

קו"מ	קו"מ	קו"מ	קו"מ	קו"מ	קו"מ	קו"מ	קו"מ	קו"מ	קו"מ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10173	10173	10173	10173	10173	10173	10173	10173	10173	10173
40%	70%	40%	70%	40%	70%	40%	70%	40%	70%
15.550	0.530	15.550	0.530	15.550	0.530	15.550	0.530	15.550	0.530
7" D 500	7" D 500	7" D 500	7" D 500	7" D 500	7" D 500	7" D 500	7" D 500	7" D 500	7" D 500
0.155	0.155	0.155	0.155	0.155	0.155	0.155	0.155	0.155	0.155
6015	6015	6015	6015	6015	6015	6015	6015	6015	6015
(חום)	(חום)	(חום)	(חום)	(חום)	(חום)	(חום)	(חום)	(חום)	(חום)
אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל
אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל
אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל	אמ"ל

* במאגזינים מוצגים מס' 15, 18, 21, 24, יהיה אחרי הגביה הכולל 50%.

הערות

- א. בהישג שטח הגביה למאגזינים ייכללו כל חלקי הגביה, למעט חלקים תקינים ותכני שדה משמעותיים, 5% ובגובה 2.20 מ"ד.
- ב. קיימים למעלה חולכי רגל - 3 מ"ד.
- ג. לא תותר הפוסת יחידות דידור מעבר לקיים.
- ד. תכלית ושימושים
- א. אזור מאגזינים א' - על כל מגרש תותר הקמת מבנה מאגזינים אחד הכולל שתי יחידות דידור.
- ב. שטח לבנייה יציב - מיועד לבית כנסת.
- ג. שטח יציב - פתוח - מיועד לבית כנסת.
- ד. דרכים ושביעים להולכי רגל - מיועדים כדרכי תנועה לרוב ומהולכי רגל.

9. חלקה ורישום

המחלקות הרשומות יאוחדו ויחולקו אחדות אחת בהתאם לגבולות המוצגים הטופוגרפיים במשרד הרישום.
 לא תותר חלוקת מגרשים מוצגים מס' 15, 18, 21, 24.
 משרד אחרד ותכונה תיערך ע"י יועצי התכנית.
 הייתה בגביה יוצא רק לאחד אישור משרד חלוקה אחת.

10. הישג טבלת

היסט השבחה יוטל וייגבה בחוק.

11. רישום והפקעות

המסמכים המיועדים לצרכי ציבור יישמנו על שם הרשות המקומית ויהיו מיועדים להפקעה על פי הסעיפים 188 - 190 לחוק.

12. בניינים מורגים

בניינים הקיימים בהוצאה מקו קדמי, צדדי או אחורי או בתדירה מאחורי תבנית המותרים יישמנו בבניינים מורגים והוראות פרק ז' לחוק יחולו עליהם.

13. בנייה בקרבת קווי חשמל

א. אין לכנות בניינים מעל לכבל חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מ' מהם.
ב. לא יינתן היתר בנייה למבנה או לתקן ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל יינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה בקו אנכי משוך אל הקרקע בין החוט התוצרי התוצרי ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר למבנה. (פרט למבנים המותרים במסדר לקווי חשמל).

מספר הקו	מרחק הקיצוני	מרחק ממוין	מרחק ממוין נוסף	מרחק ממוין נוסף
מ"מ 2.25	מ"מ 2.00	מ"מ 2.00	מ"מ 2.00	מ"מ 2.00
מ"מ 6.50	מ"מ 5.00	מ"מ 5.00	מ"מ 3.50	מ"מ 3.50
מ"מ 13.00	מ"מ 9.50	מ"מ 9.50	מ"מ 100 עד 150 ק"מ	מ"מ 100 עד 150 ק"מ

קו חשמל מרחק עילי 100 עד 150 ק"מ
קו חשמל מרחק צבוע עד 35 ק"מ
קו חשמל מרחק כהמים לתקנת רשתות הממשל / א"מ

דצמבר 1991

אדריכל
משרד התכנון והבנייה

