

מרחב תכנון מקומי - קריות

תכנית בנין ערים מפורטת ק/164/ג'

שנוי לתכנית ק/164/א'

שנויי בינוי בכביש חיפה - עכו

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא "תכנית ב.ע. מפורטת ק/164/ג' - שנוי לתכנית ק/164/א' - שנויי בינוי בכביש חיפה - עכו ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתסריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם. התסריט והתכנית מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר קריות - ק/130. על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית המתאר וגם תקנות אלה. במידה ותתגלנה סתירות בין התקנות תקבענה תקנות אלה.
ב. תכנית זו מבטלת את אותו חלק של תכנית מפורטת ק/164/א' אשר נמצא בשטח תכנית זו. עם זאת יחולו עליה כל התקנות וההוראות של תכנית זו אלא אם כן נוגדים הם את האמור כאן.

3. המקום

א. הקרקע עליה חלה תכנית זו נמצאת בצפון קרית מוצקין וגובלת במערבו של כביש חיפה עכו.
ב. היא כוללת את השטחים הבאים: חלק מחלקה 4 בגוש 10423 וחלק מחלקה 4 בגוש 10426.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הינו 30.3 דונם לערך.

5. גבולות התכנית

בצפון: בתוך גוש 10423 כמתואר בתסריט.
בדרום: בגוש 10426, ח' 4 כמתואר בתסריט.
במזרח: כביש חיפה עכו.
במערב: בתוך הגושים 10423 ו-10426 כמתואר בתסריט.

6. בעלי הקרקע

חברת נכסי חיפה.

7. יוזמי התכנית

חברת נכסי חיפה.

8. מטרת התכנית

שנויי בינוי ועצוב ארכיטקטוני, שנויי מקום חניות ופתוח.

9. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התסריט

ה.ב.א.ר

אזור מגורים ג'
שטח צבורי פתוח
אתר לבנין צבורי לא מסחרי
מספר הקומות בבנין
דרך מאושרת
מספר הדרך
מרוח צדדי מזערי
רוחב הדרך
שביל הולכי רגל
בטול דרך או שביל
חניה פרטית
מספר חלקה רשומה
מספר חלקה מוצעת

ה.ט.מ.ן

שטח צבוע צהוב
שטח צבוע ירוק
שטח צבוע חום ומותחם חום
ספרות רומיות
שטח צבוע חום
מספר ברבע העליון של העגול
ספרות ברבעים הצדדיים של העגול
מספר ברבע התחתון של העגול
שטח צבוע אדום ומטויט ירוק
טיוט אדום
שטח מטויט, צבוע צהוב
מספר בצבע התסריט
מספר בצבע התסריט מוקף עגול

גבול חלקה מוצעת
 גבול גוש
 גבול תכנית
 גבול חלקה רשומה

קו רצוף דק
 קו משונן
 קו כחול עבה
 קו מרוסק בצבע התסריט

10. שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון בנין ולא תשמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתסריט לכל תכנית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

ה א ז ו ר

א. אזור מגורים ג'

ב. אתרים לבניני צבור לא מסחריים

ג. ד ר כ י ס

12. שטח הבניה המותר

א. שטח הבניה הכללי המותר יהיה כאמור בת.ב.ע. ק/164/א'.

ב. שטח הבניה במגרשים המיועדים לבניני צבור ייקבע כנפרד ע"י הועדה המקומית.

13. תלות בת.ב.ע. ק/164/א'

בכל הנושאים אשר לא אוזכרו כאן במפורש והנוגעים לתכנית בנין ערים זו יקבע האמור בת.ב.ע. ק/164/א'.

ה ת כ ל ל ת

ישמש להקמת בניני מגורים בני 4 קומות מעל קומת עמודים.

אתר ד' - לכל מטרה צבורית אולם תקבע הועדה המקומית.

כאמור בתכנית המתאר.

אוסף משותפת
 חברת מילים לבנין
 נכסי גלדוסט בע"מ

התגמות
 חתום

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
קרית מוצקין. קריית ביאליק. קרית ים

תכנית ב.ע. ספורט מס' 164/7

הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 326 ביום 5.8.77

ש.א.ר.
יושב ראש הועדה

ש.א.ר.
מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
קרית מוצקין. קרית ביאליק. קרית ים

תכנית ב.ע. ספורט מס' 164/7

הומלץ ל'מתן תוקף

בישיבה ה- 335 ביום 23.6.78

ש.א.ר.
יושב ראש הועדה

ש.א.ר.
מהנדס הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ"ב

מרחב תכנון מקומי ק"מ/7

תכנית ש.א.ר. מ"א מס' 164/7

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 79

מיום 24.10.78 החליטה לתת תוקף
לחברת הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כלל לחכ"מ ש.א.ר.
יושב ראש הועדה ש.א.ר.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי ק"מ/7

תכנית ש.א.ר. מ"א מס' 164/7

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 59

מיום 16.12.72 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כלל לחכ"מ ש.א.ר.
יושב ראש הועדה ש.א.ר.

תכנית מס' 164/7 מורסמה למתן תוקף בילקום
הפרטומים מס' 2545 מיום 21.6.79 עמוד 1696

10 11/10 1986

תכנית מס' 164/7 מורסמה לחקיקה בילקום
הפרטומים מס' 2430 מיום 13.4.78 עמוד 1590