

שינוי תכנית התאר מקומית חפ/1128 נב.
"קביעת שטח בניה מותר למגורים, בחלק מרמות רמז"
הוגשה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא חפ/1128 נב. "קביעת שטח הבניה למגורים בחלק מרמות רמז".
והיא תחול על השטח המוחתם בקו שחור עבה בנספח המצורף לתכנית זו, המסומן
בשם הנ"ל ויקראו "נספח גבול התכנית" (להלן: הנספח) והמתוות חלק בלתי
נפרד מהתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

התכנית מחוות שינוי ביחס לשטח הקרקע הכלולה בה, לתכניות הכאות:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ז"פ	תאריך למתן תוקף
חפ/1128	בחל חביבה, רמות רמז	881	12.10.61

בכל מקרה של סתירה בין התכנית הנ"ל לבין תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

3. ח מ ק ו ם

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בגוש 11194 ברמות רמז, בחלק מרחוב חביבה רייך.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא כ- 8 דונם.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם כמוראה בתשריט - נספח המצורף לתכנית זו ומוחתם בקו שחור עבה.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

חלק מגוש 11194

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא קביעת שטח הבניה המותר בחלקות המגורים בתחומה

9. שטח הבניה

א. ע"פ תכנית חפ/1128 שטח הבניה המותר היח:

הישב שטח הבניה כתחומי התכנית לא פונקציה של גודל המגרש אלא:

1. על שטח אחר המסומן באות A מותרת תקפת 70 יחידות דיור עם שטח בניה כללי שלא יעלה על 4200 מ"ר.

2. שטחי הבניה המותרים על השטחים המקיפים או משלימים את המגרשים עליהם בנויים הבתים המסומנים במספרים 6,7,8 ישארו בהתאם למח שחוגדר בתכנית

חפ/1002 וכפי שבוצע למעשה

שטחים אלה הם שטחי נטו לבניה.

ב. שטח הבניה ברוטו המותר בתחום תכנית זו יהיה 140% משטח הבניה נטו.

שטח הבניה נטו של כל יחידה הוא שטח היחידה לפי חיתך הבניה המאושר המקורי

ואינו כולל את שטחי המרפסות, מרפסות השירותים ותמטבה, חדרי המדרגות, מקלטים,

מחסנים חדרי עזר משותפים וקומת עמודים.

10. קווי הבניה

קווי הבניה בתכנית זו יהיו כדלקמן:

מרווח קדמי מינימלי 5 מ'

מרווח צדדי מינימלי 4 מ'

מרווח אחורי מינימלי 5 מ'

(למעט לצד שטח צבועי מתוח לפיו מרווח אחורי מינימלי יהיה 4 מ').

11. גובה הבניה

גובה תכנית בתכנית זו לא יעלה על מספר הקומות הקיימות.

12. מבני חוץ

לא תותר הקמת מבני חוץ

13. עיצוב ארכיטקטוני

א. תוספת הבניה לכל יחידת דיור תהיה לפי תכנית מפורטת של הועדה המקומית.

ב. תוספת הבניה יכולה להיות מותנית בבניה בכל הקומות בבת אחת בכניסה או באגף

אחד לפחות.

ג. הגימור יהיה אחיד לכל הבניה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1128 נ.פ.

הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 20 ב- 5.11.84 (1128)

(-), א. גוראל (-), א. יונאי

יושב ראש הועדה מהנדס העיר

המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1128 נ.פ.

הומלץ לפתח חוקף

בישיבה ה- 37 ב- 29.7.85 (1128)

מ. גוראל מהנדס העיר

יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי א.ל.ה

תכנית א.ל.ה מס' חפ/1128 נ.פ.

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 19

מיום 15.10.85 החליטה לתת חוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי א.ל.ה

תכנית א.ל.ה מס' חפ/1128 נ.פ.

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 2

מיום 4.12.84 החליטה לתת חוקף את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' א.ל.ה/1128 נ.פ. פורסמה לפתח חוקף בילקום

הפרסומים מס' 3327 מיום 1.5.86 עמ' 1956

תכנית מס' א.ל.ה/1128 נ.פ. פורסמה להפקדה בילקום

הפרסומים מס' 3193 מיום 3.5.85 עמ' 2176