

מס' 105/מ

200490

מחרוזת חליפה

מרחב תכנון מקומי מנשה

תכנית מס' מ/105 א'

עידן עירון

- ירזמת : הועדה המקומית לתכנון ובניה מנשה
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- מתכננת : אדר' אריאלה ורנסקי



1. שם וחלות

תכנית זו תהווה שינוי לתכנית מפורטת, ותקרא "תכנית מס' מ/105 א - עין עירון" והיא תחול על השטח המתוחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט הוא בקנה מידה 1:2500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שנוי לתכניות אשר להלן:  
תכנית מס' ג/30 אשר פורסמה למתן תוקף ביום 5.8.41  
תכנית מס' ג/53 - כרכור אשר פורסמה למתן תוקף ביום 30.9.43.  
מש"ח 9 - עין עירון - אשר פורסמה למתן תוקף ביום 11.7.85.  
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הנ"ל תקבענה הוראות תכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בעין עירון.

4. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למתואר בקו כחול בתשריט התכנית.

5. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש 12226 חלקות 7-19, 28-120 וחלק מחלקה 115.

6. הגדרות

פרוש מונחים בתכנית זו יהיה על פי הפרושים הניתנים בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ובתקנותיו על תיקוניהן, אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.

6.1 ישוב, מושב עובדים, אגודה שתופית, ועד מקומי - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958 וכמשמעותם בתקנות האגודות השתופיות, תקנות אגודות שתופיות (חברות) תשל"ג 1973 (ק.ת. 2977).

6.2 אזור שמושי קרקע - שטח הקרקע המסומן בתשריט בסימון מיוחד, לגביו נקבעו בתכנית זו הוראות כלליות, הנחיות או מגבלות.

6.3 אזור חקלאי - אזור המיועד לפעילות חקלאית, כמוגדר בתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

6.4 אזור חקלאי מיוחד - אזור המיועד לפעילות חקלאית אך מותרים בו גם שמושים אחרים, הכל ע"פ המפורט בתכנית זו. (אזור משק חקלאי - חלקות א' - (נחלות), מגורים באזור חקלאי, אזור מגורים לבעלי מקצוע, אזור צבורי וכיו"ב).

6.5 משק חקלאי (נחלה) - חלקה א' - יחידת קרקע המשמשת למגורי חבר המושב, לבניני משק חקלאי ולעיבוד חקלאי. חלקה א' נחלקת לשני חלקים: בחלק אחד ששטחו 2 דונם מותרת הקמת מבני מגורים. בחלק השני תותר הקמת מבני משק ומבנים אחרים הקשורים בעבוד החקלאי.

6.6 מגורים באזור חקלאי - יחידת קרקע המשמשת למגורי תושב הכפר. בחלקו האחד, ששטחו שני דונם מותרת הקמת מבנה מגורים. בחלק השני תותר הקמת מבני משק ומבנים אחרים הקשורים בעבוד החקלאי. בחלק זה תאסר בניית מבני מגורים.

6.7 חלקה לעובדי צבור - יחידת קרקע המשמשת למגורים של עובדי צבור במושב.

6.8 תכנית בינוי - תשריט התואם תכנית זו, הכולל העמדת בנינים ושמושם, מבנים ומתקנים בין קיימים ובין מוצעים ומידותיהם, גישות אל הבנינים, סימון דרכי שרות ושבילים פנימיים באזורים השונים ובניהם, שטחי חנייה לרכב, שטחי גינון ונטיעות, מתקנים הנדסיים (מערכות מים, ניקוז, תעול, ביוב, חשמל), מפלסים, גדרות והנחיות לפיתוחו של כל אזור ואזור.

6.9 מבנה עזר - בהתאם לתקנה 19 בתוספת השלישית בתקנות התכנון והבנייה - בקשה להיתר - תנאיו ואגרותיו.

#### 7. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 777 דונם בקרוב, ע"פ החלוקה המפורטת בטבלה אשר בתשריט.

#### 8. פרוט מגרשי מגורים בתחום התכנית

8.1 70 חלקות א' (נחלות) - מגרשים מס' 10, 12, 36-39, 46, 49-53, 55, 56, 59-72, 74, 76-80, 81-91, 94, 95, 97-100, 102, 104-106, 124-133, 140, 141, 146-149.

8.2 8 חלקות לבעלי מקצוע - מגרשים מס' 15, 16, 18, 81, 101, 153-155.

8.3 9 חלקות מגורים באזור חקלאי - מגרשים מס' 11, 13, 14, 54, 73, 75, 96, 103, 150.

#### 9. בעל הקרקע

בעל הקרקע הוא מנהל מקרקעי ישראל.

10. יוזמת התכנית ומגישה

יוזמת התכנית היא ועדה מקומית לזכרון ולבנייה מנשה.  
מגיש התכנית - ועד עין עירון.

11. מתכנת

המתכנת היא אריאלה ורנסקי - אדריכלית ומתכנתת ערים.

12. משרות התכנית

משרות התכנית הן:

- 12.1 הכנת תכנית שנוי לתכנית מפורטת לעין עירון, יעוד שטחים למגורים, לאתרים, לבניני צבור, שטחים פתוחים, דרכים וכד'.
- 12.2 קביעת השמושים והוראות הבנייה לכל אחד מהאזורים, במטרה לאפשר הוצאת היתרי בנייה באזורים הכלולים בתכנית.
13. הפקעת ורשום שטחים ציבוריים
- 13.1 כבישי הגישה יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק תכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 וירשמו ע"ש המועצה האזורית מנשה ע"פ סעיף 26 א' לחוק האמור.
- 13.2 כבישים פנימיים וכל השטחים האחרים המיועדים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, יופקעו כדין וירשמו ע"ש הועד המקומי של הישוב.

14. היתרי בנייה

היתרי בנייה ינתנו עפ"י הוראות תכנית זו.

15. באור סימני התשריט

- |                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| גבול התכנית             | - קו כחול עבה              |
| אזור מגורים בנחלה       | - אזור צבוע כתום           |
| אזור מגורים לבעלי מקצוע | - אזור צבוע כתום           |
| מגורים באזור חקלאי      | - מתחם כתום כהה            |
|                         | - אזור צבוע קוים אלכסוניים |
|                         | - כתום ירוק לסרוגין        |
| אזור חקלאי              | - אזור צבוע קוים אלכסוניים |
|                         | - ירוקים                   |

|   |  |
|---|--|
| אתר לבניני צבור                             | - אזור צבוע חום מתוחם בחום כהה                             |
| שטח למבני משק                               | - שטח צבוע קוים חומים אלכסוניים מתוחם בחום כהה             |
| שטח משולב - אתר לבניני צבור ושטח צבורי פתוח | - אזור צבוע קוים אלכסוניים חום ירוק לסרוגין מותחם בחום כהה |
| שטח צבורי פתוח                              | - אזור צבוע ירוק   |
| דרך מאושרת או חלק דרך רשומה                 | - אזור צבוע אוקר   |
| דרך שרות - שביל, מאושר                      | - אזור צבוע ירוק אוקר לסרוגין                              |
| קו חשמל                                     | - קו נקודותיים בצבע אדום                                   |
| גבול גוש קיים                               | - קו משונן בכיוונים הפוכים                                 |
| גבול חלקה מוצעת ומספרה                      | - קו שחור וספרה מוקפת שני עגולים בצבע החשיתיט              |
| גבול חלקה קיימת ומספרה                      | - קו ירוק וספרה מוקפת עגול ירוק                            |
| גבול חלקה קיים לביטול ומספרה                | - קו ירוק מרוסק וספרה מוקפת בעגול ירוק מרוסק               |
| חלקת דרך רשומה מוצעת לביטול                 | - קוים אדומים  |
| מספר הדרך                                   | - ספרה ברבע העליון של העגול                                |
| קו בנין קדמי                                | - ספרה ברבעים הצדדיים של העגול                             |
| רוחב הדרך                                   | - ספרה ברבע תחתון של העגול                                 |

## 16. שמוש בקרקע

לא תשמש שום קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

הנחיות שמוש באזורים השונים והוראות הבנייה עפ"י טבלת חלוקת אזורים - הוראות לתכנית.

17.1 בשטח הבניה יכללו: כולל וולקיי הבניין, פרט לקומת עמודים מפולשת ומקלט תקני מינימלי בהתאם לדרישות הג"א.

17.2 חישוב שטח הבניה - משטח המגרש, לאחר הפרשות לצרכי ציבור.

18. אזור מגורים בנחלה

18.1 באזור מגורים בנחלות מותר יהיה לבנות, לכל היותר, 3 יחידות מגורים במבנה אחד או בשני מבנים נפרדים. גובה המבנה לא יעלה על שהי קומות.

שטח הבניה הכולל לשלוש יחידות הדיור לא יעלה על 400 מ"ר ברוטו.

שטח מירבי ליח' דיור: 230 מ"ר. שטח הדירה השלישית: 70 מ"ר לכל היותר.

18.2 ביחידות המגורים יוכלו להחזיק:

18.2.1 יחידה אחת - למחזיקים ב"משק חקלאי".

18.2.2 יחידה שניה - ל"ממשיך" - לבן אחד בלבד, או בן מאומץ אחד, לרבות בן זוג של בן ממשיך המחזיק בעצמו, או יחד עם הוריו, מכוח הסכם עם הוריו, או מכח ירושה במשק חקלאי, בתור בעלים, חוכר, חוכר משנה, או כבד-רשות של מוסד מיישב או אגודה. לענין זה "הורים", לרבות אחד מהם, במקרה שהשני חדל להיות בעל זכויות במשק חקלאי, או שנפטר.

18.2.3 יחידה שלישית - לדור שלישי וכד'.

18.3 מרחק בין שני מבנים למגורים במגרש אחד - 6 מ' מינימום.

18.4 הבקשה להיתר בניה, למבנה ראשון או לתוספת לו, תכלול סמוך שטח המיועד למבנה ל"ממשיך".

18.5 תותר הקמת מבנה עזר יחיד בשטח עד 45 מ"ר לנחלה. מבנה העזר כולל חנייה והוא יכול להבנות כחלק ממבנה המגורים, או במרחק מינימלי של 3 מ' ממנו.

18.6 לא תותר הקמת מבני משק ועיבודים חקלאיים באזור זה.

**19. אזור מגורים לבעלי מקצוע**

א. באזור מגורים לבעלי מקצוע תותר הקמת מבנים למחזיקים בחלקות. בכל חלקה באזור זה תותר הקמת מבנה אחד למגורים בשטח של עד 170 מ"ר. גובה המבנה לא יעלה על שתי קומות.

ב. תותר הקמת מבנה עזר יחיד בשטח 25 מ"ר. מבנה העזר כולל חנייה והוא יכול להבנות כחלק ממבנה המגורים, או במרחק מינימלי של 3 מ' ממנו.

**20. מגורים באזור חקלאי**

א. בחלקת מגורים באזור חקלאי מותר יהיה לבנות יחידת מגורים אחת בשטח 170 מ"ר. גובה המבנה לא יעלה על שתי קומות.

ב. תותר הקמת מבנה עזר יחיד בשטח עד 25 מ"ר. מבנה העזר כולל חנייה והוא יכול להבנות כחלק ממבנה המגורים, או במרחק מינימלי של 3 מ' ממנו.

**21. אזור חקלאי - הנחיות למרחבי הצבה מינימליים לענפי המשק השונים**

האזור החקלאי ישמש לגידולים חקלאיים ולמבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, עפ"י לוח ההצבה המצורף. בשטחים בהם לפי תכנית זו מותרת הקמת מבנים חקלאיים, ינתנו היתרי בנייה בהתאם ללוח אשר נערך בהסתמך על על לוח ההצבה של השרות להדרכה מקצועית באגף למיכון וטכנולוגיה במשרד החקלאות. המרווחים וגובה המבנים באזור החקלאי יהיו באשור הועדה המקומית, בנוסף להוראות טבלת ההצבה.

**22. אתר למבני צבור**

אתר למבני צבור ישמש להקמת מבני חינוך, תרבות ודת, ומבנים צבוריים לא מסחריים אחרים, וכן למגרשים ומתקנים לספורט.

**23. אזור משולב - אתר לבניני צבור ושטח צבורי פתוח**

ישמש להקמת מבני צבור כלליים לכל הכפר וכן לשטחים פתוחים מרכזיים לנוי, מנוחה ומשחק.

**24. אתר למבני צבור ומשק**

אתר למבני צבור ומשק ישמש להקמת מבני צבור כלליים לכל הכפר, וכן למבנים משקיים בבעלות משותפת של חברי הכפר.

**25. שטח ציבורי פתוח**

ישמש לגנים, שטחי ירק, משחק וספורט.

תאסר כל בנייה, מלבד הקמת מתקני משחק לילדים.

הדרכים, השבילים ודרכי השרות ישמשו למעבר להולכי רגל וכלי רכב.

27. חנייה

לכל מגרש מגורים תותקן חנייה בשעור של מכונית אחת לכל יח"ד. החנייה תהיה בתחום המגרש.

בשטחים צבוריים ובשטח המיועד למוסדות חינוך, תותר חנייה בתחום המגרשים על פי תקנות משרד התחבורה.

28. בנייה בקרבת קווי חשמל

לא יינתן היתר בנייה למבנה, או חלק ממנו, מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי. משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר למבנה.

- ברשת מתח נמוך 2 מ'
- בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מ'
- בקו מתח עליון 110-150 ק"ו 9.5 מ'

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

29. תשתית, ניקוז, תעול, אספקת מים וביוב

29.1 ניקוז הועדה המקומית רשאית להורות כתנאי למתן היתר בנייה שיובטח ניקוז של אותה הקרקע עליה מוגשת בקשה להיתר בנייה.

29.2 ביוב לכל בנין בשטח התכנית ינתן פתרון למערכת הביוב, לפי דרישת הועדה המקומית ולשביעות רצון משרד הבריאות.

29.3 אספקת מים לפי דרישת משרד הבריאות ומשרד החקלאות.

30. איכות הסביבה

על אף הוראה אחרת, יהיה אסור שימוש שיש בו סיכון אקולוגי, סיכון של מטרד יחיד, מפגע לפי חוק למניעת מפגעים ומפגע לפי הלכת אגרה רמה.

קיומו או אי קיומו של סיכון אקולוגי קיים או עתידי, יקבע ע"י משרד הבריאות ומשרד החקלאות.



טבלת חלוקת האזורים

הוראות לתכנית - עיר - עיר

| הערות  | שטח מבנה עזר | קווי בנין ב-מ' |      |                | מספר קומות | מספר בנינים במגרש | מספר יח"ד במגרש | שטח בניה מקסימלי ברומן - מ"ר | שטח בניה מקסימלי / צבירי / חלקאי | רוחב חזית סינימלי | גודל מגרש סינימלי        | מכלית האזור                    | האזור                        |
|--|--------------|----------------|------|----------------|------------|-------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------|
|  |              | קדמי           | צדדי | אחורי          |            |                   |                 |                              |                                  |                   |                          |                                |                              |
| בין 2 מבני מגורים במגרש מרחק מינימלי 6 מ' שטח דירה מקסימלי: 230 מ"ר שטח דירה שלישית: 70 מ"ר לכל היומד. | 45 (1)       | 0              | 3    | 5              | 2          | 2                 | 3               | -                            | שטח בניה כולל: 400 מ"ר           | כמסומן בתשריט     | כמסומן בתשריט            | מגורים                         | אזור מגורים בנאות            |
|  | 25 (1)       | 0              | 3    | 5              | 2          | 1                 | 1               | -                            | 170 מ"ר ברומן                    | כמסומן בתשריט     | כמסומן בתשריט            | מגורים                         | מגורים באזור חלקאי           |
|  | 25 (1)       | 5              | 3    | 5              | 2          | 1                 | 1               | -                            | 170 מ"ר ברומן                    | כמסומן בתשריט     | כמסומן בתשריט            | מגורים                         | אזור לבנין טקצוע             |
| המרווחים ונובה העבנים באישור הועדה המקומית, בנוסף להוראת מכלת הרצבה                                    |              |                |      | לפי מכלת הרצבה | 1          | לא סוגבל          | -               | (+)                          | -                                | כמסומן בתשריט     | כמסומן בתשריט            | עיריוד חלקאי מבני-משק          | אזור חלקאי                   |
| 1. בין שני מבנים במגרש מרחק מיני: 6 מ'.<br>2. אם יבנה מבנה ספורט, גבוה לא יעלה על 12 מ'.               | -            | 5              | 3    | 5              | 2          | -                 | -               | 30 x לקומה                   | 20 מ'                            | 1000 מ"ר          | מבני צביר ומתקני ספורט   | אזור משולב                     | אזור לסבני צביר ומתקני ספורט |
| בין 2 מבנים במגרש, מרחק מיני: 6 מ'.  | -            | 5              | 3    | 5              | 2          | 2                 | -               | 30 x לקומה                   | כמסומן בתשריט                    | כמסומן בתשריט     | מבני צביר כלליים ומשקיים | אזור לסבני צביר כלליים ומשקיים |                              |

הערות:

- במגרשים בהם מותרת הקמת מבנה עזר, יוקם מבנה עזר אחד בלבד, אשר יוכל לשמש גם לחניה. מבנה העזר יוכל להבנות כחלק ממבנה המגורים או במרחק מינימלי של 3.0 מ' ממנו. גובה פנימי למבנה העזר: 2.20 לכל היותר. תותר הקמת מבנה חניה לרכב על גבול המגרש, בתנאי שניקוז הגאות יהיה לכוון מגרש מבקש היתור.
  - גובה מבנה מגורים - גובה מקסימלי מקרקע טבעית למופלס עליון שול מעקה גג שטוח - 7 מ'. לשיא גג משופע 8.5 מ'.
  - באזור משולב - אזור לבניני צביר ושטח צבירי פתוח, במסגרת תכנית בנוי יוקצה שטח צבירי פתוח.
- ( \* ) - ע"י מכלת הרצבה לבניה אולם לא יותר מ- 80% משטח המגרש.

**טבלת הצבה**

שרות ההדרכה והמקצוע - האגף למיכון ומכנולוגיה  
תפריה תל אביב

הבחירות מקצועיות לשנת 1979 - משק חקלאי (המרחק במטרים)  
נספח לחוקרת הבחירות לתכנון מבני משק 1979 - עדכון 1982  
בהוצאת האגף למיכון ומכנולוגיה בריכוזו של יאיר צוק

| מס' סדר | מבני סגורים (* *) | מגבול דרך יחלוחלוח - ניקונו לכל הענפים | מגבול דרך שרות ללולים אחרים | מגבול חלקה שכנה | במך השלוחה (3) | בין השלוחות | מלולי הסגר ומדגרות סיפוח | מלולי רביה וסיפוח (קל, כנד והודיים) | מסבני משק אחרים-רפת דיר, אורווה | מבתי צמיחה | מסמט ופרדס                                  |
|---------|-------------------|--|-----------------------------|-----------------|----------------|-------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------|---|
| 1       | 20                | 5                                      |                             | 6/3 *           | 12             | 300         | 500                      | 300                                 | 12                              | 10         | לולים למשילות                               |
| 2       | 40                | 5                                      |                             | 6/3 *           | 12             | 300         | 500                      | 300                                 | 30                              | 20         | לולים לעופות על רפד (באורור טנעי או מבוקר)  |
| 3       | 40                | 5                                      | 30                          | 6/3 *           | 12             | 300         | 500                      | 300                                 | 40                              | 30         | לולי פרגיות והודונים                        |
| 4       | 40                | 5                                      |                             | 6/3 *           | 12             | 300         | 500                      | 300                                 | 40                              | 30         | לולי הודים-פיטום                            |
| 5       | 40                | 5                                      | 30                          | 6/3 *           | 12             | 300         | 500                      | 300                                 | 40                              | 30         | לולי רביה וסיפוח וקל, כנד והודיים           |
| 6       | 40                | 5                                      | 30                          | 6/3 *           | 12             | 500         | 500                      | 500                                 | 40                              | 30         | לולי הסגר                                   |
| 7       | 40                | 5                                      | 30                          | 6/3 *           | 12             | 500         | 500                      | 500                                 | 10                              | 10         | מדגרות                                      |
| 8       | 40                | 5                                      |                             | 6/3 *           | 12             | 300         | 500                      | 300                                 | 12                              | 10         | לולים לארזים ועופות מים אחרים               |
| 9       | 20                | 5                                      |                             | 6/3 *           | 12             | 300         | 500                      | 300                                 | 12                              | 10         | בתי שיכון לעופות (1)                        |
| 10      | 20                | 5                                      |                             | 3               | 5              | 300         | 300                      |                                     | 12                              | 3          | מבנה, או סככת רפת (5)                       |
| 11      | 30                | 5                                      |                             |                 | 5              | 300         | 300                      |                                     | 12                              | 3          | מבנים לצאן                                  |
| 12      | 20                | 5                                      |                             | 3               | 5              | 100         | 100                      |                                     | 12                              | 3          | אורוות                                      |
| 13      | 15                | 5                                      |                             |                 |                |             |                          |                                     | 100                             |            | מרכז סיון בקבוץ או עברי במושב               |
| 14      | 40                | 5                                      |                             | 3               |                | 300         | 300                      |                                     | 4                               | 3          | מבנים לתחמיץ ואחסון מזונות בשיטת משפחה כווד |
| 15      | 20                | 5                                      |                             | 3               |                |             |                          |                                     | 12                              |            | מכוון רדיה (2)                              |
| 16      | 20                | 5                                      |                             | 6/3 *           | 12             | 40          | 40                       |                                     | 12                              | 5          | בתי צמיחה פרטים וירקות                      |
| 17      | 50                | 5                                      |                             | 6/3 *           | 12             | 40          | 40                       |                                     | 12                              | 5          | בתי צמיחה מחומטים באורור(4)                 |
| 18      | 20                |  |                             | 3               | 3              | 40          | 40                       |                                     | 4                               | 5          | בתי רשת על                                  |
| 19      | 20                | 5                                      |                             | 3               |                |             |                          |                                     | 10                              | 3          | בתי גידול לפטריות                           |
| 20      | 100               | 5                                      |                             | 3               |                |             |                          |                                     | 12                              | 3          | כלביות - ענף פטרי                           |

1. פרט לסעיף 3 ו-5.
2. בנית תכנון מחייבת תנאים מיוחדים אשר יעמדו בהחיות למניעת דליפת דבורים, שקיימות במש' לדבורים.
3. מבני לול בערה, בבקעה ובית שאן המרחק המינימלי יהיה 15 מ'.
4. מרעה - 50 - סככה - 20 מ'.
5. ודל מרעה חלק בלמי נפרד מהמבנה.
6. המרחק מגבול חלקה שכנה בכפר - יהיה 3 מ' ולא 6 מ' כמוצ' בהחיות האגף למיכון ומכנולוגיה.
- עקב הצרובה כי בכפר זה החלקות קטנות וצרות יחסית.
- לול כולל בתי מגורים בחלקות שכנות, מחייבם לגבול השטח בו שותרת הקמת בתי מגורים.

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 105/א

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 18.11.86 להפקיד את התכנית.

*[Signatures]*

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה פניה אלונה

תכנית מס. 105/א

ביום 1.11.85 7

*[Signatures]*

יושב ראש הוועדה 30.8.89

הוועדה על הפקדת תכנית מס. 105/א

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 2678

מיום 9.7.89

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה פניה אלונה

תכנית מס. 105/א

הובלץ לסמן חוקר

בישיבה ה' 26 ביום 8.9.89

*[Signatures]*

יושב ראש הוועדה 17.3.92

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 105/א

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 18.1.90 לאשר את התכנית.

*[Signatures]*

סמנכ"ל לתכנון

הוועדה על אישור תכנית מס. 105/א

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4111

מיום 20.5.93