

מרחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ק ר י ת

תכנית בנין עיר מס' ק/268 - שנוי יעוד
חלקות והרחבת רחוב אושה וחלק מרחובות
ברק ומכבי בקרית מוצקין.

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר מקומית "תכנית מס' ק/268 - שנוי יעוד חלקות והרחבת רחוב אושה וחלק מרחובות ברק ומכבי בקרית מוצקין", והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתסריט המצורף לתכנית זו המסומן באותו השם. התכנית והתסריט מהווים חלקים בלתי בפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היחס לתכניות אחרות

- א. תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר ק/130 אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מס. 1299 מיום 25.8.66.
- ב. תכנית זו משפיעה על התכניות המפורטות מס. חפ/129 ד' (ק/16 ד') - קרית מוצקין, תיקון, שדבר אישורה פורסם בע"ר 655 מיום 31.12.36 ומס' ק/127 שנוי מקום אתר צבורי בקרית מוצקין, שדבר אישורה פורסם בי.פ. 1927 מיום 3.5.1962.
- ג. על תכנית זו איחולו כל ההוראות והתקונים לתכנית המתאר לקריות ק/130. אולם בכל מקרה שתגליבה סתירות, תקבענה הוראות תכנית זו.

3. השטחים הבלולים בתכנית

חלקות: 11, 17, 19, 21, 23, 25, 37, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 51, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 67, 69, 71, 73, 75, 79 - בגוש 11562.
וחלקות: 69 - 74 בגוש 11577.

4. המקור - רח' אושה וחלק מרחובות ברק ומכבי בקרית מוצקין.

5. שטח התכנית - 41,500 דונם.

6. גבולות התכנית

במזרח: גוש 11562 חלקות 78, 97, 98 וגוש 11577 חלקה 79.
בדרום: הגבול הדרומי של החלקות הכלולות בתכנית, כפי שמסומן בתסריט.
בצפון: הגבול הצפוני של החלקות הכלולות בתכנית, כפי שמסומן בתסריט.
במערב: חלקות 10, 34, 35, 49 בגוש 11562 וגוש 11577 חלקה 67.

7. בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

8. ירזמי התכנית - עיריית קרית מוצקין באמצעות הועדה המקומית.

9. מטרת התכנית

- א. שנוי יעוד חלקות 17, 19, 21, 23, 25, 40, 42, 44, 46, 48, 51, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 67, 69, 71, 73, 75, 79 בגוש 11562 וחלקות 69 - 74 בגוש 11577, מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג' מיוחד.
- ב. הרחבת רחוב אושה וחלק מרחובות ברק ומכבי מ-9.00 מ' ל-13.00 מ' והפרשת רדיוסים בפצית הרחובות.

10. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התסריט

<u>ה ב א ר</u>	<u>ה ס מ ו נ</u>
גבול התכנית	קו כחול עבה
אזור מגורים ג' מיוחד	שטח צבוע צהוב
אתר לבנין צבורי לא מסחרי	שטח צבוע חום ומותחם חום כהה
דרך מאושרת	שטח צבוע חום
הרחבת דרך	שטח צבוע אדום
מרווח קדמי מינימלי	ספרות ברבעים הצדדיים של העגול
רוחב הדרך	מספר ברבע התחתון של העגול
מספר חלקה רשומה	מספר בצבע התסריט

גבול חלקה רשומה
חזית חבירות
שביל להולכי רגל.

קו מרוסק בצבע התסריט
קו סגול
שטח מטויט ירוק ואדום לסרוגין באלכסון

11. רשימת התכליות

ה ת כ ל י ת

ה א ז ו ר

בתי מגורים בני 3 קומות על
קומת עמודים

א. אמצע אזור מגורים ג' מיוחד

בהתאם לתכנית המתאר ק/130.

ב. אחד לבנין צבורי

12. שטח בניה המותר

א. אחוז הבניה המירבי יהיה 66% משטח החלקה בבנינים בני 3-4 קומות על קומת עמודים.

ב. שטח המגרש לצורך חישוב אחוזי הבניה המותרים יהיה שטחו לאחר ההפקשה להרחבת הדרך.

13. אסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצובי והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולם ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

2 מטרים	ברשת מתח במון
5 מטרים	בקרבת מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	בקרבת מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	בקרבת מתח עליון עד 150 ק"ו

2. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

14. מס השבחה

א. יהיה נוסמכותה של הועדה המקומית להטיל מס השבחה בהתאם לחוק.

15. הפקעה ורשום

השטחים המיועדים בתכנית זו להרחבת ורכים והפרשת רדיוסים בפנות הרחובות, מיועדים להפקעה וירשמו ע"ש הרשות המקומית ללא תשלום.

בעל הקרקע:

יוזמי התכנית:



הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מוצקין
המתכנן: קרית מוצקין, קרית ביארית, קרית ים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריית
 קריית סוצקין, קריית ביאליק, קריית ים

תכנית ב.ע. ספורט מס' 268/ק

הובלץ לסתן חוקף

בישיבה ה- 324 ביום 20.5.77

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריית
 קריית סוצקין, קריית ביאליק, קריית ים

תכנית ב.ע. ספורט מס' 268/ק

הובלץ להפקדה

בישיבה ה- 318 ביום 3.9.76

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריית
 קריית סוצקין, קריית ביאליק, קריית ים

תכנית ב.ע. ספורט מס' 268/ק

התקנה המיוחדת בישיבתה ה- 50

מיום 5.7.77

לחברת המכרות ליטא

סגן מנהל כלכלי

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריית
 קריית סוצקין, קריית ביאליק, קריית ים

תכנית ב.ע. ספורט מס' 268/ק

התקנה המיוחדת בישיבתה ה- 38

מיום 14.12.76

לחברת המכרות ליטא

סגן מנהל כלכלי

תכנית מס' 268/ק

הפרוטוקול מס' 2787

מיום 13.11.77

תכנית מס' 268/ק

הפרוטוקול מס' 2796

מיום 17.2.77

סגן מנהל כלכלי

סגן מנהל כלכלי