

## מרחב תכנון מקומי - קריות

שנוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס. ק/232א', קביעת חזית חנויות בחלקה 489 במקום בחלקה 499 בגוש 10430, הוגשה ע"י מ.רביב ושות' בע"מ ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה, קריות.

### 1. שם וחלות

א. תכנית זו תיקרא: - שנוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מס. ק/232א', קביעת חזית חנויות בחלקה 489 במקום בחלקה 499 בגוש 10430 (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בק.מ. 1:1250 והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

### 2. יחס לתכניות אחרות.

א. תכנית זו מהווה ביחס לשטח הקרקע הכלול בה שנוי לגבי תכנית מס. ק/232 תכנון וחלוקה מחדש של השטח הצפוני של גוש 10430, אשר פורסמה למתן תוקף ב.פ. מס' 1219 מיום 2.3.75.

ב. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכנית ק/232 ייקבע האמור בתכנית זו.

### 3. ה מ ק ו ם

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בצפון קרית מוצקין בגוש 10430, חלקות 489, 499.

### 4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 4866 מ"ר.

### 5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הן בהתאם למוראה בקו כחול עבה בתשריט.

### 6. הקרקע הכלולה בתכנית זו:

<u>גוש</u>	<u>חלקה</u>	<u>בעלות</u>
10430	499, 489	מ.רביב ושות' בע"מ

### 7. יוזמי התכנית.

יוזמי תכנית זו הם מ.רביב ושות' בע"מ.

### 8. מסרת התכנית.

מסרת התכנית היא לבטל חזית החנויות בחלקה 499 ולקבוע חנויות בחלקה 489 בגוש 10430.

9. באור סימוני התשריט

גבול התכנית  
 אזור מגורים "ג"  
 קו רחוב  
 קו בנין  
 חזית חנויות  
 חזית חנויות לבטול  
 מסי חלקה רשומה  
 מספר הקומות  
 קומת חנויות  
 קומת עמודים  
 מספר הדרך  
 מרווח קדמי  
 רוחב הדרך

קו כחול עבה  
 שטח צבוע צהוב  
 קו אדום נמשך  
 קו אדום מרוסק  
 קו בצבע סגול  
 קו בצבע צהוב  
 סיפורה ירוקה  
 סיפורה רומית  
 אות ח'  
 אות ע'  
 סיפורה שחורה ברבע העליון של העגול  
 סיפורה אדומה ברבעים צדדיים של העגול  
 סיפורה אדומה ברבע התחתון של העגול

10. שמוש בקרקע

א. לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע עו בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

ב. לא יינתן היתר בניה אלא אם כן תישא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

11. רשימת התכליות

בחלקה 489 יוקם בנין אחד בן 8 קומות - חלקו מעל קומת עמודים ובחלקו מעל קומה מסחרית. בכל קומה תותר הקמת 4 יחידות דיור.

אזור מגורים "ג"

בחלקה 499 יוקם בנין בן 6 קומות ע"ג קומת עמודים.

12. שטח הבניה.

שטח הבניה המותר בכל חלקה יהיה בהתאם למאושר בתכנית ק/232.

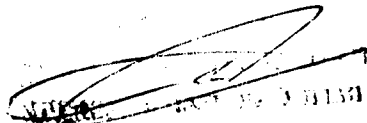
13. כללי

ביחס לשטחים פנויים מסביב לבנינים, שבילי גישה ותאורה, שמירה על הצורה החזונית של הבנינים, השתתפות בנטיעת השטחים הצבוריים, הפתוחים, בניה בקרבת קווי חשמל, סלילת דרכים ושטחי חניה, שרותים ומס השבחה - ראה סעיפים 14, 17, 18, 19, 21, 22, 23 ו-24 בתקנות התכנית מס. ק/232.

צוות תכנון אדריכלי

צ' קומט - וו. סווצ'ינסקי

ה אדריכל



ה יוזמים



מודד מוסמך



באי כח בעלי הקרקע ע"פ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית  
קרית מוצקין. קרית ביארית. קרית ים

מכניית ב.נ. ספורטת מס' 232/ק

הומלץ להפקדה

בישיבת ה- 337 ביום 19.5.78

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית  
קרית מוצקין. קרית ביארית. קרית ים

הכניית ב.נ. ספורטת מס' 232/ק

הומלץ ל'מתן חוקף

בישיבת ה- 341 ביום 26.1.78

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז ים

מרחב תכנון מקומי קריית

תכנית 89/א מ'א' מס' 232/ק

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 89

מיום 8.5.79 החליטה לתת חוקף

לתכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית

תכנית 232/ק מ'א' מס' 232/ק

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 24

מיום 6.6.79 החליטה להפקיד את

התכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 232/ק מורשמה לתת חוקף בילקום

הטרוסמים מס' 2574 מיום 1.11.79 עמוד 205

תכנית מס' 232/ק מורשמה לתקרה בילקום

הטרוסמים מס' 2481 מיום 23.11.79 עמוד 222

א. ג. ג. ג.