

מרחב תכנון מקומי הקריות

שנוי חכנית מחאר מס. ק/130 חכנית מס. ק/217 שנוי קוי בנין בחלקות 189, 191 בגוש 11555 ואיחודן לחלקה אחת.

1. השם והתחנלה

חכנית זו חקרא שנוי חכנית המחזור מס. ק/130, "חכנית מס. ק/217 שנוי קוי בנין בחלקות 189, 191 בגוש 11555" ותחול על השטח המוחתם בקו כחול עבה בחסריט המצורף לחכנית זו והמסומן באותו השטח. החכנית והחסריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע ל~~ש~~ לחכנון זה.

2. היחס לתכניות אחרות

על החכנית הזו יחולו כל החקנות והחקונות לחכנית המחאר של הקריות ק/130 במידה ואין הם נוגדים האמור כאן, לרבות השנויים והתוספות שיבואו מדי פעם בפעם.

3. המקום

השטח עליו חלה חכנית זו נמצא בקריה-ביאליק ברח' יחיעם וכולל החלקות 189, 191 בגוש 11555.

4. שטח החכנית

209 מ².

5. גבולות החכנית

במזרח: רח' יחיעם.

בדרום: חלקה 190 בגוש 11550.

בצפון: חלקה 180 בגוש 11550.

במערב: חלקה 89 בגוש 11550.

6. יוזמי החכנית ובעלי הקרקע

חברת "קציף" בע"מ.

7. מטרת החכנית

שנוי קוי בנין בחלקות 189, 191 ואחודן לחלקה אחת על מנת לאפשר בניית 2 קומות מגוריים על קומת עמודים, מחסן ומקלט.

באור ציוני החסריט .8

<u>התאור</u>	<u>הזימון</u>
גבול החכניח.	1. קו כחול עבה
איזור מגורים ב'	2. שטח אבוע כחול
דרך מאושרת.	3. שטח צבוע חוט
קו בנין	4. קו נקודותיים.
מבנה להריסה	5. קו צהוב סביב מבנה קיים.
מספר חלקה רשומה-לבטול	6. מספר בצבע החסריט
גבול חלקה לבטול	7. קו מרוסק
מספר חלקה מוצע.	8. מספר ^{החלק} החלק עגול

רשימת הנוכליות .9

החכלית
 הקמת בנין בן קומותיים מעל קומת
 עמודים על קו בנין של - 2 מ"מ.
~~החלק הישן השני~~
 ביחס לרח' יחיעם; 2 מ"מ.
 ביחס לחלקה 89 בגוש 11555.

א. איזור מגורים ב'

ב. דרכים
 כאמור בחכנית המתאר.

שטח הבניה המותר .10

א. שטח הבניה בכל אחת מקומות המגורים יהיה 25% משטח החלקה.

שמירה על הצורה החיצונית של הבנין .11

א. העצוב הארכטקטוני של כל החזיתות הבנין יעשה לשביעות רצונו של מחנדם הועדה.

ב. לא תותר החקנה דודי שמש לחמום מים על גג הבנין.

3/-

מס' הרישום: 11111111111111111111
 מס' הרישום: 11111111111111111111

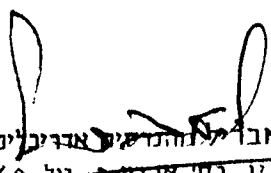
12. שדותים
 בקרוז מי גשם.


מי הגשם ינוקזו ע"י חלונול לקרקע או ע"י פנורצמנה עליה או ע"י מערכת טוחחם
 ח.מ.ל. מאוסרת מיוחדת הבנויה בסביל בעלי הקרקע שכבולוח התכנית ועל
 חשבונם.

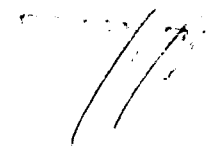
מס' הרישום: 11111111111111111111
 מס' הרישום: 11111111111111111111

13. מס המבחה
 יהיה כסמכותה של הועדה המקומית להסיל מס השבחה בהתאם לחוקי המישים

14. חתימות :

המתכנן: 
 אנדיל את אבדיל להנדסה אדריכלים בע"מ
 טרניטנוצקין, רח' אחות כ"ג גל 718869

היוזם: 

בעל הקרקע: 

סיכום תוכנית
2892-מישח הישחן וישחח קוח

חחח.....
 חחחח חחחח חחחח.....
 חחחח..... חחחח.....
 ח חחחחחח חחחחחח חחחחחח.....
 חח חחחחח חחחחחח.....
 חחחח חחחחח חחחחחח.....
 חחחח חחחח חחחח חחחח.....

סיכום תוכנית
2892-מישח הישחן וישחח קוח

חחח.....
 חחחח חחחח חחחח.....
 חחחח..... חחחח.....
 ח חחחחחח חחחחחח חחחחחח.....
 חחח חחחחח חחחחחח.....
 חחחח חחחחח חחחחחח.....
 חחחח חחחח חחחח חחחח.....

הועדה המרכזית לתכנון ולבניה - קרית
קרית הירוקה - ירושלים

תכניה בע.ע. מס' 217/71
הומלץ להפקדה
בישיבה ה-264 מיום 21.11.71

מנהלס הועדה: אשכנזי ראובן

הועדה המרכזית לתכנון ולבניה - קרית
קרית הירוקה - ירושלים

תכניה בע.ע. מס' 217/71
הומלץ למתן תוקף
בישיבה ה-264 מיום 21.11.71

מנהלס הועדה: יושב ראש הועדה

[Handwritten signature]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ת"ר

מרחב תכנון מקומי: 1099

תכניה מס' 217/71

הועדה המחוזית בישיבתה ה-26

מיום: 14-9-71 החליטה לתת תוקף לחכיקת הנוכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ת"ר

מרחב תכנון מקומי: 1099

תכניה מס' 217/71

הועדה המחוזית בישיבתה ה-12

מיום: 9-2-71 החליטה להפקיד את החכיקת הנוכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

תכניה מס' 217/71 מורסמה למתן תוקף בילקוט
הפרסומים מס' 1807 מיום 24-2-72 עמוד 1203

תכניה מס' 217/71 מורסמה לחקדה בילקוט
הפרסומים מס' 1725 מיום 4-6-71 עמוד 1868

שאלה 2