 124

ל תש"ן תש"ז