

מ ח נ ז ת פ ה
מרחב תכנון מקומי - קריות
=====

תוכנית מס' ק/340 - מרכז ספורט ק. ביאליק
המהווה שינוי לתוכנית מתאר ק/130

1. שם ותחולה

תוכנית זו תקרא "תוכנית מס' ק/340-מרכז ספורט ק. ביאליק" ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו. התוכנית והתשריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היחס לתוכניות אחרות

- א. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר ק/130, שדבר אישורה פורסם בי.פ. 1299 מיום 21.8.66.
- ב. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ק/253 שדבר אישורה פורסם בי.פ. 2383 מיום 10.11.1977.
- ג. על תוכנית זו יחולו כל התקנות והתקנוים לתוכנית מתאר ק/130. בכל מקום שתתגלנה סתירות, תקבענה תקנות תוכנית זו.

3. ה מקו ם

צפון ק. ביאליק, מזרחית לאיזור התעשיה.
גוש 10419 חלק מחלקה 5.

4. שטח התוכנית: 65 דונם (מדוד גרפית).

5. גבולות התוכנית

- במזרח: גבול המזרחי של גוש 10419.
- בדרום: המשך שד' חן מזרחה.
- בצפון: גוש 10418.
- במערב: מגרשים 154-168 באזור תעשיה ק. ביאליק.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזם התוכנית: עיריית ק. ביאליק.
8. מתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.
9. מטרת התוכנית - תכנון שטח המוגדר כשטח לתכנון בעתיד וכפסי ירק לצורך הקמת מרכז נופש וספורט.

10. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התשריט

קו כחול עבה	גבול התוכנית.
ירוק מותחם חום	מרכז נופש וספורט.
פסים אפורים על רקע התוכנית	שטח לתכנון בעתיד.
שטח צבוע אדום	דרך מוצעה.
שטח צבוע חום	דרך מאושרת.
פסים אדומים	דרך לביטול.
קו מרוסק באדום	קו בנין.
קו ונקודה אדום	קו מתח גבוה קיים.
פסים סגולים	שטח מעבר לקווי חשמל.
קו מתח עליון 161 ק"ו	קו אדום.

11. שמוש בקרקעות ובבנינים

- א. לא ינתן רשיון בנין ולא תשמש שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכלית להלן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקעות או הבנין.
- ב. לא ינתן היתר בניה אלא אם התוכנית תשא חתימת בעל הנכס.

12. רשימת תכליות

התכלית

מרכז נופש וספורט

ישמש להקמת מרכז ספורט שיכלול אולם ספורט, בריכות שחיה, כולל מתקני עזר עם זיקה ישירה למרכז הספורט כגון: מלתחות, שרותים, משרד, מחסנים, מזנון ו/או מסעדה, מגרשי ספורט לטניס, כדור עף, כדור סל או מגרשים משולבים סקוויטש, אולם ארועים ומתקני שעשועים. השטח הלא בנוי יפותח כשטח פרטי פתוח. שטח מעבר לקווי חשמל ישמש להקמת קווי חשמל ע"פ פקודת זכיונות החשמל ולדרך בתאום עם ח. חשמל.

13. שטח הבניה המותר

שטח הבניה המותר למבנים יהיה 30% משטח המגרש והוא יכלול את כל המבנים באתר. מותר לנצל את אחוזי הבניה המותרים בשלוש קומות. שטח הבניה של אולם האירועים לא יעלה על 800 מ"ר. היתר הבניה יהיה ע"פ תוכנית בינוי כוללת לכל האתר באישור הועדה המקומית שתערך על רקע של מדידה עדכנית.

14. קו בנין

- במזרח - כפי שנקבע בתוכנית ג/991. אם תוכנית ק/991 לא תאושר קו הבנין יהיה 5.0 מטר.
במערב - 15 מטר.
בדרום - 10 מטר.
בצפון - 10 מטר.

15. ח ל ו ק ה

המגרש המוצע ירשם כחלקה נפרדת בהתאם לתשריט תוכנית זו.

16. החניה - תבוצע בהתאם להוראות תוכנית ק/290 ובתחומי המגרש.

17. אסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים לינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני וקרוב ביותר אל קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים.
ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים.
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים.
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים.

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלו.

18. ש ר ו ת י ם

- א. לא יוצא היתר בניה אלא לאחר אישור תוכנית לניקוז מי הגשמים.
ב. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר תכנון מערכת ביוב ציבורי.
ג. הספקת המים תיהיה ממערכת המים העירונית.
ד. מקלטים יוקמו בהתאם לדרישות הג"א.

הועדה הסקוסית לתכנון ולבניה - קריית
 קריית מוצקין. קריית ביאליק. קריית ים

תכנית ב.ע. מפורסת מס. 340/7
הומלץ להפקדה
 בעשיבה ה- 450 ביום 28.11.88
קאנין
 יושב ראש הועדה 4 מהנדס העיר

הודעה על הפקדת תכנית מס. 340/7
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3761
 מיום 29.4.90

הודעה על אישור תכנית מס. 340/7
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3476
 מיום 25.2.91 א"פ 2258

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

340/7 אישור תכנית מס.
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 27.6.91 לאשר את התכנית.
ס
 י"ר הועדת המחוזית