

חכנית חכונ עיר מפורטת מס' 9/ק קריות

השלמה לחכנית חכונ עיר מס' 805 חיפה, הידועה בשם "שכונ קרן קיימת לישראל בע"מ 1949-א" ושמהוזה שנוי לחלק מ.ח.ע. מס' 222 עמק זבולון.

הוגשה ע"י הקרן הקיימת לישראל בע"מ באמצעות "דסקו" חברה להתיישבות הקלאית ועירונית בע"מ.

1. שם ותלוח

החכנית הזו תיקרא חכנית חכונ עיר מפורטת מס' 9/ק וחחול על השטח המותחם ע"י קר בצבע כחול בהשריט המצורף לחכנית זו והמסומן "השריט מצורף לחכנית חכונ עיר מפורטת מס' 9/ק קריות", שייקרא להלן "החשריט". החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית הזו בכל העניינים הכלולים בחכנית ובחשריט.

2. מטרות החכנית

מטרות החכנית הן:

- א. לתכנן את שטח החכנית לצרכי מגורים, נופש, מסחר, מלאכה וצרכים צבוריים ולקבוע את הקנות הבניה שתחולנה על שטח החכנית.
- ב. לחלק את הקרקע הכלול בשטח החכנית לחלקות בהתאם למסומן בחשריט.

3. אזור החכנית

הקרקע שעליו חלה חכנית זו נמצא בשטח השפוט של המועצה המקומית קרית מוצקין ומהווה חלק של חלקה מס' 240 בגוש 10428.

4. גבולות החכנית

בצפון: חלק מן החלקה 240 בגוש 10428.
במזרח: החלקות הבאות בגוש 10428: 196, 218, 219, 229, 230, 231, 234, 235, 238, 239, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251.
דרום: חלק של החלקה 240 ו-276 בגוש 10428.
במערב: חלק מן החלקה 240 בגוש 10428.

5. שטח החכנית

16,000 דונם בקירוב.

6. בעלי הקרקע ויוזמי החכנית

בעלי הקרקע שעליו חלה חכנית זו: הקרן הקיימת לישראל בע"מ. יוזמי החכנית הם: "דסקו" חברה להתיישבות הקלאית ועירונית בע"מ.

7. יחס לחכניות אחרות

החכנית מהווה השלמה לחכנית חכונ עיר מפורטת מס' 805 חיפה ושנוי לחלק מהחכנית חכונ עיר מס' 222 חיפה "עמק זבולון".

8. חלוקת השטח לאזורים ובאזור ציוני החשריט

שטח הקרקע הכלול בחכנית יחולק לאזורים כדלקמן:

מס' סד'	הציון בחשריט	פרוט הציון
1.	שטח מותחם ע"י קר כחול	שטח כפוף לחכנית זו
2.	שטחים בצבע חום	דרכים קיימות
3.	שטחים בצבע אדום	דרכים מוצקות
4.	ספרה שחורה בקבע העליון של מעגל	מספר דרך
5.	ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של מעגל	פרוחים קדמיים
6.	ספרה אדומה ברבע התחתון של מעגל	רוחב דרך

מס' סד'	הציון בחשבים	פרוט הציון
7.	שטחים בצבע ירוק בהיר	מרווחים מסביב לשטחי בנין
8.	שטחים בצבע כחום	אזור מגורים
9.	שטחים צבועים בפסים כתומים	אזור בתי מלאכה
10.	וסגולים לסרובין קו בצבע סגול	חזית מסחרית (חנויות)

9. שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע ובנין הנמצאים באחד האזורים המסומנים בחשבים והרשומים בסעיף 8 דלעיל לכל תכלית, אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. רשימת התכניות

1. אזור מגורים בתי מגורים על עמודים ללא בניני עזר נפרדים.
2. אזור בתי מלאכה כל מלאכה לתקון מתקני בית, והיטי בית וכלי-בית. השימוש בכח מכני יהיה מוגבל ל-5 כ"ס בכל בית מלאכה.

11. שטח הבניה המותר

שטח הבניה המותר באזור מגורים יהיה 22% בכל קומה, באזור בתי-מלאכה יהיה מותר לבנות על 40% משטח המגרש בכל קומה.

12. מספר הקומות של בנינים

מספר הקומות המותר יהיה 3 קומות באזור מגורים (מעל קומה עמודים) ו-2 קומות באזור מלאכה.

13. מרווחים

- א. לא יוקם כל בנין בחזית חלקה שפונה לדרך אלא בגבולות המרווחים המסומנים בחשבים ובתשרים המהווה חלק של תכנית זו.
- ב. קרי הבנין האחוריים והצדדיים יהיו בהתאם למסומן בחשבים.

14. חלוקת הקרקע

- א. השטח הכולל בתכנית יחולק לחלקות בהתאם למסומן בחשבים.
- ב. הועדה המחוזית לבנין עיר וכפר תהיה רשאית לאשר תכניות חלוקת משנה של החלקות בשטח תכנית זו שלפיה יהיה שטח החלקות קטן מהשטח הקבוע בתכנית זו, בתנאי שהשטח המותר לבנייה על החלקות שיוצרו ע"י חלוקת המשנה הנ"ל לא יוגדל לגבי השטח המותר לבניה שנקבע בסעיף 11 לעיל.
- ג. סעיף שיגדיר את שטח הבניה המותר לכל חלקת משנה שתאושר על-פי חלוקת משנה כנ"ל יירשם בספרי האחידה בזמן רשום חלקת המשנה.

15. המפעל

השטחים המסומנים כמיועדים לדרכים יירשמו על שם המועצה המקומית ^{לל מלאכה} _א

16. שירותים

1. כבישים

לא ינתן היתר לבניה לפני שבוצעה סלילת הדרך הגובלת עם החלקה שעליה יוקם הבנין והמחברות את החלקה אל רשת כבישים סלולים מחוץ לשטח התכנית.

2. נקוד

נקוד מי הנשט יהיה ע"י חלחול או ע"י נקוד טבעי או ע"י רשח של נקוד לפי חכניה שתאשר ע"י הועדה המקומית לבנוי עיר וכפר.

3. ביוב

כל בנין שיוקם בשטח החכניה יחובר לרשת ביוב צבורית בהחלט לחכניה שתאשר ע"י הועדה המקומית לחכנון ובנוי עיר וכפר וע"י לשכה הבריאות.

4. הספקת מים

הספקת המים תהיה ע"י רשח צנודות מים מקומית ומפקד שיאשר ע"י לשכה הבריאות.

5. קווי חשמל

כל הקוים להספקת זרם חשמל במתח נמוך יבנו לאורך קווי הכול של הדרכים. מתחת לקוים להספקת זרם חשמל ובמרחק מסויים מהם שייקבע ע"י חברת החשמל לא"י לא תורשה הקמת בנין או מבנה אחר.

17. תנאים מיוחדים

לא יוצא רשיון לכל בנין אלא אם התכניה המוגשת תהיה חתומה ע"י חקק"ל - בעלת הקרקע.

רשיון
חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ
חגית התיישבות

קרן קיימת לישראל

הועדה המקומית לבניה ולחכנון עיר קרית מוצקין קרית ביאליק קרית ים

חכנית ת.ע.ק. מס' 9

הוסלץ למתן תוקף

בישיבה ה' 66 ב- 26.4.57

יושב ראש הועדה מנהל חכנון

הועדה המקומית לבניה ולחכנון עיר קרית מוצקין קרית ביאליק קרית ים

חכנית ת.ע.ק. מס' 9

הוסלץ להפקדה

בישיבה ה' 15 - 71.55

יושב ראש הועדה מנהל חכנון

משרד הפנים

פקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולחכנון ערים מחוז חיפה

מרחב חכנון עיר קרית מוצקין קרית ביאליק קרית ים

חכנית מס' 9/ק

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 184

מיום 21.12.57

החליטה לתת תוקף לחכנית הנקובה לעיל

יושב ראש הועדה מנהל חכנון

משרד הפנים

פקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולחכנון ערים מחוז חיפה

מרחב חכנון ערים קרית מוצקין קרית ביאליק קרית ים

חכנית מס' 9/ק

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 102

מיום 18.12.57

החליטה להפקיד את החכנית הנקובה לעיל

יושב ראש הועדה מנהל חכנון

חיפה 31.7.56
ב/על

חכנית מס' 9/ק

פורסמה לתוקף בילקוט 710 עמ' 13.3.58

המסומים מס' 590

חכנית מס' 9/ק

פורסמה להפקדה בילקוט 149 עמ' 25.10.56

מיום 503