

3001485

מחוז חיפה - ועדה מקומית מורדות הכרמל

תכנית שינוי מתאר מקומית ג/580 (מכ/68):

תוכנית מכ/340 - "מורדות הל הנז"

נערכה ע"י עוזי גורדון - דינה אמר, אדריכלים

הוגשה ע"י מנהל מקרקעי ישראל

אומצה ע"י מועצה מקומית נשר

מהדורה I - 20.10.90

מהדורה II - המלצה להפקדה 16.6.91

החלטה להפקדה ישיבה מס' 32 25.7.91

מהדורה III - תיקון להפקדה 11.91

מהדורה IV - מתן תוקף 9.92

מחוז חיפה - ועדה מקומית מורדות הכרמל

תכנית שינוי מתאר מקומית ג/580 (מכ/68):

תוכנית מכ/340 - "מורדות תל חנן"

נערכה ע"י עוזי גורדון - דינה אמר, אדריכלים

הוגשה ע"י מנהל מקרקעי ישראל

אומצה ע"י מועצה מקומית נשר

מהדורה I - 20.10.90

מהדורה II - המלצה להפקדה 16.6.91

החלטה להפקדה ישיבה מס' 32 25.7.91

מהדורה III - תיקון להפקדה 11.91

מהדורה IV - מתן תוקף 9.92

שם ותחולה

1. תוכנית זו תקרא: שנוי לתוכנית מתאר מקומית ג/580 (מכ-68) הנקראת מכ/340: "מורדות תל-חנן".  
התוכנית תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט").  
התשריט הוא בק.מ. 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

יחס לתוכניות אחרות

2. א. תוכנית זו משנה את יעודי הקרקע בתוכנית מתאר נשר מס' מכ/68 (ג/580) הנקראת "תוכנית מתאר נשר" - י.פ. 1934 מתאריך 19.7.73.

ב. תוכנית זו מאמצת את יעודי הקרקע בתוכנית "מתאר נשר" אשר הומלצה להפקדה - תוכנית מס' מכ/195.

ג. התוכנית מהווה שינוי לתוכניות המפורטות הבאות, רק ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

1. תוכנית מכ/171 (ת.ר.ש.צ. 2/10/3) אושר 23.2.66.

2. תוכנית מכ/169 (ג/698) "שכונת מגורים ממערב למרכז תל-חנן" אושר י.פ. 2292/5 בתאריך 27.1.77.

3. תוכנית מכ/129 "תכנית מרכז נשר" י.פ. 3861 מתאריך 28.3.91.

ד. בכל מקרה של סחירה בין אחת מהתוכניות הרשומות לבין תוכנית זו, יקבע האמור בתוכנית זו.

ה מ ק ו ם

3. הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת באזור המישור של מועצת נשר, לאורך דרך בר-יהודה (התוכנית משלימה את הרצף של תוכניות מפורטות בין מכ/295 - אזור תעשייה לבין תוכנית מכ/54 (ג/881) "שיקום תל-חנן".

שטח התוכנית

4. א. שטח התוכנית הוא 141.8 דונם (מדוד גרפית).

ב. חלוקת השטח למגורים, שצ"פ, מוסדות ציבור ודרכים בהתאם לטבלא המסומנת בתשריט.

הקרקע הכלולה בתוכנית זו (רשימת גושים וחלקות)

— גוש 11237 - בשלמותו למעט ח"ח 85,71,9,14,111

— גוש 11235 - ח"ח 238,237,178,180 חלקה 236.

— גוש 11216 - חלקות: 1,2,3,4,5,6,10,12.

גוש 11236 - ח"ח 13,6 חלקות 3,4,14,32,34-38.

גוש 11208 - ח"ח 17.

גוש 11218 - ח"ח 35

גבולות התוכנית

גבולות התוכנית בהתאם למסומן בקו כחול ע"ג התשריט.

בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

יוזם התוכנית

מנהל מקרקעי ישראל.

מחבר התוכנית

עוזי גורדון - דינה אמר, אדריכלים.

מטרת התוכנית

1. מתן הוראות בניה לכ-314 יח"ד בהתאם לתחולת התוכנית.
2. התוית כבישים, וקביעת יעודי קרקע.
3. חלוקת שטחים למגרשי בניה במסגרת "בנה-ביתך".
4. פרוט הוראות ותנאים להרחבת דיוור בבנינים קיימים.

באור סמני התוכנית

גבול תוכנית	קו כחול עבה
גבול ת.ב.ע. מאושרת	קו כחול מקוטע
אזור מגורים א'	שטח צבוע כתום
אזור מגורים ב'	שטח צבוע תכלת
אזור מגורים ג'	שטח צבוע צהוב
אתר לבנין צבור	שטח צבוע חום מותחם חום
שטח ספורט ונופש	שטח צבוע ירוק בהיר/כהה לסרוגין
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
אזור תעשייה	שטח צבוע סגול
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
דרך מוצעת או הרחבת דרך	שטח צבוע אדום
שביל הולכי רגל ורחבו	שטח צבוע אדום ירוק לסירוגין
דרך לביטול	טיוט בקו אדום
קו בנין	קו מרוסק אדום
שטח למתקן הנדסי	שטח צבוע אפור מותחם סגול
גבול גוש	קו בצבע התשריט עם משולשים עילים ותחתיים
גבול חלקה רשומה לביטול	קו מקוטע בצבע ירוק

קו בצבע התשריט	גבול מגרש מוצע
משושה עם ספרה בצבע ירוק	מס' חלקה רשומה לביטול
עיגול עם ספרה	מס' מגרש מוצע
ספרה ברבע עליון של העיגול	מס' דרך
ספרה ברבעים הצידדיים של העיגול	מרוח קדמי מדרך
ספרה ברבע תחתון של העיגול	רחב דרך
קו נקודה בצבע אדום	קו חשמל
קו וצלב בצבע שחור	גבול מחנה צבא
קו נקודה בצבע אדום עם צלבים	קו חשמל לביטול
קו בצבע צהוב	בנין להריסה
שטח מותחם בקו עבה	בנין קיים
קטע יתחום בקו שחור	קטע לא כלול בתוכנית
	<u>שימוש בקרקע</u>

.12

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

ת כ ל י ו ת

.13

אזור מגורים א'

13.1

מגרשי בניה, (שטח מגרש לא יפחת מ-700 מ"ר כ"א ויותר להקים בכל אחד 2 יח"ד בלבד למעט מגרש מס' 23 שבו יותר להקים 3 יח"ד).  
יחידות הדירור יהיו צמודות: "בית דו-משפחתי".

אזור מגורים ב'

13.2

מגרשי בניה רוויה.

אתר לבנין ציבורי

13.3

עבור מכני ציבור לשמוש קהילתי: גן ילדים, מעון יום, ביי"ס, ביי"כ וכיו"ב.

אזור לספורט ונופש

13.4

השטח ישמש לפיתוח מגרשי ספורט, בריכת שחיה, גן ציבורי.  
יותר להקים מבנים כאולם התעמלות, בריכת שחיה מקורה, מגרשי ספורט סגורים למיניהם וכל השירותים הנלווים להם כולל כתי קפה. לא יותר שימוש במגרש כדורגל.

שטח ציבורי פתוח 13.5

שטח מיועד לגינון נטיעות, מגרשי משחקים וכד'.  
יותר העברת קו תשתית ומתקנים הכרוכים בהם.  
יותר הקמת מקלט ציבורי.

טבלת שטחים 14.

ייעוד	סימון בתשריט	סה"כ שטח מגרש בדונם	סה"כ שטח מגרש ב-%
מגורים א'	כתום	19.865	14.00
מגורים ב'	תכלת	24.800	17.48
ספורט ונופש	ירוק בהיר/כהה	34.440	24.28
אתר לבנין ציבור	חום מותחם חום	8.950	5.75
ש.צ.פ.	ירוק	13.786	9.72
שבילים	ירוק/אדום	2.030	1.43
דרכים	אדום או חום בהיר	38.765	27.34
	סה"כ:	141.836	100.00

הוראות בניה 15.

15.1 הוראות בניה למגורים א'

א. מתן היתר בניה

- 1.א. במגרשים 1-23 ניתן להוציא היתר בניה ע"פ ההנחיות שיפורטו לעיל.
- 2.א. בקשה להיתר בניה תכלול תוכנית פיתוח המגרש הכוללת העמדת המבנה, סימון וגובהי קירות תומכים וגדרות, פתרון החניה בגבולות המגרש, וכן חתך רוחב של הכביש והקירות לאורכו.
- 3.א. היתר הבניה יהיה עבור הבית הדו-משפחתי. שתי יחידות המגורים יתוכננו כאופי ארכיטקטוני אחיד.
- 4.א. במגרש מס' 23, ניתן להוסיף יחידת דיור למבנה הקיים בשטח. היחידה תוצמד למבנה הקיים.

ב. שטח בניה

- 1.ב. שטח בניה ברוטו 60% משטח מגרש, כולל חניה.
- 2.ב. שטח הבניה לרשוי יכלול את כל חלקי הבנין (כולל מרפסות לא מקורות) למעט מקלט תקני באישור הג"א.

ג. תכסית

היטל אופקי של המבנה על הקרקע (תכסית) לא יעלה על 40% משטח המגרש.

ד. קוי בנין

1. ד. מירווח קדמי לדרך 5.0 מטר.  
מירווח צידי 4.0 מ' (לשביל ציבורי או ש.צ.פ. 3.0 מ').
2. ד. מירווח אחורי 5.0 מטר.  
תותר הקמת חניה מקורה מחוץ לקוי הבנין.

ה. גובה מבנה

1. ה. שום חלק מהמבנה, כולל חלקי גגות משופעים, לא יעלה על 9.0 מ' מעל קו הקרקע הטבעית או הסופית - הנמוכה מבין השתיים.
2. ה. בחלקות עולות יחסית לכביש, לא יעלה גובה המבנה בחזית האחורית (לכיוון מעלה ההר) על 5.0 מטר מעל קו קרקע טבעי הנמדד באורך מתחתיו.
3. ה. בחלקות יורדות יחסית לכביש, לא יעלה גובה המבנה, כולל חלקי גגות משופעים על 5.5 מ' יחסית למפלס הכביש הנמדד מול אמצע החלקה.

ו. גג המבנה

1. ו. תחול חובה בקרוי המבנה בגג משופע (לפחות 70% ממתוה הבנין) שיפוע הגג לא פחות מ-20%.
2. ו. הסתרת דודי השמש בחלל הגג.

ז. חובת סגירת מסדים

1. ז. יש לסגור את קו העמודים החיצוניים עד לפני הקרקע בקירות מסד (כולל מבנה חניה).

ח. חניה

1. ח. תותר חניה במרווחים הצידיים, החניה תהיה בתחום המגרש.
2. ח. יותר קרוי החניה כחלק מעיצוב הגדר ו/או הקירות התומכים.
3. ח. במגרש יורד ביחס לדרך יבנה חניה כנצב לדרך. יותר קרוי מבנה החניה כחלק מעיצוב כללי של הבנין. החניות למבנה הדו משפחתי יוצמדו.
4. ח. שטחו של מבנה חניה לא יעלה על 25 מ"ר וגובהו לא יעלה על 2.2 מ'.

15.2 הוראות בניה למגורים "ב" מגרשים 24-28

א. מתן היתר בניה

1. א. למגרש 24 ניתן להוציא היתר בניה לפי הוראות תוכנית זו.  
ניתן לבנות במגרש מס' מבנים. לפני בקשה להיתר בניה תוגש תוכנית בנוי לאשור הועדה המקומית, תוכנית הבנוי תהיה לפחות בק"מ 1:250 ותכלול העמדת המבנים, שבילים, חניה, אזורי גינון, גדרות וכד'.

2.א. מגרשים מס' 25-28 יוגשו להיתר בניה רק לאחר הסדר לפנוי המחנה הצבאי (מ.ק. 163). התחלת בניה תותר רק לאחר פנוי כל המבנים הקיימים בשטח. היתרי הבניה יהיו בהתאם להוראות תוכנית זו. ניתן לאחד את 2 או 4 המגרשים לקבלת שטח רצוף. אחד המגרשים אינו מהווה סטיה מתוכנית זו. ניתן לכנות כמגרש מספר מבנים. לפני היתר הבניה תוגש תוכנית בנוי לאישור הועדה המקומית (ראה סעיף 1.א).

ב. שטח הבניה

1.ב. שטח הבניה 85% משטח מגרש.  
2.ב. שטח הבניה לרשוי יכלול את כל השטחים הבנויים למעט מקלט ומרפסות לא מקורות.

ג. קווי בנין

1.ג. מרווח קדמי לדרך 5.0 מטר.  
מרווח צידי 4.0 מטר.  
מרווח אחורי 5.0 מטר.  
2.ג. במגרשים מאוחדים יהיו מרווחי הבנין כנ"ל לגבי המגרש המאוחד.  
3.ג. בין מבנים בתוך המגרש יהיה המרווח המינימלי 8.0 מ' למעט מרווח בין גמלונים שבהם יותר מרווח של 5.0 מ' אם אין פתחים או מרווח של 6.0 מ' אם קיימים פתחים בשטח מכסימלי של 0.5 מ"ר ליחיד. בין חזיתות ראשיות יהיה המרווח המינימלי 12.0 מ'.

ד. גובה מבנה

1.ד. גובה מבנה 3 קומות ללא קומת עמודים.

ה. פיתוח

על מבקשי היתר הבניה תחול חובת פיתוח רצועת הירק בין קו המגרש ודרך בר יהודה. תחול חובת שתילת עצים בשעור שיקבע ע"י מהנדס המועצה.

15.3) הוראות להרחבת בניה במגורים ב' מגרשים 29-34

א. תותר הרחבת דירות. ההרחבה תהיה בשעור של שטח בניה, כך שגודל הדירה המכסימלית לאחר ההגדלה יהיה 110 מ"ר.

ב. מתן היתר בניה לתוספת הבניה בקומה העליונה מותנה בבניה בשתי הקומות מתחתיה.



- ג. לדירות עליונות תותר תוספת בניה על הגג ליצירת דירת קוטג' - ללא תוספת יח"ד. במקרה זה תוספת הבניה אינה מותנה בתוספות בקומות שמתחתיה.
- ד. הרחבת המבנים תבוצע דרומה מכביש 101 בטווח בטחון מתאים מתחום השטח הצבאי, במידה והרחבות הבתים תעשה בטרם פינוי מחנה הצבאי.
- ה. ההרחבה תתוכנן למבנה בשלמותו ותהיה מגובשת מבחינת עיצוב ארכיטקטוני לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. לא יותר להגיש הרחבה לדירה אחת בלבד.
- ו. קו הבנין המינמלי מקו מגרש לאחר ההרחבה יהיו 3.0 מ' מכל צד, למעט מגרש 31 בו קו הבנין הצידי הקיים 1.0 מ'.
- ז. ההרחבה תותנה כפתרון חניה בגבולות המגרש של המבנה, ו/או לאורך הדרך הגובלת.

15.4 הוראות בניה לאזורי ספורט ונופש

- א. מתן היתר בניה
- 1.א. הוצאת היתר בניה למגרש 35 מותנה בהגשת תוכנית בינוי ופרוגרמה לפיתוח המגרש לאישור הועדה המקומית.  
לאחר אישור תוכנית הפיתוח ניתן יהיה להגיש היתר בניה.
- 2.א. במגרש 35 יבוטל מגרש הכדורגל ויפונה מהשטח כתנאי להיתר הבניה.
- 3.א. מתן היתר בניה למגרש 36 מותנה בפינוי המחנה הצבאי (מ.ק. 485) וסילוק כל המתקנים בתחומו.  
לאחר הפינוי תוגש תוכנית בינוי ופרוגרמה לאישור הועדה המקומית, כתנאי לבקשת היתר בניה.
- 4.א. מתן היתרי בניה באזורי הספורט והנופש יותנו בחוות דעת יועץ אקוסטי בדבר הצורך באמצעים למיגון אקוסטי שיוגשו לאגוד ערים לאיכות הסביבה חיפה, על מנת להבטיח הגנת התושבים ממטרדי רעש באזורי המגורים הסמוכים.
- ב. שטח הבניה  
שטח הבניה 25% משטח המגרש.
- ג. קוי בנין
- 1.ג. המרווח לדרך בר יהודה 10.0 מ'.  
המרווח הצידי ומרווח לדרך 101 5.0 מ'.

ד. גובה מכנה

ד.1 גובה המבנים 12.0 מ' מקו קרקע למעט גובה דרוש למתקנים טכניים, אנטנות חדרי מכונות מ.א., חדרי מכונות מעלית, חדר מדרגות העולה לגג, וקונסטרוקציה לגג מרחבי.

ה. חניה

החניה תהיה בשעור שיקבע ע"פ התקנות לקביעת מקומות חניה התקפות בתחום המגרש, גישה לחניה תהיה מדרכים פנימיות בלבד. לא תותר גישה מדרך בר-יהודה כביש מס' 752.

15.5 הוראות בניה לאתרים למבני ציבור

א. שטח בניה

א.1 שטח הבניה 60% משטח המגרש.  
א.2 תותר הרחבה של מבנים קיימים לניצול שעור אחוזי בניה.

ב. קרי בנין

ב.1 5.0 מטר מכל צד, או כפי שקיים.  
ב.2 במגרש "ג" מכנה חדש שיבנה יהיה במרווח בניה צידי ממגרש 23 6.0 מ'.

ג. גובה מכנה

שתי קומות למעט בי"ס בו תותר קומה שלישית.

16. דרך בר יהודה

16.1 תחול חובת הגשת בינוי לדרך בר יהודה במסגרת מגרשים 35,36. התוכנית תכלול הוראות לפיתוח נוף ונטיעות לאורך הדרך והוראות להסדרת הדרך מבחינה תחבורתית.

16.2 הגישה למגורים שלאורך דרך בר יהודה תעשה מכבישי שרות פנימיים ולא מדרך בר-יהודה.

16.3 תאסר התחברות ישירה לדרך בר יהודה למעט דרך מס' 104.

17. גישה לרכב וחניה

17.1 שעור החניה לכל מגרש יחושב לפי התקן המפורט ב"חוק התכנון והבניה" לפי ההוראה התקפה בעת מתן היתר הבניה.

17.2 סדורי החניה יהוו חלק בלתי נפרד מבקשה להיתר בניה וכפוף לאישור מהנדס המועצה.

החניה תהיה בתוך שטח המגרש למעט במגרשים עם בניה קיימת למגורים (בהם ישמרו סדורי החניה הקיימים).

פיתוח מגרש 18

18.1 על מבקשי היתר הבניה לבצע את כל עבודות הפיתוח כתחום מגרשיהם כולל קירות תומכים, ניקוז שתילה, תכנון החצר וחניות.

18.2 תוכנית פיתוח תהיה נספח מחייב לתוכנית היתר הבניה.

מ ק ל ט י ם 19

לא יוצא רשיון בניה כשטח התוכנית, אלא אם כלולה בו תוכנית למקלט בהתאם לתקן הישראלי ולא תוצא תעודת שימוש בבנין אלא אם המתקן בוצע לשביעות רצונו של יועץ הג"א.

איסור בניה מתחת ובקרבת קו ראשי 20

20.1 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הקרוב של המבנה.

ברשת מתח נמוך	
בקו מתח גבוה 22 קו"ש	2.0 מטר
בקו מתח עליון 110-150	5.0 מטר
	9.5 מטר

20.2 במידת הצורך, תבוצע העתקת עמוד חשמל. העבודה תבוצע בתיאום מוקדם עם ח"ח. ההוצאות יחולו על מגישי הבקשה להיתר במגרשים הנידונים.

הפקעה ורישום 21

כל השטחים המיועדים בהתאם לתוכנית זו לדרכים לשטח ציבורי פתוח ולאחרים למוסדות ציבור נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, וירשמו על שם המועצה המקומית.

אחוד וחלוקה מחדש 22

22.1 גבולות החלקות שאינם מזדהים עם גבולות המגרשים והדרכים הקבועים בתוכנית זו - בטלים.

22.2 השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים, הכוללים כל אחד שטח רצוף בעל סיווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות המגרשים המוצעים - זאת כמתואר בתשריט.

22.3 לא יוצא היתר בניה כלשהו בשטח התוכנית לפני אישור תשריט חלוקה לצרכי רישום, אשר יקבע את גבולות החלקות המוצעות לכל שטח התוכנית, למעט שטח מחנות הצבא. תוכנית החלוקה לגביהם תבוצע לאחר פינויים.

22.4 תוכנית חלוקה לשטח מחנות הצבא תהיה בהתאם לתוכנית בינוי אשר תאושר ע"י הועדה המקומית.

23. מבנים להריסה

23.1 הריסת מבנים תבוצע על חשבון ועל אחריות מגישי בקשת היתר הבניה.

23.2 פנוי והריסת המבנים יבוצע עד להוצאת היתר הבניה או תוך תקופת זמן שיקבע ע"י הועדה המקומית.

24. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

25. שירותים עירוניים

א. ניקוז מי גשם

לא ינתן היתר בניה בטרם הובטח ביצוע ניקוז השטח בהתאם לתוכנית מאושרת ע"י מהנדס המועצה.

ב. אספקת מים

אספקת מים לבנינים תעשה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית.

ג. ביוב

כל הבנינים יחוברו לרשת הביוב המרכזית, החיבור יבוצע ע"י מגיש הבקשה להיתר בניה ובהתאם לתוכנית שתאושר ע"י מהנדס המועצה המקומית.

ד. הידרנטים

על מגישי בקשה להיתר בניה להתקין במגרשים הידרנטים לפי דרישת קצין כבאות ולשביעות רצונו.

הרחקת אשפה

ה.

מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במגרש במספר ובאופן שיחאימו לפרטים שיאושרו ע"י מהנדס המועצה עם מתן היתר הבניה.

טלפון

ו.

אספקת טלפון ורשת כבלים ל-T.V יבוצעו בשטח התוכנית ע"י מוליכים תח קרקעיים.

אין לבצע חיבורים עיליים. אין לעבוד בכלים מיכניים ככדים מעל קוי טלפון קיימים - יש לבקש סימון הקווים בשטח מחברת בזק לפני ביצוע חפירה בשטח.

אין לנו התנגדות עקרונית להצעות בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות ההכנות הנרשמות.  
 חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הועדה השטח ונתתם עמנו הסכם מתאים בגינה, הוציאתם אתנו זכות בזה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

ח ח י מ ר ת .26

למען הסר ספק מודעה בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתייחסנו על התכנית הכרה או הודאה בקיומם הסכם נאמור זקאו דחיה על זכותנו לבטלו בגלל ההיתר-ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור תפסי כל דין, שכן התייחסנו לתנע אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מנהל מוסדני ישראל  
 מחה חיפה

9/11/92 תאריך

עוזי גורדון-דינה אמו  
 אדריכלים ומתכנני ערים  
 רח' הדסה 6, תל אביב 348574

א"ע פ"ג

מחבר התוכנית:

תאריך

4-10-92



אדריכל עמיחי שדה  
 מהנדס המועצה המקומית  
 נשר

רשות מקומית:

תאריך

- מהדורה 1 אוקטובר 1990
- מהדורה 2 יוני 1991
- מהדורה 3 נובמבר 1991
- מהדורה 4 ספטמבר 1992

X

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
מורדות הכרמל

תכנית מס' 340/מא  
נדונה בישיבה מס' 25 בתאריך 03.01.91

הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
עם המלצה להשקרה.

מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

הודעה על תפקוד תכנית מס' 340/מא  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2978  
מיום 27.2.92

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 340/מא

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 21.1.92 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 340/מא  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4104  
מיום 22.4.93

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
מורדות הכרמל

תכנית מס' 340/מא  
נדונה בישיבה מס' 10 בתאריך 09.02.92

הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
עם המלצה למחן חוק.

מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה