

הכנית תכנון עיר מפורטת מס' הנקראת : דרך מס' 79 כורדני-אפק-גילעם-נצרת

שם בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
שם היוזם : מע"צ, ירושלים
שם מחבר התכנית : מע"צ מחוז חיפה
כחובת - שדוה בן גוריון 3 חיפה

1. השטח הנכלל בתכנית בניין ערים : כ- 29 דונם לדרך.
2. חלוקת התכנית : חלק גוש 10422 חלק חלקה 52
" " 10431 " " 1, 57, 58
3. גבולות התכנית : קו כחול על החפריים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית מסמן את גבולות התכנית.
4. מטרת התכנית : סלילת קטע דרך חדשה, אשר עם סיומה תחבר את דרך מס' 4 (חיפה-עכו) ליד כורדני עם דרך מס' 79 (עוקף שפרעם - נצרת) ליד גילעם.
5. תאור הסמוכים בהשריט : קו עבה כחול - גבול התכנית
שטח צבוע חום - דרך קיימת
שטח צבוע אדום - דרך חדשה
6. רשום הדרכים : הדרך תרשם על שם מדינת ישראל
7. שמירת על הנוף והנחלים : בעת בצוע סלילת הכביש יש להמנע במידה המכסימלית מלפגוע בנוף ומסתימת ואדיות ונחלים ע"י שפיכת חומר מחפירה עודפת.
8. אסור הבניה : אסור להקים מבנים בשטח התכנית אלא אם תכנית מפורטת שתאושר כחוק תקבע אחרת.
9. צורת הטלוק של עודפי קרקע חפורה : טלוק עודפי הקרקע החפורה יעשה ברוח סעיף מס' 7 "שמירה על הנוף".
10. גשרים או מעבירי מים : גשרים או מעבירי מים יוחקנו במקומות שצוינו בהשריט המצורף.
11. שמושם : השטח מיועד לדרך צבורית - דרך ראשית - שטמנה, בהשטחה מוסתעפות דרכים צבוריות.
12. החכור לדרכים קיימות יתואם עם משרד התחבורה.
13. השטחים המיועדים לדרכים הם לצרכי צבור וניתנים להפקעה בהתאם לפרק ה' הפקעות, סעיף 188 לחוק תכנון ובניה, חשכ"ה.

14. יחס לתכניות אחרות :
 - א. תכנית זו באה למלא סעיף 13 בתכנון של תכנית ק/1000 בועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה בקשר לדרך הנדונה.
 - ב. מהות הסמך לתכנית מס' ג/4270 דרך 79 כורדני - אפק - גילעם (שהוגשה מחדש לוועדה המחוזית לתכנון ובניה צפון ב- 11.6.81), ואושרה (י.פ. 2698 מיום 13.10.83)
 - ג. מהות הסמך לתכנית 3102 (המשך הדרך הנדונה) שהומלצה למתן תוקף בועדה המחוזית לתכנון ובניה צפון ונמצאת בתהליכי פרסום, ואושרה (י.פ. 2740 מיום 27.10.81)
 - ד. מהות הסמך לתכנית ג/894 - דרך חבור מוצעת גילעם - אפק (המשך הדרך הנדונה) שהפקדה פורטת בילקום הפרסומים מס' 2474 עמוד 71 מ- 29.10.78.

15. תאום פעולות (א) אסור בניה מחתה ובקריבת קווי החשמל

1. לא ינתן היחוד בניה למבנה או חלק ממנו מחתה לקווי חשמל עיליים. בקריבת קווי חשמל עיליים, ינתן היחוד בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוך אל הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטר
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטר
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו	9,50 מטר
2. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטר מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקריבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
3. יש להעתיק את עמודי החשמל מתח גבוה 22 ק"ו מעמוד A 107 עד A 111 הנמצאים בהסחפתות הכביש המוצע מכביש חיפה - עכו.

16. שלבי בצוע : בעת דרך זו ובצוע הסמנש הדו מפלטי עם דרך חוצה שתעבור במקביל לנחל ג'דורה ושהחבר את שני חלקי קריית ביאליק יהיה באותה עת.

מחלקת עבודות צבוריות

חתימת מחבר התכנית
מנצח מחוזי
מס' 21-8
2 אוג' 1984

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכניה ב.ע. מפורטת מס' ק/1000/4
הומלץ למתן תוקף
בישיבה ה- 398 ביום 30.12.83

ר.ר.ר.ר.
יושב ראש הועדה

ז. מהורס האגדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכניה ב.ע. מפורטת מס' ק/1000/4
הומלץ להפקדה
בישיבה ה- 383 ביום 2.7.82

ר.ר.ר.ר.
יושב ראש הועדה

ז. מהורס האגדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז קרית
מרחב תכנון מקומי ק/1000/4
תכנית אכ"מ מס' ק/1000/4
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 4
מיום 26.6.84 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה ז. מהורס האגדה
סגן מנהל כללי לתכנון ז. מהורס האגדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי ק/1000/4
תכנית אכ"מ מס' ק/1000/4
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 78
מיום 25.1.83 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה ז. מהורס האגדה
סגן מנהל כללי לתכנון ז. מהורס האגדה

תכנית מס' ק/1000/7 פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 2943 מיום 14.7.83 עמוד 2416

תכנית מס' ק/1000/7 פורסמה לפתח חוק בילקוט
הפרסומים מס' 3246 מיום 18.12.84 עמוד 283

כ"ז קכס"ו אט"ה