

הועדה המקומית לתכנון ובניה - קריות

חכניה בנין עיר מפורטת מס' ק/176 - 2 שנוי  
יעוד (לרחוב הנרקיסים וחלקה 6 בגוש 11538",  
המהווה שנוי לחכניה מתאר קריות - ק/130  
וחכניה בנין עיר מפורטת מס' ק/123.  
-----

1. שם וחלוקה

חכניה זו תקרא חכניה בנין עיר מפורטת מס. ק/176 -  
"שנוי יעוד (לרחוב הנרקיסים וחלקה 6 בגוש 11538" וחחול על  
השטח המוחתם בקו כחול בחסריס המצורף לחכניה זו ושיקרא להלן  
"החסריס". החסריס מהווה חלק בלתי נפרד מחכניה זו.

2. ה מ ק ו מ

הקרקע שעליה חלה חכניה זו נמצאת בקריה ביאליק וכוללה גושים  
וחלקות כלהלן:

גוש 11538 חלקות: 4, 5, 6.

גוש 11554 חלקות: 82, 81, 79, 74, 73, 72, 71, 70, 46, 45, 42, 41

, 122, 121, 120, 119, 111, 110, 109, 108, 107

, 123, 124, 118, 150, 151, 152, 178, וחלק מחלקה 157.

גוש 11555 חלקות: 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 39, 40, 44, 45

, 103, 105, 107, 108, 110, 112, 129, 130, 135, 137,

, 139, 140, 142, 144, 161, 166, 167, 170, 171, 172,

, 173, 174, 175, 180, 181 וחלק מחלקה 100.

3. יחס לתכניות אחרות

חכניה זו מהווה שנוי לחכניה מתאר קריות ק/130 וחכניה בנין  
עיר מפורטת מס. ק/123 ותקנות החכניות הנ"ל לשארנה בתקמן גם  
לגבי חכניה זו. במדה ותתגלינה סתירות, תקבענה תקנות חכניה זו.

לגבי אותו שטח בו חלה ת.ב.ע. מס. ק/152 תחולנה תקנות ת.ב.ע. ק/152.

4. גבולות החכניה

בצפון: הגבולות הצפוניים של חלקות 41, 46, 178 בגוש 11554.

במערב: הגבולות המערביים של חלקות 42, 45, 73, 74, 79, 80, 109,

110, 120, 121, 122, 151, 152, 178 בגוש 11554.

19, 20, 25, 40, 44, 103, 105, 107, 135, 137, 139, 166, 170, 171,

172, 174, 175, 180, 181 בגוש 11555.

חלקות 4, 6 בגוש 11538.

בדרום: הגבול הדרומי של (חלקה 9 בגוש 11538).

במזרח: הגבולות המזרחיים של חלקות 5, 6 בגוש 11538, חלקות 16,

17, 18, 26, 39, 45, 108, 110, 112, 130, 140, 142, 144, 164, 171,

173, 175, 180, 181, בגוש 11555. חלקות 72, 81, 82, 107, 108,

123, 124, 148, 150 בגוש 11554.

5. שטח החכניה

48 דונם בערך.

6. בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל, המועצה המקומית ובעלים פרטיים.

7. יזומי החכניה

המועצה המקומית קריה ביאליק באמצעות הועדה המקומית.

8. מטרת החכניה

שנוי יעור החלוקה/הגובלות עם רחוב נרקיסים מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג' ושנוי יעור חלקה 6 בגוש 11538 ממגרש לבנין צבורי לאזור מגורים ב' עם חזית חנויות.

9. חלוקת השטח לאזורים ובאור ציוני התסריט

פרט הציון

שטח כמוף לחכניה זו.  
אזור מגורים ג'  
אזור מגורים ב'  
מגרש מסחרי

שטח פתוח פרטי

מגרש לבנין צבורי  
דרך מאושרת

דרך להולכי רגל  
מספר הדרך

קוי בנין  
רוחב הדרך  
הגבלה בניה  
חזית חנויות.

מספר חניה מ/ר.

הציון בתסריט

א. שטח מוחתם בקו כחול  
ב. שטח צבוע צהוב  
ג. שטח צבוע כחול  
ד. שטח צבוע אפור  
ה. שטח צבוע ירוק מוחתם  
ו. שטח צבוע חום מוחתם  
ז. שטח צבוע חום בהיר  
ח. שטח צבוע חום מטויט בו  
ט. שטח צבוע חום מטויט בו  
י. שטח צבוע חום מטויט בו  
יא. שטח צבוע חום מטויט בו  
יב. שטח צבוע חום מטויט בו  
יג. שטח צבוע חום מטויט בו  
יד. שטח צבוע חום מטויט בו

10. שטח בקרקעות ובבנינים

לא ינתן חיחר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באחד האזורים המסומנים בתסריט וחרשומים בסניף 9 דלעיל, לשום תכלית פרט לחליות המפורטות ברשימת התכליות לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

א. אזור מגורים ב' - בחי מגורים של שתי קומות או שתי קומות מעל קומת עמודים.  
ב. אזור מגורים ג' - בחי מגורים של 3 קומות או 3 קומות מעל קומת עמודים.

12. שטח הבניה המותר

שטח הבניה המותר באזור מגורים ב' יהיה 50% משטח החלקה בשתי קומות ואילו באזור מגורים ג' יהיה 75% משטח החלקה בשלש קומות.

13. הגבלת בניה

בשטחים המטויטים שחור בתסריט לא ינתן רשיון בניה אלא לאחר התאמת החלוקות לצורחן ולגודלן, כפי שסומן בתסריט.

14. מס השכחה

מס השכחה ייגבה בהתאם לפקודה בנין קריס 1936 וחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

3  
בעלי הקרקע ויוזמי התכנית:  
המועצה המקומית  
קרית-ביאליק

המתכנן: הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תאריך:

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
מחוז: חיפה  
מרחב תכנון מקומי: קריית ביאליק  
תכנית: ת.ת.מ.ק. 176/ק  
הועדה המחזית בשיבתה ה-23  
מיום: 24-1-67  
החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים.  
תכנית ב.ע.מ.ס. 176  
**הומלץ להפקדה**  
בישיבה ה-223 ביום 6.1.67  
יושב ראש הועדה: [חתימה]  
סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
מחוז: חיפה  
מרחב תכנון מקומי: קריית ביאליק  
תכנית: ת.ת.מ.ק. 176/ק  
הועדה המחזית בשיבתה ה-39  
מיום: 10-10-67  
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים.  
תכנית ת.ע.ק.מ.ס. 176/ק  
**הומלץ למתן תוקף**  
בישיבה ה-229 ב-15.9.67  
יושב ראש הועדה: [חתימה]  
סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]

תכנית מס' 176/ק  
מורסמה להפקדת בילדוס  
מיום: 9.6.67  
מס' 1624

תכנית מס' 176/ק  
מורסמה למתן תוקף בילדוס  
מיום: 4.4.68  
מס' 1441

1 תימן חלפה