

**מ ד י נ ה י ש ר א ל**  
**הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר קריית-מוצקין קריית-ביאליק קריית-ים**

**חכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/119א'  
 הוגשה ע"י הקרן הקיימת לישראל בע"מ באמצעות  
 "רסקו" חברה להחישבות חקלאית ועירונית בע"מ**

1. **שם וחלות.**  
 החכנית הזו חקרא חכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/119א' "אזור מלאכה של רסקו בקריית מוצקין" וחחול על השטח המוחתם ע"י קו בצבע כחול בחשרים המצורף לחכנית זו והמסומן "חשרים מצורף לחכנית בינוי עיר מס' ק/119א' איזור מלאכה של רסקו קריית-מוצקין(המהווה שינוי לחכנית בינוי עיר ק/119 ומבטלת אותה)" שייקרא להלן "חשרים". החשרים מהווה חלק בלתי נפרד מן החכנית הזו בכל הסניפים הכלילים בחכנית ובחשרים.

2. **מטרות החכנית.**  
 א. לתכנן את שטח החכנית לצרכי מלאכה וצרכים ציבוריים ולהתחשב בו את דרישות הוועדה המקומית לבניה ולתכנון בע"מ. מטרתה מס' ק/119א' וליקויים אה תקנות הבניה שהיו לנה על שטח החכנית.  
 ב. לחלק את הקרקע הכלולה בשטח החכנית לחלקות בהתאם למכומן בחשרים, חוץ חיקון החלוקה המסומנת בחשרים במצורף לת מס' ק/119.

3. **גבילות החכנית.**  
 בצטון : חלקה של חלקה 163 בגוש 10428  
 במערב : חלק של חלקות 240,163 בגוש 10428  
 בדרום : חלק של החלקה 240 בגוש 10428  
 במזרח : חלק של חלקה 163 בגוש 10428

4. **בעל הקרקע ויום החכנית.**  
 בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל בע"מ  
 יום החכנית: "רסקו" חברה להחישבות חקלאית ועירונית בע"מ.

5. **שטח החכנית ואחוזו.**  
 השטח הכלול בחכנית נמצא בשטח שטח המועצה המקומית קריית מוצקין בגוש 10428 וכולל חלק של חלקות 240,163 השטח הכולל 29,260 מ"ר בערך(חשרים וחשעה אלף מאהיים וששים).

6. **חלוקת השטח לאזורים ובאור ציוני החשרים.**  
 שטח הקרקע הכלול בחכנית יחולק לאזורים כדלקמן:

מס' סד	הציון בחשרים	מדידת הציון
1.	שטח מוחתם ע"י קו כחול	שטח כפוף לחכנית זו.
2.	שטחים בצבע אדום	צרכים מוצעות
3.	ספרה שחורה ברבע העליון של המעגל	מס' חדרך.
4.	ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של המעגל	מדידות קדמיים.
5.	ספרה אדומה ברבע התחתון של המעגל	יוחב דרך.
6.	שטחים בצבע סגול בהיר מוחתמים ע"י קו בצבע סגול כהה	אזור בתי מלאכה.
7.	שטחים בצבע ירוק בהיר	שטח ציבורי פנוי
8.	קו שבור בצורת קו ושתי נקודות	קו טחח גבוה.
9.	שטח ירוק בהיר עם קו צבוע ירוק כהה	מעבר גסוע להולכי רגל.

7. **שימוש בקרקעות ובבניינים.**  
 לא ינתן היתר להקמת בנין ולא יישמשו כל קרקעות או בנין הנמצאים באחד האזורים והמסומנים בחשרים והרשומים בסעיף 6 דלעיל לכל חכלית, אלא לחכליות המפורטות לגבי האזור שבו ימצאים חקרקע או הבנין.

התכלית

האזנה

בתי-מלאכה

בתי מלאכה מכל הסוגים ונוסף לזה מוסכים ומסעדות.  
הועדה המקומית תהיה רשאית לא להחיר הקמת מפעלי  
מלאכה או שמוש במבנים לצורך מלאכה מכל הסוגים או  
לדעתה מלאכה זו חגרום להפרעה לסביבה מבחינת  
בריאות, רעש, או מכל יחסיה אחרת.

שטח צבורי טחוח

לשמוש הצבורי, לצרכי נופש וספורט, ולא חורשה כל בניה  
בשטח, אלא בהסכמת הועדה המקומית ובאשור הועדה המחוזית.

מעבר יסוד להולכי רגל

מעבר צבורי מן הדרך לשטח הצבורי והחוח לשמוש ע"י  
הולכי רגל בלבד

9. שטח הבניה המותר

שטח הבניה מותר באזור המלאכה יהיה 40% מיטח ומגרש. נוסף לזה חותר הקמת בניני  
עזר (חדרי נוחיות, מקלחות וכיו"ב) כשטח שלא יעלה על 10% משטח הבניה המותר באותו  
המגרש. בניני עזר הנ"ל יהיו צמודים לבתי-המלאכה ולא חותר הקמה של בניני עזר  
נפרדים כלשהם.

10. הלוקח הקרקע

א. השטח הנלווה בוכניה יחולק לחלקה בהתאם לגומן בתשריט.  
ב. הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר חכניה הלוקח משנה מועדות לרשום גמרי  
האחוזות לצרכי תכנון ורשויה רגלה יחשב לפי החלוקה המקורית המסומנת בתשריט.

11. גובה הבנינים

גובה הבנינים לא יעלה על 8.0 מ' מדיזים מעל גובה מני והגייש, אך לא תיבנה יפחו  
מקימה אחת.

12. רשימות בנין

לא ינתן רשימן בנין גשמי הנלווה בחכניה ע"י, אלא אם חכניה הבנין אושרה ע"י רעל הקרקע.

13. התקנה

א. השטחים המסומנים כמיועדים לדרכים מיועדים להתקנה יירשמו ללא חתונה ע"י גמיעה  
המקומית קריה-מוצקין.  
ב. השטחים המיועדים למכושים צבוריים פחחים ינתכרו ע"י רעלי הקרקע לריות ומקומית.

14. שירותים

א. נקוד

נקוד מ"י גשם ע"י הלחול או ע"י נקוד טבעי או ע"י ושת של נקוד לפי הבניה שתאושר  
ע"י הועדה המקומית.

ב. כבישים

לא יותן היחר לבניה לפני שבוצעה טלילת הדרך הגובלת עם החלקה שעליה יוקם הבנין  
וטלילת הכביש המחבר את הדרך לכביש אינעלט מחין לשטח החכומית.

ג. גיב

כל בנין שיוקם בשטח החכניה יחובר למערכת של רשת ביוב צבורי בהתאם לחכניה שתאושר  
ע"י הועדה המקומית וע"י לשכת הבריאות.

**התפקוד מ"ס**  
התפקוד מ"ס תהיה מורש צנזרות מקומית מאושר ע"י הוועדה המקומית.

**ה. קני השמל**  
לא תורשה הקמת בנין או מבנה אחר מחוץ לקוים להסמכת זרם השמל ובמרוחק מסויים מהם שיקבע ע"י חברת ההשמל.

15. **חם להכניחה אחרים**  
חכניה זו ~~תהיה מורש צנזרות מקומית מאושר ע"י הוועדה המקומית~~ מבטלה ובאה במקום חכניה בנין עדים מס' 119/ק.

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
R.A.S. 119  
URAN AND SUBURBAN SETTLEMENTS

מס' 119/ק  
בשם קוין קמת השמל

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר קרית מוצקין קריית ביאליק, קריית ימים
מס' 119/ק
<b>הוטלף למתן תוקף</b>
בישיבה ה- 198 ב- 4.12.64
יושב ראש הוועדה
מנהל הוועדה

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר קרית מוצקין קריית ביאליק, קריית ימים
מס' 119/ק
<b>הוטלף להפקדה</b>
בישיבה ה- 189 ביום 17.4.64
יושב ראש הוועדה
מנהל הוועדה

זימטה, 21.8.1964

ב/ע

משרד השנים
<b>פקודה בנין ערים 1936</b>
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז חיפה
מרחב תכנון עיר ק.א.ש. ק.א.ש. ק.א.ש.
חכניה מ"ס 119/ק
הוועדה המחוזית בישיבתה ה- 294
מיום 29.12.64 החליטה לתת תוקף
לחכניה הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הוועדה

משרד השנים
<b>פקודה בנין ערים 1936</b>
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז חיפה
מרחב תכנון ערים ק.א.ש. ק.א.ש. ק.א.ש.
חכניה מ"ס 119/ק
הוועדה המחוזית בישיבתה ה- 278
מיום 26.5.64 החליטה לתת תוקף
לחכניה הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הוועדה

חכניה מס' 119/ק
מדינת ישראל מחוז חיפה
מיום 20.5.65
מס' 1195
מס' 1974

חכניה מס' 119/ק
מדינת ישראל מחוז חיפה
מיום 24.9.64
מס' 1114
מס' 53

זה מאתי חל"ה