

מרחב תכנון מקומי "מורדות הכרמל"1. שם ותחולה:

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מכ/257 - שינוי לתכנית מתאר מקומית מכ/1 ולתשריץ 2/12/1 ברכסים. התשריט המצורף לתכנית ערוך בקני"מ 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מכ/1 ולתשריץ 2/21/1 והוראותיה תהינה ידיפות בכל מקרה של סתירה.

3. המקום:

מחוז - חיפה

נפה - חיפה

מועצה מקומית - רכסים

רח' הכלניות, גוש 11445 - חלק מחלקות 71, 99.

4. שטח התכנית:

כ-1300 מ"ר

5. גבולות התכנית:

מדרום - דרך מס' 2 - רח' הכלניות

מצפון וממערב - דרך מס' 22 - שביל ציבורי

ממזרח - שביל ציבורי

6. יזום ומגיש התכנית:

הועדה המקומית "מורדות הכרמל".

7. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

8. מטרת התכנית:

מתן אפשרות להקמת תוספות לדירות קיימות בשטח של 65 מ"ר עד 25 מ"ר תוספת לכל דירה במסגרת קוי בנין המסומנים בתשריט ובהתאם לתכנית שתכלול הצעת תוספות לכל דירות הבנין על דעת בעלי הנכס, ותכלול פתרון אחיד לאוורור השירותים.

9. ביאור סימני התשריט:

9.1 גבול התכנית..... קו כחול עבה

9.2 איזור מגורים 3-4 קומות..... צבע צהוב

9.3 מספר חלקה רשומה..... מספר מוקף עגול בצבע התשריט

9.4 קו בנין מוצע..... קו אדום מקוטע

9.5 כביש מאושר ו/או קיים..... שטח צבוע חום

10. שמוש בקרקע ובנין:

לא תשמש קרקע או בנין אלא למגורים בלבד.

11. התרי בניה:

התרי בניה לתוספות ינתנו בהתאם לקוי בנין המסומנים בתשריט המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. בקשות להיתר תכלולנה הצעת תוספות לכל יחידות הבנין.

לבקשה תצורף התחייבות כל בעלי הדירות לבניה בהתאם לתוספות המוצעות.

בהיותו בנין בן 3 קומות וקומת עמודים יוצאו היתרי בניה להרחבה בו זמנית של כל הדירות בכל אגף של הבנין.

היתר בניה נפרד יוצא אך ורק לדירות שבקומה הראשונה.

12. פיתוח המגרש:

מבקשי התרי בניה יבצעו את כל פעולות הפיתוח בשטח בסמוך להשלמת פעולות הבניה כולל סלילת רצועה ברוחב של 70 ס"מ מהשביל הקיים.

13. חלוקה ורישום:

תשריט לצורכי רשום של הקרקע הכלולה בתחום התכנית יוגש לאישור בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה.

14. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

1) לא ייצתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

- ברשת מתח נמוך..... 2.00 מטרים
- בקו מתח גבוה 22 ק"ו..... 5.00 מטרים
- בקו מתח עליון 110-150 ק"ו..... 9.50 מטרים

2) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין להפורר מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

15. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק.

16. חתימות:

יוזם התכנית:

מגיש התכנית:

בעל הקרקע:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 מורדות הכרמל

תכנית 257/מכ
 נדונה בישיבה מס' 29 בהאריך 23.12.85
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם הצלחה להפקדה.
 מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי מ/3.מ הכרמל
 תכנית שני אטרסמ 257/מכ
 הועדה המחוזית ישיבתה ה 45 (שנג)
 מיום 7.4.87 החליטה לתקוף
 לתכנית להגיש תע"ל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי מ/3.מ הכרמל
 תכנית שני אטרסמ 257/מכ
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 26 (שנג)
 מיום 11.3.86 החליטה להפקיד את
 התכנית לנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 257/מכ פורסמה למתן חוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 3267 מיום 9.7.87 עמוד 2056

תכנית מס' 257/מכ פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 3417 מיום 15.1.87 עמוד 493

י"ד חנוכה תשל"ג

3 קלטת הגאול