

3001493

מרחב תכנון מקומי, חיפה

מסמך מס' 1478/חפ

שינוי חכנית מיתאר מקומית, חכנית מס. חפ/1478 א, -"שטח המזלג" - בטול

חובת גגות שטוחים".

הוגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

(1) שם וחלוח
 ב חכנית זו תקרא: "שינוי חכנית מיתאר מקומית, תכנית מספר חפ/1478 א; - שטח המזלג - ביטול חובת גגות שטוחים" (להלן: "חכנית זו"), והיא תחווה על השטח המוחתם בקו בצבע כחול בהשריט המצורף לחכנית מספר חפ/1478- "שטח המזלג" (להלן ("החשריט"). החשריט מחווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

(2) יחס לתכניות אחרות
 על חכנית זו תחולנה כל הוראות חכנית חפ/1478 - "שטח המזלג" שדבר אישורה פורסם בילקוט פרסומים 2849 מיום 16.9.1982, כ"ב באלול תשמ"ב, למעט החוראה בדבר התקנת גגות שטוחים כאמור בסעיף 20 ח'.

(3) מטרת החכנית
 מטרת החכנית היא ביטול חובת התקנת גגות שטוחים וקביעת הוראות בדבר התקנת גגות משופעים.

(4) גגות משופעים
 הגגות המשופעים בתחום החכנית יכוסו ברעפים כלויים כשלפחות אחד משופע יורד לכוון כביש הגישה כפוף לאמור להלן:
 א. גובה הכנינים יהיה בהתאם לאמור בסעיף 16 של תקנות החכנית חפ/1478 מדור עד לכרכוב אופקי של הגג המשופע, ואילו הקצה העליון של הגג לא יעלה בשום מקום על 2.5 מטר נוספים.

ב. החלל שיווצר תחת לגג המשופע לא יעלה בשום מקום על גובה של 2.5 מטר

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' חפ/1478 א
 השרה המחוזית בישיבתה ה-
 מס' 8.5.84
 החליטה להפיק את
 הסמכות הנכרת לעיל.
 מנכ"ל כללי לתכנון

חפ/1478 א
 פורסמה להפקדה בילקוט
 401 22.11.84 3126
 מיום עמוד

יודעה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
 חכנית ת.ע. מס' חפ/1478
 הומלץ להפקדה
 בישיבה ח' 221 מיום 7.11.83
 יושב ראש הועדה
 מנהל השיווק והשיו

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס. חפ/1478 א, - "שטח המזלג" - בטול חובת גגות שטוחים".
 תוגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1) שם וחלות

תכנית זו תקרא: "שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מספר חפ/1478 א' - שטח המזלג - ביטול חובת גגות שטוחים" (להלן: "תכנית זו"), והוא חחול על שטח המוחסם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית מס. חפ/1478- "שטח המזלג" (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2) יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו החולנה כל הוראות תכנית חפ/1478 - "שטח המזלג" שדבר אישורה פורסם בילקוט פרסומים 2849 מיום 16.9.1982, כ"ב באלול תשמ"ב, למעט התוראה בדבר התקנת גגות שטוחים כאמור בסעיף 20 ח'.

3) מטרת התכנית

מטרת התכנית היא ביטול חובת התקנת גגות שטוחים וקביעת הוראות בדבר התקנת גגות משופעים.

4) גגות משופעים

הגגות המשופעים בתחום התכנית יכוסו ברעפים קלויים שלפחות אחד משופעיו יורד לכוון כביש הגישה כפוף לאמור להלן:
 א. גובה תכנינים יהיה בתחום לאמור בסעיף 16 של תקנות המכנית חפ/1478 מרוד עד לכרכוב אופקי של חגג המשופע, ואילו הקצה העליון של חגג לא יעלה בשום מקום על 2.5 מטר נוספים.
 ב. החלל שיווצר מתחת לגג המשופע לא יעלה בשום מקום על גובה של 2.5 מטר.

תכנית מס' חפ/1478 א'
 פורסמה להפקדה בילקוט
 401 מפרד 22.11.84

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' חפ/1478 א' - "שטח המזלג"

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 8-5-84

מיום החליטה להפקדה את התכנית המוכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית מס' חפ/1478 א'

הוחרק להפקדה

ב-22.11.84

7.11.83

יושב ראש הועדה

סגן מנהל העיר

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1478 א' - "שטח המזלג" - בטול
חובת גגות שטוחים".
הוגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

(1) שם וחלוח

תכנית זו הקרא: "שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מספר חפ/1478 א; -
שטח המזלג - ביטול חובת גגות שטוחים" (להלן: "תכנית זו"), והיא
תחום על השטח המותחם בקו בצבע שחול בתשריט המצורף לתכנית מספר חפ/1478-
"שטח המזלג" (להלן "תשריט"). התשריט מחוזה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(2) יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית חפ/1478 - "שטח המזלג" שבכר אישורה
פורסח בילקוט פרטומיט 2849 מיום 16.9.1982, כ"ב באלול חשמ"ב, למעט
החוראה בדבר התקנת גגות שטוחים כאמור בסעיף 20 ח'.

(3) מטרת התכנית

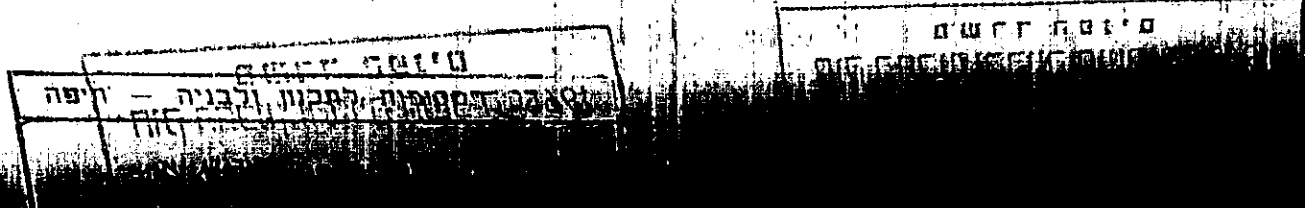
מטרת התכנית היא ביטול חובת התקנת גגות שטוחים וקביעת הוראות כלכר
התקנת גגות משופעים.

(4) גגות משופעים

הגגות המשופעים בתחום התכנית יכוסו ברעפים קלויים כשלפחות אחד מספועיו
יורד לכוון כביש הגישה כסוף לאמור להלן:

א. גובה הבנינים יהיה בהתאם לאמור בסעיף 16 של תקנות התכנית חפ/1478
מדוד עד לכרכוב אופקי של הגג המשופע, זאילו הקצה העליון של הגג לא
יעלה בשום מקום על 2.5 מטר נוספים.

ב. החלל שיווצר מתחת לגג המשופע לא יעלה בשום מקום על גובה 2.5 מטר



1) החלטות

החלטות של המועצה: "המועצה המרכזית להגנה, חקלאות ופיתוח הכפר" -
 החלטות 1965 - 1966 (שם: "המועצה") , וכן
 החלטות 1967 (שם: "המועצה") , והחלטות אחרות של המועצה.

2) החלטות המועצה

של המועצה של המועצה להגנה, חקלאות ופיתוח הכפר - "המועצה" וכן
 החלטות אחרות של המועצה, וכן החלטות אחרות של המועצה.

3) החלטות

החלטות אחרות של המועצה להגנה, חקלאות ופיתוח הכפר וכן
 החלטות אחרות של המועצה.

4) החלטות

החלטות אחרות של המועצה להגנה, חקלאות ופיתוח הכפר וכן
 החלטות אחרות של המועצה:

החלטות אחרות של המועצה להגנה, חקלאות ופיתוח הכפר וכן
 החלטות אחרות של המועצה, וכן החלטות אחרות של המועצה.

החלטות אחרות של המועצה להגנה, חקלאות ופיתוח הכפר וכן

מועצה הפנים
 חוק החכנות והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב חכנות מקומי א.ג.ג.
 חכנות א.ג.ג. א.ג.ג. א.ג.ג. מס'ג.ג.ג. /ג.ג.ג.ג.ג.
 הועדה המחיימת להחלטות ה... 13
 מיום 30.7.85 החלטות א.ג.ג.ג.ג.
 לתכנית החכנות לע"ג.
 סגן מנהל אגף לחכנות

מועצה הפנים
 חוק החכנות והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז ארצה
 מרחב חכנות מקומי א.ג.ג.
 חכנות א.ג.ג. א.ג.ג. א.ג.ג. מס'ג.ג.ג. /ג.ג.ג.ג.ג.
 הועדה המחיימת להחלטות ה... 1
 מיום 8.5.84 החלטות א.ג.ג.ג.ג.
 לתכנית החכנות לע"ג.
 סגן מנהל אגף לחכנות

חכנות מס' א.ג.ג. /ג.ג.ג.ג.ג. טורסמה למתן חוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 3289 מיום 5.1.86 עמוד 1144

חכנות מס' א.ג.ג. /ג.ג.ג.ג.ג. טורסמה להקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 3126 מיום 22.11.84 עמוד 401

כ"ב כ"ג א.ג.ג.ג.ג.

כ"ב כ"ג א.ג.ג.ג.ג.