

מחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ק ר י ת

תכנית בבין עיר מפורטת מס' 264/ק - שבוי
יעוד שטח צבורי פתוח לאתר לבבין צבורי
ושבבילים להולכי רגל בקרית ים.

1. השטח והתחולה

תכנית זו תקרא "תכנית ב.ע. מפורטת מס' 264/ק - שבוי יעוד שטח צבורי פתוח לאתר לבבין צבורי ולשבבילים להולכי רגל" ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם. התכנית והתשריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הצוגע לתכנון זה.

2. היחס לתכניות אחרות

- א. תכנית זו מהווה שבוי לת.ב.ע. 43/ק (חפ' 695) אשר פורסמה למתן תוקף בעתון רשמי מס. 35 מיום 3.12.48 ותכנית המתאר 130/ק אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 1299 מיום 25.8.66.
- ב. על תכנית זו יהולו כל התקנות והתקובצים לתכנית המתאר לקריות 130/ק.

3. המקום

חלק מחלקה 1190 וחלקות 1191, 1200 בגוש 10444 קרית ים, בין רחובות פינקס וסוקולוב.

4. שטח התכנית - 11,010 מ"ר.

5. גבולות התכנית

- במזרח: רחוב סוקולוב.
בדרום: גן הבריחה סולד.
בצפון: מרכז מסחרי ויצמן וחלקה 1322.
במערב: רחוב פינקס.

6. בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.

7. יוזמי התכנית - העירייה קרית ים.

8. מטרת התכנית

שבוי יעוד השטח משטח צבורי פתוח לאתר לבבין צבורי ושבבילים להולכי רגל.

9. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התשריט

ה ס מ ו ן

שטח צבוע חום ומותחם חום כזה
שטח צבוע אדום וירוק לסידוגין
מספר בצבע התשריט
קו בצבע התשריט
מלבן בצבע התשריט
קו כחול עבה
שטח צבוע ירוק

ה ב א ו ר

אתר לבבין צבורי לא מסחרי
שבביל להולכי רגל
מספר חלקה רשומה
גבול חלקה רשומה
מבנה קיים
גבול התכנית
שטח צבורי פתוח.

10. שמש בקרקעות ובבנינים

- א. לא יבתן רשיון בבין ולא תשמש שום קרקע או בבין הבמצאים באזור המסומן בתשריט לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור שבן במצאים הקרקע או הבבין.
ב. לא יבתן רשיון בניה אלא אם כן תשא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

11. רשימת התכליות

ה א ז ו ר

אתר לבנין צבורי

שביל להולכי רגל

שטח צבורי פתוח

ה ת כ ל י ת

להקמת מועדונים וגבי ילדים לפי אישור הועדה המקומית.

מעבר להולכי רגל.

גופש, ספורט ומתקבי משחקים לילדים.

12. שטח הבניה המותר

15% משטח התכנית בקומה אחת בלבד.

13. ג י ש ו ם

השטח מיועד לצרכי צבור כמפורט בסעיפים 188 - 189 לחוק התכנון והבניה מיועד להפקעה והפקעתו תיעשה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. קו בנין

כל הבנינים בשטח התכנית יבנו בגבולות קווי הבנין המסומנים בתכנית ובהתאם לאסור בתכנית המתאר ק/130.

15. בניה בקרבת קו חשמל

1. לא יבנתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים ייבנתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה בקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל בין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח צמוד	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

עיריית קרית ים
הנדסה

המתכנן:
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, קרית ים
~~קרית ים, קרית ים, קרית ים~~

בעל הקרקע:

17. החלטות

264/7

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
החברות: מס' 264/7
הועדה המחוזית בשיבתה ה-
מיום 28.11.75 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.

18. החלטות

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
החברות: מס' 264/7
הועדה המחוזית בשיבתה ה-
מיום 28.11.75 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.

19. החלטות

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
החברות: מס' 264/7
הועדה המחוזית בשיבתה ה-
מיום 28.11.75 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.

20. החלטות

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
החברות: מס' 264/7
הועדה המחוזית בשיבתה ה-
מיום 28.11.75 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 חברות: מס' 264/7
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-
 מיום 31.8.76 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות
 קרית מוצקין. קרית ביאליק. קרית ים
 תכנית ב.ע. מפורטת מס' 264/7
הומלץ להפקדה
 בישיבה ה- 311 ביום 28.11.75
 יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות
 קרית מוצקין. קרית ביאליק. קרית ים
 תכנית ב.ע. מפורטת מס' 264/7
הומלץ למתן חוקף
 בישיבה ה- 322 ביום 18.2.77
 יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

תכנית מס' 264/7 מורטמה להפקדה בילקוט
 הפרטומים מס' 2272 מיום 25.11.76 עמוד 305
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 חברות: מס' 264/7
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-
 מיום 2.5.77 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 264/7 מורטמה למתן חוקף בילקוט
 הפרטומים מס' 2376 מיום 20.10.77 עמוד 126
 סגן מנהל כללי לתכנון

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
החברות: מס' 264/7
הועדה המחוזית בשיבתה ה-
מיום 28.11.75 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.

מחוז חיפה

מחוז חיפה