

**הכנייה בניין עיר מפורטת מס' זב/17**

ביה עם ברכסים

הקוץ לתכנון בניין ערים ואיזורית מזוז חיטה מס' 139  
 הכנייה פתוח הגבעות ע"י כפר חסידיים  
 הוגטה ע"י "רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

**1. השם והחחולה**

הכנייה זו קרא: "תכנון בניין עיר מפורטת מס' זב/17 ביה עם - ברכסים" להלן -  
 "הכנייה זו" והיא חחול על השטח המוחתם בקו כחול על התשרים ומצורף להכנייה  
 האמורה והמסומן בשטח הנ"ל(להלן - "התשרים"). התשרים הוא צבעוני בקנה  
 מדה 1:1250 והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהכנייה זו.

**2. מטרת התכנייה**

מטרת התכנייה הזו היא לשנות את ייעודן של שלש חלקות קרקע בבדי לאמטר להקים  
 פליחן ביה-עם במקום בתי מלאכה שהקמתן על שטח משופע החברד כבלתי מעשי.

**3. המקום והקרקע הכלולה בתכנייה ובעלותה**

הקרקע הכלולה בתכנייה נמצאת במורד הצפוני של גבעה רכסים "א".  
 הכנייה זו כוללת את החלקות 161,43,42,41 בשלמותן וחלקים מהחלקות מס' 168,167  
 שהן דרכים מאושרות מגוש 11144 וחלקים מהחלקות מס' 35,34, שהן דרכים צבוריות  
 מגוש 11139.  
 הקרקע, החלקות השלמות ולעיל, הן אדמת הקרן הקיימת לישראל.

**4. היחס לתכנייה אחרות**

הכנייה זו בתחומי שטח תחולתה מהווה הקוץ ל"הכנייה בניין עיר האיזורית מהוז  
 ח"פה מס' 139 הכנייה פתוח גבעות ע"י כפר חסידיים".  
 בכל מקרה של סתירה בין האמור בתכנייה זו לבין האמור בתכנייה מס' 139 הנ"ל יקבע  
 לגבי שטח תחולתה האמור בתכנייה זו.

**5. חלוקת השטח לאזוריים וסימונם בתשרים**

לגבי הקרקע הכלולה בתכנייה זו המוחתמת בקו כחול בתשרים יקבע הסמון הנתון בתשרים  
 במקום הסמון הנתון במצורף להכנייה מס' 139 הנ"ל.

**פירושו**

**הסימון בתשרים**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| א. השטח הצבוע כתום  | דרך מאושרת קיימת. |
| ב. השטח צבוע צהוב עם סימון קוים<br>חומים ומוחתם בקו חום עבה | אחר לבניין צבורי. |
| ג. השטח הצבוע ירוק ומוחתם בקו<br>ירוק כהה                   | שטח פרטי פתוח.    |
| ד. קו כחול עבה  | גבולות הכנייה זו  |
| ה. קו אדום  | קו רחוב.          |

**6. השמוש בקרקע ובבניינים**

- |                     |   |
|---------------------|---|
| א. אחר לבניין צבורי | ישמש להקמת בנייני צבור שאינם בעלי אופי<br>מסחרי. כמוף לכל התגודות של הכנייה מס' 139 הנ"ל. |
| ב. שטח פרטי הפתוח   | ישמש שטח נטיעות אחר יגמץ וינחזק ע"י<br>בעלי החלקות הנובלים אחר.                           |
| ג. דרך מאושרת       | ישמש כדרך לתנועת כלי רכב, לחולכי רגל<br>ו/או להנניית כלי רכב.                             |

7. זכות מעבר דרך השטח הפרטי המצוי...  
 זכות מעבר לקהל ובנוסף גיטרה ב"ץ ל"י גט"ר או מדינת חתך לפרטם הבנייה על  
 החלקה מס' 43,42,41 מגוש 11144 דרך החלקה מס' 161 מאותו גוש המסומנת בשטח  
 פרטי פתוח.

*[Handwritten signature]*

חשפה, 21.12.1964  
 זל/ע

משרד הפנים  
 "RASSGO"  
 RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO. LTD.

**פקודת בנין ערים 1936**  
 ועדה מקומית לבנייה ולתכנון ערים  
 זבולון

מס' 17/25  
 תכנית *[Handwritten]*  
 הוצרה לעדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים עם התוצר  
 החפפה *[Handwritten]* 29 ב"ש 1962

**פקודת בנין ערים 1936**  
 ועדה מקומית לבנייה ולתכנון ערים  
 זבולון

מס' 17/25  
 תכנית *[Handwritten]*  
 הוצרה לעדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים עם התוצר  
 החפפה *[Handwritten]* 36 ב"ש 1962

**משרד הפנים**  
**פקודת בנין ערים 1936**  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר *[Handwritten]*  
 תכנית *[Handwritten]* מס' 17/25  
 הוצרה המחוזית בשיטתה ה *[Handwritten]*  
 מס' *[Handwritten]* 24-9-63  
 לחתום הנקודה לעיל *[Handwritten]*  
 שגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

**משרד הפנים**  
**פקודת בנין ערים 1936**  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז חיפה

מרחב תכנון ערים *[Handwritten]*  
 תכנית *[Handwritten]* מס' 17/25  
 הוצרה המחוזית בשיטתה ה *[Handwritten]*  
 מס' *[Handwritten]* 30.10.62  
 לחתום הנקודה לעיל *[Handwritten]*  
 שגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 17/25  
 מודפסה לפרטם *[Handwritten]* 2083  
 הפרטומים מס' 1189

תכנית מס' 17/25  
 מודפסה להפקדה בילטום *[Handwritten]* 1080  
 הפרטומים מס' 1005  
 מיום 19.4.63