

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי קריות

תכנית מס' ק / 349

אזור

התעשייה קרית ביאליק
שילוני והרחבה

הוראות התכנית

דצמבר 1991

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא "תכנית מס' ק/349 - אזור התעשייה קרית ביאליק - שינוי והרחבה", (להלן "תכנית זו"), והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה, בתחומי תחולתה, שינוי לתכניות הבאות:

- א. ק/130 - תכנית מיתאר קריות.
- ב. ק/237 - ביתני מלאכה בית לעם.
- ג. ק/253 א' - קביעת מירווחים באזור התעשייה.
- ד. ק/290 - הוראות בדבר התקנת מקומות חניה במרחב תכנון מקומי קריות

בכל מקום של סתירה בין תכנית זו ובין התכניות שהיא משנה, תקבע תכנית זו במקום שאין סתירה בין התכניות, ימשיכו לחול הוראות התכניות המאושרות. תכנית זו מבטלת את התכניות הבאות: ק/253- אזור התעשייה קרית ביאליק.

תכנית זו משאירה בתוקפה את תכנית מס' ק/328 - אתר לבנין ציבורי.

3. הקרקעות הכלולות בתכנית -

- גוש 10417 חלקה 4.
- גוש 10418 חלק מחלקה 1.
- גוש 10419 חלק מחלקות 1,3,5

4. המקום - צפון קרית ביאליק, בין שד' חן ושכונת צור שלום בדרום, כביש חיפה-עכו במערב, גבול גוש 10417 בצפון ושטח שמעבר לנחל גדורה (הפוארה) במזרח, עד גבול תכנית ג/991 - דרך נחל גדורה וגבול שטח שיפוט ק. ביאליק.

5. שטח התכנית: 707 דונם (מדוד גרפית).

6. בעל הקרקע: מדינת ישראל וחוכרים שונים.

7. יוזמי התכנית ומגישיה: מינהל מקרקעי ישראל.

8. המתכנן: אדר' אלה מאור, קרן היסוד 92 ק. ביאליק, טל' 765174 769778

9. מטרת התכנית -

- א. לשנות חלק מיעודי הקרקע לעומת אלה המאושרים בתכנית ק/253.
- ב. לשנות הוראות הבניה לעומת אלה המאושרים בתכנית ק/253 ו- ק/253 א'.
- ג. לשנות החלוקה המאושרת למגרשים, לפי תכנית ק/253 ולהתאימה לחוזי החכירה שנעשו בין מ.מ.י והחוכרים ובהתאם למצב בשטח.
- ד. להתאים המגרשים המוצעים לבינוי הקיים, על מנת לאפשר רישום המגרשים ע"ש החוכרים בלשכת רישום המקרקעין,
- ה. להרחיב את אזור התעשייה ע"י צירוף שטח של כ - 131 דונם הנמצאים ממזרח לנחל גדורה.
- ו. ליעד מגרש תעשייה שבו תוקם תחנת משנה (טרנספורמציה).

10. ביאור סימני המקרא -

- 1. קו כחול עבה.....גבול התכנית.
- 2. קו מרוסק כחול.....גבול תכנית מאושרת.
- 3. שטח צבוע סגול (במצב מוצע).....אזור תעשייה ומלאכה.
- 4. שטח אפור מותחם סגול (במצב מוצע) .. אזור מסחרי.
- 5. שטח אפור מותחם באפור (במצב קיים) ..אזור מסחרי
- 6. שטח סגול תחום בסגול (במצב קיים) ..אזור מלאכה
- 7. שטח צבוע חום מותחם בחום כהה..... אתר למבני ציבור.
- 8. שטח צבוע ירוק..... שטח ציבורי פתוח.
- 9. שטח צבוע חום בהיר..... דרך מאושרת.
- 10. שטח צבוע אדום..... דרך מוצעת .
- 11. שטח אדום וקוים מצולבים בצבע התשריט.... חניה ציבורית.
- 12. שטח מטויט בפסים ירוקים/ורודים באלכסון.. חניה ציבורית משולבת בגינון.
- 13. מספר ברבע העליון של העיגול.....מספר הדרך

14. מספר ברבע הצידי של העיגול. מירווח קידמי מינימלי.
15. מספר ברבע התחתון של העיגול. רוחב הדרך.
16. פסים חום וירוק לסרוגין. שביל ציבורי.
17. קו ירוק רצוף. גבול חלקה רשומה.
18. קו ירוק מקוטע. גבול חלקה רשומה לביטול.
19. קו אדום מקוטע. גבול מגרש מאושר לביטול.
20. מספר בשחור מוקף בעיגול. מספר מגרש מוצע.
21. קו שחור. גבול מגרש מוצע.
22. מספר בעיגול ירוק מקוטע. מספר חלקה רשומה לביטול.
23. מספר באדום. מספר מגרש מאושר לביטול.
24. קו ונקודה באדום. קו חשמל מתח עליון קיים.
25. שטח אפור מטויט ומותחם בסגול. אזור לתחנת תדלוק ומסחר.
26. מבנה או חלק ממנו הצבוע צהוב. "בניה חריגה".
27. קווים אדומים באלכסון. דרך לביטול.
28. קווים סגולים באלכסון. פרוזדור חשמל מוצע.
29. שטח סגול תחום סגול כהה. אזור תעשייה עבור הקמת תחנת משנה (טרנספורמציה)
30. שטח סגול מטויט בקווים סגולים (במצב קיים) תעשייה מזיקה
31. קו אדום רצוף. קו בנין לתכנית ג/991 (דרך גדורה)

11. השימוש בקרקעות ובבנינים -

- א. לא ינתן היתר בניה, ולא תשמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לכל תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות, לגבי האזור שבו נימצאים הקרקע או הבנין.
- ב. לא ינתן היתר בניה, אלא בחתימת מינהל מקרקעי ישראל.

12. מבנים קיימים החורגים מהוראות התכנית

מבנים או חלקי מבנים, החורגים למירווחים הקדמיים, והמסומנים בתשריט כ"בניה חריגה", יותר המשך השימוש בהם למשך שלוש שנים מיום אישור תכנית זו. השימוש בהם יהיה "שימוש חורג" עפ"י פרק ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

במקרה של החלפת זכויות חכירה בנכס או לאחר תם שלוש השנים, כאמור, יהיו חלקי המבנים בלתי חוקיים ומיועדים להריסה.

13. רשימת התכליות באזורים השונים והשימושים המותרים בהם -

- 13.1 אזור תעשייה ומלאכה - מיועד להקמת מבני תעשייה, מלאכה, מבנים לאיחסון, מוסכים וכיוצא באלה. כן מותר השימוש באזור זה למסחר לסוגיו, למשרדים, לעסקים ולאולמי שמחות, הכל עפ"י הוראות החוק והחלטת הועדה המקומית.
- אולם באזור התעשייה החדש, ממזרח לנחל גדורה, יאסרו השימושים של מסחר ועסקים.
- במגרש חדש מס' 418 תותר הקמת תחנת משנה (טרנספורמציה) של חב' חשמל.
- 13.2 אתר לבנין ציבורי - מיועד להקמת בנינים ציבוריים, שלא למטרות רווח, כגון: מבני חינוך להכשרה מקצועית, שרותים טכניים וכל צורך ציבורי אחר, כאמור בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
- 13.3 חניה ציבורית משולבת בגינון - שטח המיועד לחניה ציבורית וגינון. בשטח זה מותר להקים רק מתקנים לשימושים אלה וכן תחנות טרנספורמציה ומיקלטים ציבוריים. פיתוח שטח זה יהיה ע"ח יוזמי התכנית. תאסר גישה לרכב מהמגרשים הגובלים אל שטח החניה המגובנת.
- 13.4 אזור מסחרי - מותרים בו מבנים ושימושים לצרכי מסחר ועסקים. השימושים הקיימים ביום אישור התכנית למלאכה ותעשייה יוכלו להמשיך בפעילותם כל זמן שלא יהיה שינוי במחזיק החוקי במבנה או בעסק. אם יחול שינוי כאמור, לא יותר שימוש לתעשייה או למלאכה במבנה ובשטח זה.
- 13.5 שטח לתחנת תדלוק ומסחר - בשטח זה מותר להקים מבנים לצרכי תחנת תדלוק מטיפוס ג' עפ"י תכנית מיתאר ארצית לתחנות תדלוק (ת.מ.א. 18), שרותי סיכה ושרותי רכב נילווים וכן מבנים למסחר ועסקים, למעט מוסכים למכונאות ופחחות רכב.

13.6 דרכים, שבילים וחניות ציבוריות - אסורה בהם כל בניה למעט מתקנים המהווים חלק ממתקני דרך וכן מערכות תשתית.

14. שטחי הבניה והוראות הבניה באזורים השונים -
14.1. אזור תעשייה ומלאכה

א. הוראות הבניה יהיו בהתאם לטבלה כלהלן:

=====			
% כיסוי המגרש : % בניה מותר : גובה מבנה מכס' : מס' קומות : הערות			

לגבי המבנים הכלולים	3	15 מ'	60
בתחום תכנית מס' ק/237, ראה סעיף 14.3 מס' להלן.	3	15 מ'	58
	4	18 מ'	56
	4	18 מ'	54
	4	18 מ'	52
	4	18 מ'	50
	4	18 מ'	50
=====			

הערות:

1. אחוז הכיסוי הינו ההיטל המכסימלי של המבנה מחולק לשטח המגרש נטו.
2. אחוז הכיסוי המירבי המותר הינו 60%. הוראה זאת לא תחול במגרשים שלא היה בהם שינוי בעלות או חכירה ובתנאי שלא תהיה פגיעה בשטחי החניה והגינון.
3. חישוב אחוזי הבניה הינו בהתאם להוראות תכנית ק/316.
4. גובה המבנה מדוד ממפלס המדרכה הסמוכה.
5. במגרשים, ששטחם גדול מ 8 דונם, יותרו אחוזי בניה עד 200% ובתנאי שכיסוי המגרש לא יעלה על 60%.
6. מתקנים המהווים חלק מהצורך התפעולי של המפעל, כגון: ארובות, אנטנות וכד', תותר הגבהתם גם מעבר לגובה הרשום בטבלה.
7. לגבי ערכים של כיסוי המגרש, שאינם מופיעים בטבלה, יש לנקוט בשיטת הקירוב.
8. במגרשים מס' 321,320,308 גובה הבניה המירבי יהיה 15.5 מ' מגובה המידרכה.

ב. מירווחים- המירווחים המותרים באזור זה הם:

- קדמי - 5 מ'
 - צדדי - 3 מ', למעט מקלט שיותר בקו בנין 0.
 - אחורי - 5 מ' למעט מקלט שיותר בקו בנין 0.
- מגרשים הגובלים ביותר מדרך אחת, קוי הבנין יהיו קדמיים וצדדיים בלבד. לגבי מגרשים 400 עד 417 ואתר לבנין ציבורי (ג), קו הבנין האחורי יהיה 50 מ' מציר דרך נחל גדורה (תכנית מס' ג/991), כמסומן בתשריט.

14.2. קו בנין לדרך נחל גדורה -

קו הבנין לתואי דרך נחל גדורה (תכנית מס' ג/991), יהיה 50 מ' מציר הדרך, כמסומן בתשריט. בתחום זה אסורה בניה, אך מותר השימוש לחניה ואחסנה. אם תכנית ג/991 תבוטל, קו הבנין האחורי יהיה כאמור בסעיף 14.1(ב) לעיל. החזית האחורית של המגרשים לאורך דרך גדורה תהיה אחידה, בהתאם לנספח בינוי שיאושר ע"י הועדה המקומית, ועד שיאושר נספח הבינוי, עפ"י הנחיות מהנדס העיר קרית ביאליק.

14.3. מבני מלאכה הכלולים בתחום תכנית ק/237- ביתני מלאכה בית לעם :- בתחום תכנית ק/237 בלבד, תותר הגדלת המיבנים הקיימים על ידי תוספת קומה, ובתנאי שיעמדו במירווחים, כאמור בתכנית זו. אישור תוספת הקומה מותנת בהריסת כל חלקי המבנים החורגים, ובתנאי שהחלל שיווצר יהיה חלק בלתי נפרד מבית המלאכה הקיים. בתחום תכנית ק/237 בלבד, תוספת השטח הנוצרת בגין הקמת הקומה הנוספת, לא תחייב התקנת מקומות חניה.

14.4. אזור מסחרי - גובה המבנים - עד 12 מ', מדוד ממפלס המדרכה הסמוכה. אחוז הבניה המותר - עד 100% בכל הקומות יחד. קו בנין קדמי לשד' חן - 0 קו בנין צידי - 3 מ' או 0. אם מירווח צידי אחד הינו 0, המירווח השני יהיה 3 מ' לפחות.

14.5. שטח לבניני ציבור - גובה 18 מ'. אחוז בניה 100% בכל הקומות יחד. מירווחים: קדמי - 5 מ', צדדי - 3 מ', אחורי 5 מ'. תכנית מכסימלית של השטח - 60%.

14.6. תחנת תדלוק ומסחר - גובה עד 12 מ'. תפרוסת עד 60%, מרחק בין בנינים 6 מ' לפחות. אחוזי הבניה - 100% משטח המגרש. מירווחים קדמיים: כלפי כביש חיפה - עכו 8 מ'. כלפי רח' יוסף לוי - 5 מ'. מירווחים צדדיים - 0.

14.7. תחנת משנה (טרנספורמציה) - מגרש מס' 418, המסומן בצבע סגול תחום בסגול בתשריט, הינו מגרש לתעשייה ומלאכה, אשר בו תוקם תחנת משנה (טרנספורמציה). זכויות הבניה במגרש זה הם כמו באזור תעשייה ומלאכה. מותר יהיה להקים מרתפים, אשר שטחם יכלל בחישוב שטח הבניה.

15. חלוקה ורישום -

- א. תכנית זו הינה תכנית חלוקה למגרשים בהסכמת בעל הקרקע - מ.מ.י.
- ב. החלקות הרשומות וגבולות הגושים, מיועדים לביטול ולרישום מחדש, בהתאם לתכנית זו.
- ג. גבולות מגרשים המאושרים בתכנית ק/253 והמיועדים בתכנית זו לביטול - יבוטלו, והמגרשים ירשמו עפ"י הגבולות המוצעים בתכנית זו.
- ד. מגרש מוצע מספר 333 מיועד להשלמה עם מגרש מאושר מס' 12.
- ה. יותר איחוד מספר מגרשים המוצעים בתכנית זו, עד לגודל של 30 דונם. קו הבנין הצידי של המגרש המאוחד יהיה 3 מ' לפחות מגבול מגרש השכן.

16. מספר מבנים במגרש - תותר הקמת יותר ממבנה אחד במגרש, בתנאי שהמרחק בין שני מבנים יהיה 4 מ' לפחות, למעט האמור בסעיף 14.6.

17. גודל מגרש מינימלי - תותר חלוקת מישנה של המיגרשים הכלולים בתכנית, בתנאי שגודל המגרש המינימלי שיווצר לא יקטן מ- 500 מ"ר.

18. גדרות ונטיעות - א: תחול חובת הקמת גדרות ונטיעות, בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

ב: תחול חובת הקמת גדר אטומה, על גבול המגרשים הגובלים עם כביש חיפה - עכו ודרך גדורה, בהתאם לניספח בינוי, שיאושר ע"י הועדה המקומית. עד שיאושר ניספח הבינוי, הקמת הגדר תהיה עפ"י הנחיות מהנדס העיר.

19. חניה -

בכל השטח הכלול בתכנית תהיה החניה בתחומי המגרשים, בהתאם לשימוש המבוקש, עפ"י התקן המתאיחם למטרים רבועים של בניה - כלהלן:

השימוש	: מקום חניה אחד לרכב פרטי	: מקום חניה תפעולית אחת
תעשייה ומלאכה	: לכל 100 מ"ר במבנה עד 1000 מ"ר : לכל 500 מ"ר (עד 2000 מ"ר)	: לכל 500 מ"ר נוספים - 1 מקום
תעשייה עתירת ידע	: לכל 70 מ"ר (עד 2000 מ"ר) מקום 1 : לכל 500 מ"ר (עד 2000 מ"ר) - נוספים - 1 מקום	: לכל 100 נוספים - מקום אחד : לכל 2000 מ"ר נוספים - 1 מקום
אחסנה	: לכל 300 מ"ר במבנה עד 1000 מ"ר : לכל 200 מ"ר (עד 1000 מ"ר) - 1 מקום	:

- הערות: 1. הוראות תכנית ק/290 - הוראות בדבר התקנת מקומות חניה במרחב תכנון מקומי קריות, אשר אינן בסתירה לאמור לעיל, יחולו על תחומי תכנית זו.
2. הוראות תכנית זו והוראות תכנית מס' ק/130, בנוגע למקומות חניה, לא יחולו על השטח הכלול בתכנית מס' ק/237- ביתני מלאכה בית לעם
3. תחול חובת סלילת חניות, כבישים ומדרכות בשלב בניית המבנים.

20. בניה מתחת לקווי חשמל ובקרבתם ובשטח למעבר קוי חשמל (פרוזדור חשמל)

א. השטחים למעבר קוי חשמל (פרוזדור חשמל), המסומנים בתשריט התכנית, ישמ להקמת עמודים ומעבר לקוי חשמל עיליים וכבלים תת קרקעיים. עמודי חשמל, שימצאו בתחום פרוזדור החשמל, כמסומן בתשריט, יוגנו עפ"י דרישות והוראות חברת החשמל. בשטחים הנ"ל אסורה בניה פרט לביתנים נמוכים לשרותים, שגובהם לא יעלה על 3 מ', לאחר התייעצות עם החברה. בשטחים הנ"ל מותרים גידולים חקלאיים ואחרים, בכפיפות לכללי הבטיחות המקובלים לשימושים מתחת ובקרבת קוי חשמל עיליים ומעל ומתחת כבלים תת קרקעיים. מותרת חציית השטחים הנ"ל בדרכים, לאחר התייעצות עם חברת החשמל. בתוך ובקרבת השטחים הנ"ל אסורים מתקנים דליקים ונפיצים, או אחסנת חומרים כאלה, וזאת בכפיפות לחוקי ותקנות החשמל והתעבורה.

ב. מגבלות בניה מתחת לקווי החשמל ובקרבתם וכבלים תת-קרקעיים

הבניה מתחת לקוי חשמל עיליים קיימים, מתוכננים ומאושרים ובקרבתם, בין במעברים ובין מחוצה להם אסורה, הכל כמפורט להלן:

שוג קו החשמל	בשטח בנוי (במטרים)	בשטח פתוח (במטרים)
א. קו חשמל מתח נמוך:		
מטייל קיצוני	2.00	2.25
מציר הקו	2.25	3.00
ב. קו חשמל מתח גבוה		
מטייל קיצוני	5.00	6.50
מציר הקו	6.50	8.50

ג. אסור להתקין או לבנות תחנות דלק או מתקני דלק אחרים, מחסנים לחומרי נפץ, לחומרים דליקים או לחומרים מסוכנים אחרים, בין אם מתקנים או מחסנים כאלה נמצאים בבנינים או לא. לא ינתן היתר בניה לכך, במרחקים קטנים מקו חשמל תת קרקעיים, מהמרחקים שיקבעו בכל דין, או בהעדר קביעה בדין, כפי שיקבעו בהתייעצות עם חברת החשמל ועם משרד העבודה.

21. מקלטים - בקשות להיתר בניה או לשימוש יהיו חייבות בפתרון מיקלוט באישור הרשות המוסמכת.

22. היטל השבחה -

א. המחזיקים במקרקעין, אשר אינם מבצעים פעולת בניה כלשהיא, או הממשיכים להשתמש במקרקעין בשימוש, שהיה ערב אישור התכנית, לא יראו המקרקעין כמי שחלה בו השבחה.

ב. המבקשים היתר בניה, שיעודו או היקפו, מותרים עפ"י תכנית ק/253, לא יהיו חייבים בהיטל השבחה.

ג. על כל בקשה להיתר, מעבר למה שהיה מותר בתכנית ק/253, ישולם היטל השבחה בהתאם לחוק.

23. הוראות בדבר שמירה על איכות הסביבה ומניעת מיטרדים -

23.1 סמכות הועדה המקומית לדרוש "דו"ח סביבתי" -
יהיה זה בסמכותה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה לדרוש ממבקש היתר בתחום
תכנית זו דו"ח על ההשפעות הצפויות מהפעילות המבוקשת (להלן "דו"ח
סביבתי"). ההנחיות להכנת ה"דוח הסביבתי" יתואמו עם היועץ הסביבתי של
הועדה או עם איגוד ערים לאיכות הסביבה.
דרשה הועדה דו"ח זה, יגיש אותו מבקש ההיתר כחלק ממסמכי הבקשה להיתר בניה.
רשאית הועדה המקומית, לאחר בדיקת ההיתר, להכליל הוראות הנובעות מתוצאות
הבדיקה, כחלק מהתנאים בהיתר הבניה.
אי עמידה בתנאים אלה, תהווה סטיה מתנאי היתר הבניה.

הבקשה להיתר בניה תכלול:

- א. דרכי ההשתלבות במערכת הניקוז של אזור התעשייה, הפרדה בין מערכות הניקוז
למערכת סלוק השפכים ואמצעים למניעת זיהום מים עילים ותחתיים.
- ב. מיקום המתקנים לאיסוף וסילוק הפסולת מתהליך היצור והשירותים הנלווים,
יהיו בתחום שטח המפעל.
- ג. התחייבות לגבי אחריותם של בעלי המפעלים לטיפול בפסולת רעילה בתחום.
- ד. הפרדת הטיפול בין שפכים מזיקים לבין שפכים רגילים, לשביעות רצון משרד
הבריאות.

23.2 שפכים תעשייתיים -

הזרמת שפכים בתחום תכנית זו תהיה בהתאם לחוק עזר לחיפה (הזרמת שפכי
תעשייה למערכת הביוב) התשמ"ז-1986, ותהייה בהתאם לאמור בסעיף 23.1 לעיל.
אי עמידה בהוראות אלה, תהווה סטיה מהוראות התכנית והיתר הבניה.
כל בקשה לקבלת היתר בניה לתעשייה תכלול מתקני קדם לטיפול בשפכים.

23.3 רעש -

ההוראות של חוק למניעת מפגעים תשכ"א-1961 תקנות למניעת מפגעים (מניעת
רעש בלתי סביר) תשנ-1990, יחולו על כל השטחים הכלולים בתכנית. אי עמידה
בתקנים אלה תהווה סטיה מתנאי היתר הבניה.

23.4 מניעת פליטת חלקיקים -

לא יפלוט מפעל חלקיקים לאויר בכמות העולה על כל דין, ו/או כל מזהם אחר
ובכלל זה גזים רעילים. היתר הבניה יוצא בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות,
מעת לעת.

23.5 טיפול בפסולת רעילה -

כל פסולת רעילה מהמפעלים בתחום התכנית תסולק לרמת חובב.
מועדי סילוק הפסולת ודרכי הסילוק יוגדרו בתנאים להיתר הבניה, ובהתאם
לקביעת הרשויות המוסמכות מעת לעת.

24. שרותים הנדסיים

24.1 ניקוז - מערכת הניקוז של השטח החדש שממזרח לנחל גדורה תהיה בתאום
עם אזור התעשייה הקיים, ובהתאם לתנאים האמורים בסעיף 23.1
לעיל.

לא יוצא היתר בניה בתחום התכנית, בטרם יאושר פתרון הניקוז
ע"י מהנדס הרשות המקומית.

24.2 ביוב - מערכת הביוב הסניטרי באזור החדש שממזרח לנחל גדורה תתואם
עם מערכת הביוב הקיימת, בהתאם לתנאים האמורים בסעיף 23.1
לעיל, ולשביעות רצון מהנדס הרשות המקומית והרשויות המוסמכות

24.3 מים - אספקת המים תהיה מרשת המים העירונית.

25. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור, לרבות שטחי דרכים, חניות,
חניות מגוננות, אתרים לבניני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים, מיועדים
להפקעה בהתאם לסעיפים 188, 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, וירשמו
ע"ש הרשות המקומית. קטע מדרך ארצית חיפה-עכו (דרך ארצית מס' 2), הכלול
בתכנית, ירשם ע"ש המדינה.

חתימות

אין לבי התנגדות עקרונית לחתימת בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

חתימתנו הינה לצרכי הכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוצעה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה ייעוץ על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על החזקת הכרה או הודאה בקדם הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, אכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מנהל גוש עמי ישראל
מחוז חיפה

תאריך 6/9/77

הועדה הפקוסית לתכנון ולבניה - קריות
קרית ניצחון קרית בני ליה קרית ים

תכניה ב"א
הוסלק ל...
כשיבה ה- 472 ביום 4.2.92

יושב ראש הועדה
סהודס

הודעה על הפקדת תכנית מס. 349/7
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3977
מיום 20.2.92

משורר התנאים מדון היסוד
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 349/7
הרונדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4/6/92 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון
יו"ר רונדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 349/7
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4054
מיום 307 NY 5.11.92