

מרחב תכנון מקומי, חיפה

**הכנייה מס' ח/1219 ג' - התלייה תכניות תכנון עיר לאורך דרך דליה
ודרך הנקין - הוגשה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה**

שם וחלוצה

הכנייה זו תקרא "הכנייה מס' ח/1219 ג' - התלייה תכניות תכנון עיר לאורך דרך דליה ודרך הנקין" (להלן "הכנייה זו"), והיא תחול על השטח המוחזק בקו כחול בהשריט המצורף להכנייה זו והמסומן "השכיים המצורף להכנייה מס' ח/1219 ג' - התלייה תכניות תכנון עיר לאורך דרך דליה ודרך הנקין" (להלן "ההשריט"). ההשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהכנייה זו.

היחס לתכניות קודמות

הכנייה זו מחלה לתקומה הנגמרת ב-31.12.68 (י' בטבת תשכ"ט) את חוקמן של תכניות תכנון עיר המפורסות ברשימה "א" ולהלן בגבולות השטח המוגדר בסעיף 5 של תכנייה זו.

רשימה "א"

- א. תח"ע מס' ח/1 - "אחוזת שמואל" שהודעה בדבר אישורה פורסמה בעתון הרשמי מס' 180 מיום 1.2.1927
- ב. תח"ע מס' ח/1 - "חיקון אחוזת שמואל" אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בעתון הרשמי מס' 525 מיום 18.7.1935
- ג. תח"ע מס' ח/10 - "המנהל - פנורה, הר הכרמל", אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בעתון הרשמי מס' 246 מיום 1.11.29
- ד. תח"ע מס' ח/630 - "אדמות רג'ר ושות' - הר הכרמל" אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 341 מיום 8.4.1954
- ה. תח"ע מס' ח/639 - "פרגליה של אדמת ויקטור-אכיס, המנהל - הר הכרמל" - שהודעה בדבר אישורה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1259 מיום 18.3.1943
- ו. תח"ע מס' ח/638 - "אדמת ואדי רוסמיה תעליונה" שהודעה בדבר אישורה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1338 מיום 1.6.44

המקום

תקרקע שעליה חלה התלייה תכניות תכנון עיר המוגדרות בתכנייה זו נמצאת לאורך דרך דליה בין סגש חבשים 10798 ו-12259 מצד מערב לסגש חבשים 10800 ו-12264 מצד מזרח - מזרח, ולאורך חג' הדרום מערבי של דרך הנקין בין החלקות 195 ו-199 בגוש 11194.

גבול התכנית

שטח "א"

בצפון מזרח - חג' הדרום מערבי של דרך דליה בין סגש חלקות 62 בגוש 10798 ו-47 בגוש 12259 עד לחלקה 32 בגוש 12260, חוצה את דרך דליה וגובל עם החלקות 44, 45, חוצה את החלקה 77 וגובל עם החלקה 18 בגוש 10799, עם קטע מהגבול המערבי של הגוש 11194 ועם הגבול המערבי של הגוש 11196, ועם החלקה 1 בגוש 10800.

בדרום מערב - גובל עם קטע מהגוש 11264, גובל עם החלקות 115, 116, 117, 118, 119, 114, 113, 140, 76, 77, 58, 56, 54, 52, 50, 48, 46, 44, 42, 40, 35, 37, 92, 93, בגוש 10800, 16, 15 בגוש 12261, 43, 44, 48, 22, 21, 19, וחוצה את החלקה 49, בגוש 12260, 65, 64, 63, 60, 57, 56, 53, 52, 49, 77 בגוש 12259 וחלקה 62 בגוש 10798.

שפת "ב"

בצמחון - חלק מחלקה 230 בגוש 11194
במדרה - קטע מרחוב הנקין
במדרה - חלקה 216 בגוש 11194
במערב - חלק מחלקה 230 בגוש 11194

חברת החבלות בתכנית זו

גוש 10799 חלקות 19-43, 73, 77 (חלק)
גוש 10800 חלקות 2-34, 38, 39, 42, 43, 44, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59-63,
75-66, 138, 140 (חלק), 143-146.
גוש 11194 חלקות 12-14, 195-199, 209.
גוש 12259 חלקות 47, 48, 50, 51, 54, 55, 58, 59, 61, 62, 67-75.
גוש 12260 חלקות 1-18, 27-42, 45, 49 (חלק), 50

חברת החבלות

מטרת החבלות היא לחתולות עד ל-31.12.1968 (י' בטבת תשכ"ט) את החבלות המאושרות
על מנת לחסן שטח מלכודת חבלות לבנוי מרכז לאורך הדרך הראשית וגישה לכניסות ע"י
דרכי שדות.

לאורך דרך הנקין מוצעת החלית כפי לאמסר מציאת פתרון בקשר למניעת חבלות לאורך
דרך עורקיה זו.

י"ט/ט

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית (תאגיד)
הועדה המחוזית בשיבתה ה
מיום
חלטיט לחסוק את
חלטיט חזקרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית (תאגיד)
הועדה המחוזית בשיבתה ה
מיום
חלטיט לחסוק את
חלטיט חזקרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית (תאגיד)
הועדה המחוזית בשיבתה ה
מיום
חלטיט לחסוק את
חלטיט חזקרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית (תאגיד)
הועדה המחוזית בשיבתה ה
מיום
חלטיט לחסוק את
חלטיט חזקרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

תכנית מס'
מס'
מיום
עמוד
מס'
מיום
עמוד

תכנית מס'
מס'
מיום
עמוד
מס'
מיום
עמוד