

10

שטח תכנון הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות
=====

ת ק נ ו ן

לתכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/216 המחווה שנוי לתכנית
בנין עיר מפורטת מס' ק/134 א.

מוגשת ע"י "רסקו" חברה להתישכות חקלאית ועירונית בע"מ.

1. שם וחלות:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת ק/216 -
כסול דרך וקביעת בנוי בגוש 11534,
והיא מורכבת מתקנות אלה ומתשרים
המצורף להן והמסומן חשרים מצורף
לתכנית מפורטת מס' ק/216, כסול דרך
וקביעת בנוי בגוש 11534, שנוי לתכנית
מפורטת מס' ק/134 א.
התכנית תחול על השטח המותחם ע"י קו
כצבע כחול כתשרים הנזכר לעיל והמהווה
חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. איזור התכנית:

הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת בשטח
שפוטת של המועצה המקומית קרית ביאליק
וכוללת בגוש 11534 חלקות מס' 153,
154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161,
162, 163, 164, 165, 166, 170 (דרך),
ובגושים 11532, 11533 שטח פתוח.

3. גבולות התכנית:

מצפון: הגבול הדרומי של חלקות 167,
168, 169 בגוש 11534.

ממזרח:

תעלה פוארה.

מדרום:

צדו הדרומי של הרחוב מס' 48.

ממערב:

קו רחוב מזרחי של רחוב מס' 3.

4. שטח התכנית:

17 דונם כערך (שבע עשרה דונם).

5. בעלי הקרקע:

"רסקו" חברה להתישכות חקלאית ועירונית
בע"מ, בעלים פרטיים אחרים והמועצה
המקומית קרית ביאליק.

6. ירוש התכנית:

"רסקו" חברה להתישכות חקלאית ועירונית
בע"מ.

7. מטרת התכנית:

כסול דרך וקביעת בנוי.

8. יחס לתכניות
אחרות:

תכנית זו מהווה השלמה לתכנית ק/134,
וכל החקנות החלות על תכנית ק/134
תחולנה על תכנית זו. גובה הבנינים
המסומנים כתשרים יהיה אחיד, וזה
בהתאם לסעיף 13, סעיף קטן ד' של
התכנון הנ"ל.

9. חלוקה לאזורים
וציונים בת ריש:

1. שטח צבוע צהוב
 2. שטח צבוע ירוק
 3. קו כחול עבה
 4. טפרה כצבע שהור כרכע העליון של המעגל
 5. טפרות אדומות כרכעים הצדדיים של המעגל
 6. טפרה אדומה כרכע התחתון של המעגל
 7. קו כצבע החשריט עם שוון משני צדיו
 8. קו דק כצבע החשריט
 9. קו מרוסק כצבע החשריט
 10. קו מרוסק כצבע אדום
 11. קו רצוף כצבע אדום
 12. טפרה רומית
 13. קווים מקבילים כצבע אדום
 14. שורה מלבנים כצבע החשריט
 15. מלבן מותחם בקו עבה כצבע החשריט
 16. שטח צבוע חום
 17. קו-נקודה-קו כצבע שחור
10. שטח הכניה המותר הוא כהתאם לקבוע כנספח להכניה בנין ערים מפורטה מס' 134/ק, והפיכת השביל להולכי רגל מס' 48 לדרך לא תזכה את החלקה מס' 153 באחוזי כניה נוספים.

11. בניה מתחת
ובקרבת קו
הכניה:

1. לא יינתן היתר כניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקו השמל עיליים. בקרבת קו השמל עיליים יינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו השמל לבין החלק הכולס ו/או הקרוב ביותר של המכנה:

2 מטרים	22 ק"ו
5 מטרים	110 ק"ו
8 מטרים	150 ק"ו
10 מטרים	
2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת-קרעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

13. גדרות:

14. הועדה המקומית חגכה מס השכחה לפי ההוק.
 15. אין לחלק את החלקה מס' 202 לחלקות משנה.
- חיכה, 13.4.1972

גדען נחליהל
גדען נחליהל

גדען נחליהל

גדען נחליהל

הוטרות הנדסה חשמלית - קריית מוצקין

תכנית ב.ע. מס' 216/ק

הותמלץ להפקדה

בישיבה ה- 242 ביום 19.11.71

יחסיב ראש הועדה

הוטרות הנדסה חשמלית - קריית מוצקין

תכנית ב.ע. מס' 216/ק

הותמלץ להפקדה

בישיבה ה- 266 ביום 19.3.71

יחסיב ראש הועדה

תכנית מס' 216/ק

מורמחה להפקדה בילקוט

2474 19.8.71

מיום 1747

עמוד

17

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 216/ק

הועדה המחוזית בישיבתה ח

מיום 28.12.71

החליטה להת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יחסיב ראש הועדה

תכנית מס' 216/ק

מורמחה לפתח חוקי בילקוט

2107 20.7.72

מיום 1840

עמוד

16 242 242