

מרחב תכנון מקומי - קריות
תוכנית מפורטת ק/322 -
חזית חנויות בשד' ויצמן קרית ים.

1. שם וחלות.

תוכנית זו תקרא: "תוכנית מפורטת ק/322 חזית חנויות בשד' ויצמן קרית ים".
ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתוכנית זו.
התוכנית והתשריט מהווים חלקים בלתי מנפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היחס לתוכניות אחרות.

א' - תוכנית זו מבטלת את וןפניות ק/43א' ו-ק/43 ד'; ק/43 ב'.
ב' - לתוכנית זו יחולו כל ההוראות של תכנית מתאר ק/130.
ג' - תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מפורטת ק/43.

3. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

4. יזם התוכנית - עיריית קרית ים.

5. מטרת התוכנית.

לאפשר פיתוח שד' ויצמן לכל אורכה כרחוב מסחרי על ידי מתן אפשרות בנית
חנויות בכל החלקות.

6. באור וציוני התשריט.

| | | |
|----------------|---|-----------------|
| שטח צבוע בכחול | - | אזור מכורים ב'. |
| שטח צבוע חוט | - | דרך מאושרת. |
| קו כחול עבה | - | גבול התוכנית. |
| קו סגול | - | חזית חנויות. |

שטח צבוע אפור - אזור מסחרי.

7. שימוש בקרקעות ובמכנים.

לא ינתן רשיון בניה ולא תשמש קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט
לכל תכליות אלא לזו הקבועה בתוכנית זו.

8. שטח הבניה המותר.

שטח הבניה המותר למגורים ינוצל להרחבת הדירות הקיימות במסגרת אחוזי הבניה
המותרים לאזור מגורים ב' על פי תכנית מתאר ק/130.
לצורך בנית חנויות תותר ניצול % 15 משטח החלקה מעבר לאחוזי הבניה המותרים למגורים.

9. קוי בנין.

קוי הבנין יהיו כהתאם להוראות תוכנית מתאר ק/130 בכל בניה המשמשת למגורים.
לצורך הקמת חנויות תותר בנית מבנה לחנויות עד קו בנין קדמי "0".

10. בניה בקרקבח קוי חשמל.

א. לא ינתן היחר בניה לבנין או לחלק בולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבח קוי חשמל עיליים ינתן היחר בניה רק במרחקים המפורטים מסת. מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק עכולט ו/או הקרוב ביותר של חמבנה.

| <u>מרחק</u> | <u>סוג קוי החשמל</u> |
|-------------|--------------------------|
| 2 מטרים | ברשת מתח נמוך |
| 5 מטרים | בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו |
| 8 מטרים | בקו מתח עליון עד 110 ק"ו |
| 10 מטרים. | בקו מתח עליון עד 150 ק"ו |

ב. אין לבנוח בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה. אין לחפור מעל לכבלים תת קרקעיים ובקרבחם אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

11. שרותים.

א' - כיוב

הבנינים יחוברו לרשת הכיוב העירונית בחתאם להנחיות מהנדס העיר.

ב' - אספקת מו ס.

אספקת המים חתיה מרשת המים העירונית כן יוקמו הידרנטים על פי הוראות שותי הכבאות.

12. מס השכחה.

יגכה בחתאם לחוק.

יוזם התכנית

בעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
קרית מוצקין. קרית ביאליק. קרית ים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' 322/ק

הומלץ למתן תוקף

בישיבה ה- 446 ביום 26.88

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
קרית מוצקין. קרית ביאליק. קרית ים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' 322/ק

הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 420 ביום 24.86

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ"ב

מרחב תכנון מקומי מ"ב

תכנית מ"ב מס' 322/ק

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 40

מיום 18.10.88 החליטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מ"ב

תכנית מ"ב מס' 322/ק

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 58

מיום 10.2.88 החליטה לתפקד את התכנית המוצעת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 322/ק פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 3732 מיום 7.6.90 עמך

תכנית מס' 322/ק פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 3543 מיום 15.3.88 עמוד 1746

כ"ב תמוז תש"ח