

מרחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ובניה  
ק ר י ת

חכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/213 - הצעת  
חזיתות לחנויות ברחוב קרן היסוד והפיכת  
שטח צבורי פתוח לדרך, קריית ביאליק.

1. השם והתחולה

חכנית זו תקרא "חכנית ב.ע. מפורטת מס. ק/213 - הצעת חזיתות לחנויות ברחוב קרן היסוד והפיכת שטח צבורי פתוח לדרך ברחוב הגפן, קריית ביאליק", ותחול על השטח המוחזק בקו כחול עבה בתכנית המצורף לחכנית זו והמסומן באותו השם. החכנית והתכנית מהוים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היתם לתכניות אחרות

א. חכנית זו מהווה טנוי לחכנית ב.ע. מפורטת מס. ק/123.  
ב. על חכנית זו יחולו כל החקנות והחקונים לחכנית המתאר לקריות ק/130.

3. ה מ ק ו ם

רחובות קרן היסוד והגפן קריית ביאליק.  
גוש 11529 חלקות: 5, 73 - 77, 121, 123 וחלק מחלקה 140.  
גוש 11531 חלקות: 2, 3, 27, 31, 32, 34, 38, 39, 41, 43, 45, 48, 49, 52, 53, 55, וחלק מחלקה 133.  
גוש 11534 חלקות: 3, 16, 17, 50, 51, 52, 81, 82, 86, 87, 91, 92, 95, 96 וחלקי חלקות 2, 75, 170.  
גוש 11535 חלקות: 28, 29, 38, 39, 69, 70, 71, 108, 110, 137, 139, 140, 164, 168, 185, 199, 200, 201 וחלקי חלקות 133, 134, 135.  
גוש 11550 חלקות: 45, 77, 78, 79, 98, 99, 102, 106 וחלקי חלקה 105.  
גוש 11553 חלקות: 44, 48 - 52, 83, 84, 92 - 96, 121 וחלק מחלקה 122.  
גוש 11554 חלקות: 34, 54, 93 - 97, 134 - 137, 162, 163, 179, 197, 206, 216 וחלקי חלקות 157, 158, 180, 200.  
גוש 11555 חלקות: 3, 4, 5, 31 - 64, 67, 123, 125, 127, 133, 155, 157, 159, 165 וחלק מחלקה 100.

4. שטח החכנית - 169 דונם בערך.

5. גבולות החכנית

במזרח: הגבולות המזרחיים של החלקות 5, 73-77, 121 - 123 ובתוך חלקה 140 בגוש 11529.  
חלקות 92, 121, ובתוך חלקה 122 בגוש 11553.  
" 2, 3, 27, 31, 32, 34, 38, 39, 41, 43, 45, 48, 49, 52, 53, 55, ובתוך חלקה 133 בגוש 11531.  
חלקות 2, 16, 17, 51, 52, 81, 82, 87, 91, 92, 95, 96 ובתוך חלקות 2, 75, 170, בגוש 11534.  
חלקות 28, 29, 38, 39, 69, 70, 71, 108, 110, 139, 140, 168, 170, 199, 200, 201 ובתוך חלקות 133, 134, 135 בגוש 11535.  
בדרום: הגבולות הדרומיים של החלקות 137, ובתוך חלקה 134 בגוש 11535.  
42 - 52 ובתוך חלקה 100 בגוש 11555.  
בצפון: הגבולות הצפוניים של החלקות 5 בגוש 11529, 45 ובתוך חלקה 105 בגוש 11550.  
33 - 41 ובתוך חלקה 100 בגוש 11555.

גבולות - המשך.

במערבו הגבולות המערביים של החלקות 45, 77, 78, 79, 98 - 102, 106  
 ובתוך חלקה 105 בגוש 11550.  
 44, 48 - 52, 83, 84, 93 - 96 ובתוך חלקה 122 בגוש 11553.  
 34, 35, 93, 94, 96, 97, 134, 135, 137, 162, 163, 197,  
 216 ובתוך חלקות 157, 158, 180, 200 בגוש 11554.  
 3, 4, 5, 31, 41, 42, 54, 55, 65, 66, 67, 123, 125, 127,  
 155, 157, 159 ובתוך חלקה 100 בגוש 11555.

6. בעלי הקרקע

המועצה המקומית קריה ביאליק ופרטיים.

7. יוזמי התכנית

המועצה המקומית קריה ביאליק.

8. ה ס ה ב נ י

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות.

9. מטרת התכנית

א. הצעת חזיחות לחנויות ברחוב קרן היסוד למגרשים המתאימים לכך.  
 ב. הפיכת שטח צבורי פתוח לדרך ברחוב הגפן.

10. חלוקת לאזורים ובאור ציוני התורים

ה ס ס ו י

ה ב א ו ר

גבול התכנית  
 אזור מגורים ב'  
 אזור מגורים ג'  
 דרך מאושרת  
 דרך או חניה מוצעת  
 מספר הדרך  
 קו בנין מינימלי  
 רוחב הדרך  
 שטח צבורי פתוח  
 אתר לבנין צבורי לא מסחרי  
 מגרש מסחרי  
 חזית חנויות מוצעת  
 חזית חנויות מאושרת  
 מספר חלקה רשומה  
 גבול חלקה רשומה  
 מבנה קיים  
 גבול גוש.

קו כחול עבה  
 שטח צבוע כחול  
 שטח צבוע צהוב  
 שטח צבוע חום בהיר  
 שטח צבוע אדום  
 מספר ברבע העליון של העגול  
 מספר ברבעים הצדדיים של העגול  
 מספר ברבע התחתון של העגול  
 שטח צבוע ירוק  
 שטח צבוע חום ומוחתם חום כהה  
 שטח צבוע אפור  
 קו סגול בחזית המגרש  
 קו סגול ע"י בנין קיים  
 מספר בצבע החסרים  
 קו דק בצבע החסרים  
 מלבן בצבע חסרים  
 קו משונן בכווננים הפוכים

11. שמוש בקרקעות ובבנינים

א. לא ינתן רשיון בנין ולא חשמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור  
 המסומן בחסריים לכלם תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי  
 האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

ב. לא ינתן רשיון בניה אלא אם כן חשא התכנית אה חליטת בעל הקרקע.

12. שטח הבניה הסותר

כאמור בתכנית המתאר ק/130.

13. תכנים מיוחדים

יהיה זה בסמכותה של הועדה המקומית להתנות הוצאת איור בניה לחנויות בהתקנת טלויזן לפני החנויות, חרבתה חדרך וסלילת חנויות לפני החנויות לשם פריקת וסלילת.

יו מי התכנית:

בעלי הקרקע:

3 קולות ביאליק  
ממועצה המקומית

הועדה המקומית לבניה ולחכונן פד  
פריח מוצקין. קריח ביאליק. פריח-ס

המתכנן:

**משרד הפנים**  
**חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז מ"א

מרחב תכנון מקומי קריח

תכנית מ"א/ק 213 מס' 99

הועדה המחוזית בשיבתה ח

מיום 23-6-70 החליטה להפקיר את

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לחכונן יוזבא  
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לחכונן ולבניה - קריח  
קריח מוצקין. קריח ביאליק. קריח ים

תכנית ב.ע. ספורטת מס' 213/ק

**הומלץ להפקדה**

בישיבה ה- 257 ביום 15.5.70

מנהרס הועדה יוזבא  
יושב ראש הועדה

**משרד הפנים**  
**חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז מ"א

מרחב תכנון מקומי קריח

תכנית מ"א/ק 213 מס' 21

הועדה המחוזית בשיבתה ח

מיום 29-6-71 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לחכונן יוזבא  
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לחכונן ולבניה - קריח  
קריח מוצקין. קריח ביאליק. קריח ים

תכנית ב.ע. ספורטת מס' 213/ק

**הומלץ למתן תוקף**

בישיבה ה- 267 ביום 28.4.71

מנהרס הועדה יוזבא  
יושב ראש הועדה

תכנית מס' 213/ק מורטמת להפקדה בילקוט

מיום 21-1-71 מס' 1692 עמוד 828

תכנית מס' 213/ק מורטמת למתן חוקף בילקוט

מיום 23-12-71 מס' 1790 עמוד 679

ה וטרי 182