

35/1478

### מרחוב חכגון מקומי, חיפה

שיכון חכגית מיהאר מקומית, חכגית מס. חפ/ 1478 א, - "שטו המזלג" - בוטול

חוות גגות שטוחים".

תוגשת ואומצת על ידי מועצת מקומית לחכגון ולבניה, חיפה.

(1)

ב

חכגית זו חרואה: "שיכון חכגית מיהאר מקומית, חכגית מס' חפ/ 1478 א" - שטו המזלג - ביטול חוות גגות שטוחים" (להלן: "חכגית זו"), ותיא תחוות על אשפה חמוץ בקע בעבב חול כהיריט חמוץ רף לחכגית מס' חפ/ 1478- "שטו המזלג" (להלן ("המזהיר")). האישור מחווה חלק בלתי נפרד מהחכגית זו.

(2)

על חכגית זו חולנת כל חוראות חכגית חפ/ 1478 - "שטו המזלג" שדבר אישורה סורסם נילקוט פרטומים 2849 מיום 16.9.1982, כ"ב באלוול אש"ב, למעט הזראה בדבר חקפת גגות שטוחים כאמור בסעיף 20 ח'.

(3)

מטרת חכגית היא ביטול חוות חקפת גגות שטוחים וקביעת הוראות בדבר חקפת גגות משופעת.

(4)

הגגות המשופעים בתחום חכגית יכוו ברעפים ללווים כשלפות אחד משפועען יוזד לכובן כביש הגישה כפוף לאמור להלן:  
א. גובה חכגינים יהיה בהתאם לאמור בסעיף 16 של חקמת חכגית חפ/ 1478  
מדוד עד לכרכוב אווקי של אגדגמשוע, ואילו האחת עליון של ח gag לא  
עלא בשום מקום על 2.5 מטר נוספים.

ב. אחול שיזוער גג תמיוף לא עטף בשום מקום על גובה של 2.5 מטר

משרד הפטנטים	
חוק החכון והבנייה חשנה 1965	
מחוז חיפה	
מושב חכון מקומי	
חכגית נ' א' מ' מ' מס' 1478	
העודה המוחשית בישיבתה ה	
8.5.84 מיום	
הנוכחות המבררת לעיל:	
שם מושל מלו' לחכון	

פ"סמה להפקה בילוקט  
401 22.11.84 3126  
מועד מיום

ההפקה לתקון ולבניה - חיפה  
חכגית ת.ג. מס' זה/  
הו שולץ להפקה  
בישיבה ח' 7.11.83 221  
ישוב ראש הוועדה

מרחוב תכנון מקומי, חיפה

שיכון חכנית מיתאר מקומית, חכנית מס. חפ/478 א, - "שטח המזלג" - בוטול  
חוות גגות שטוחים".  
תוגשה ואומצת על ידי חזית המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

(1) שם וחולות

חכנית זו תקרא: "שיכון חכנית מיתאר מקומית, חכנית מס' חפ/478 א" -  
שטח המזלג - ביטול חוות גגות שטוחים" (להלן: "חכנית זו"), והוא  
וחול על שטח חמוץ בכו צבע כחול בתריט המעורף לחכנית מס. חפ/478-  
"שטח המזלג" (להלן "התריט"). התרט מתחום חלק בלתי נפרד מהחכנית זו.

(2) יחס לחקנאות אחרות

על חכנית זו חולנה כל הוראות חכנית חפ/478 - "שטח המזלג" שדבר אישורה  
פורסם בילוקוט פרטומיט 2849 מיום 16.9.1982, כי באלו תשי"ב, למעט  
חווראה בלבד חקנת גגות שטוחים כאמור בסעיף 20 ח'.

(3) מטרת התכנון

מטרת החכנית היא ביטול חוות חקנת גגות שטוחים וקבעת הוראות בדבר  
חקנת גגות משופעים.

(4) גגות משופעים

הגגות המשופעים בתחום החכנית יכוסו ברעפים קלויים שלפוחת אחד משופעי  
ירוד לכונו כביש חגיון כפוף לאמור להלן:  
א. גובה הבניינים יהיה בהתאם לאמור בסעיף 16 של התקנות הפכנית חפ/478  
מדוד עד לכרכוב אופקי של אגג משופע, ואילו קצתعلיון של אגג לא  
יעלה בשום מקום על 2.5 מטר נוספים.  
ב. חלל שיוצר מתחם לגג משופע לא יעלה בשום מקום על גובה של 2.5 מטר.

<b>משרד הפטין</b>	
<b>חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965</b>	
מחוז חיפה	
מרחוב תכנון מקומי	
טלפון 878-1478 מס' חפ/478	
העידה המוחזת בישיבתה ה- ט"ז 37 ב- 7.11.83 החליטה להפסיק את הבנייה החביבת לעיל. סק מנהל כלל לתכנון	

הועודה שתקנתו נתקנת ולבניה - חיפה	
זאת עזיהו ע. מ. פט. חפ/ 1478	
זאת עזיהו ע. מ. פט. חפ/ 1478	
ב- 7.11.83 מס' 221	
חותם רשות הנדר	
זושב ראש הוועדה	

מרחוב תכנון מקומי, חיפה  
\*\*\*\*\*

שינגורו תכנונית מילואר מקומית, תכנונית טס' חפ/1478 א' - "שיטה המזלג" - ביטול  
חוות גגות שטוחים".  
הווגשה ואומצת על ידי הוועדה המקומית לתכנון ולתכננות, מינימ.

**1) סע וחלות**

תכנונית זו מקרה: "שינגורו תכנונית מילואר מקומית, תכנונית מס' חפ/1478 א';  
שיטה המזלג - ביטול חוות גגות שטוחים" (להלן: "תכנונית זו"), וחיא  
וחול על השיטה המורחמת בכו-בצעע חולן בתאריך המצוורף לתכנונית מס' חפ/1478-  
"שיטה המזלג" (להלן: "המזהיר"). אתחנרט מתחוץ חלק בלתי נפרד מתכנונית זו.

**2)**

על תכנונית זו חולנה כל חוות תכנונית חפ/1478 - "שיטה המזלג" שדבר אישורה  
פורסם ב公报 פראטומיט 2849 מיום 16.9.1982, כ"ב באלוול חשמ"ב, לטעת  
חווראה בדבר תתקנת גגות שטוחים כאמור בסעיף 20 ח'.

**3) מטרת המבנה**

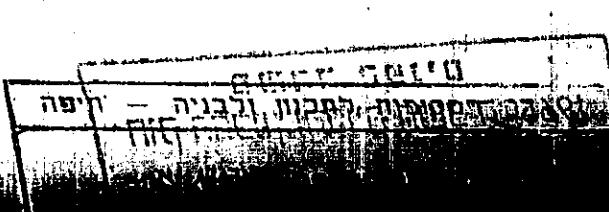
מטרת המבנה היא ביטול חוות תתקנת גגות שטוחים וקביעת חוות כלא  
תתקנת גגות משומעים.

**4)**

הגגות המשומעים בהתאם לתכנונית יוכלו ברעפים קלויים כשלפות אחר משומעינו  
ירוד לכונו כביש אגיש כפוף לאמורלהלן:

א. גובה הבניינים יהיה בהתאם לאמור בסעיף 16 של התקנות תכנונית חפ/1478  
מדוד עד לברכוב או סקי של הגג משומע, זאילו תקאו העליון של הגג לא  
עליה בשוט מקום על 2.5 מטר נוספים.

ב. אהיל שיוציאר מהות לגג משומע לא יעלה בשוט מקום על גובה 2.5 מטר



1) הו צפין:

בכלם תר' נשים "הארה האטה לאנשיך אטאה, האטה מיט האטאלן" –  
אטה פיעלה – אטאה מיט האטאלן" (חדר: "בכלם תר") , האט  
אטאלן לא נטיה גראטה זיך צהיר אטאה מיט האטאלן אטאלן  
"הארה האטה" (חדר "הארה האטה") , גראטה גראט לאט צהיר האטאלן.

2) הו צפין קטרת

בכל האט לא נטיה לאט האטאלן – "הארה האטה" מיט האטאלן  
גראט צהיר אטאה צמץ אטן "בכלם תר", צהיר לאט לאט לאט לאט  
גראט אט האט לאט גראט צהיר לאט לאט.

3) הארה האטה

הארה האטה לאט צהיר לאט גראט לאט גראט גראט גראט לאט  
גראט לאט גראט.

4) הארה האטה

הארה האטה לאט צהיר לאט גראט לאט גראט גראט לאט לאט לאט  
הארה האטה לאט צהיר לאט גראט לאט גראט גראט לאט לאט.

5. בלאן מיליאן צהיר לאט צהיר לאט לאט לאט לאט לאט לאט לאט לאט  
הארה האטה לאט צהיר לאט גראט לאט גראט גראט לאט לאט לאט  
הארה האטה לאט צהיר לאט גראט לאט גראט גראט לאט לאט לאט.

6. מיליאן צהיר לאט צהיר לאט גראט לאט גראט גראט לאט לאט לאט לאט

מ. ש. ר. ד. ה. פ. ו. י. 8	
חוק החכון והבנייה תשכ"ה - 1965	
מחוז חיפה	
滿權 1478/21.3.86 מ.א.מ.ת.ר. מ.א.מ.ת.ר. מ.א.מ.ת.ר.	
העיר חיפה נספח מס' 13	
הועדה המהוותה רשותת ה	
30.7.85 מיום	
לתוכנוני ולבנייה גיא. 13	
סגן מנהל מלא לתוכן	

מ. ש. ר. ד. ה. פ. ו. י. 8	
חוק החכון והבנייה תשכ"ה - 1965	
מחוז חיפה	
滿權 1478/21.3.86 מ.א.מ.ת.ר. מ.א.מ.ת.ר. מ.א.מ.ת.ר.	
העיר חיפה נספח מס' 13	
הועדה המהוותה רשותת ה	
30.7.85 מיום	
לתוכנוני ולבנייה גיא. 13	
סגן מנהל מלא לתוכן	

תקנות מס' 1478/21 מושגנו לממן חוקי בילוקט	
הפרוטומית מס' 5-1.86 מיום 3.2.89	

בגאה גענין

תקנות מס' 1478/21 מושגנו לממן חוקי בילוקט	
הפרוטומית מס' 5-1.86 מיום 3.2.89	

בגאה גענין