

3001507

פרט תכנון מקומי, פורדום הכרזת

שינוי לתכנית המזרקה א/139, הכנית מס. מ.כ. 204/ הנצב ק"י ישיבה "נפת חזקיהו".

1. מטרת התוכנית

הכנית זו מקימה "שינוי לתכנית המזרקה א/139, הכנית מס. מ.כ. 204/ (להלן "הכנית זו") והיא תחול על השטח המוצג בקו צבע כחול בהשריט המפורד לתכנית זו והמסומן בשם אנ"ל (להלן "ההשריט"). ההשריט הוא בקנה מידה 1:250 והחומר חלק בלתי נפרד מהכנית זו, נפתח מס. 1, תכליתו ושטחיו של התכנית.

2. יתם לתכנית המזרקה

- א. מוראות תכנית זו קדימות על תכנית המזרקה.
- ב. על תכנית זו תחולנה כל הקנות תכנית המתאר של רכשית, וכל התיקונים והשינויים שאלו או יחולו בה עומן לדמן וכן המוראות המפורשות שמה.
- ג. התכנית פהורה שינוי לתכנית המאות ביהם לשטח הקרקע הכלול בהו -

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ק"ר	מס' ש"ב	תאריך פרסום לתקרה	תאריך פרסום לתכנון חוקר
139/א	מתאר רכשית (ק"י)			7.5.47	29.9.48

3. ח.מ.ק.מ.

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ברכשית.

4. שטח התכנית

- א. שטח התכנית הוא 8.976 מ"ר.
- ב. חלקה השטחית תהיה בתחום לשכלה המפורשות בהשריט.

5. גבולות התכנית

- מזרחה: לאורך החלקה 330 גוש 1114.
- מזרחה: לאורך רחוב הרב שמונוביץ (רחוב מס. 20).
- מזרחה: לאורך החלקה 333 גוש 11144 (שביל).
- מערבה: לאורך רחוב הרב עוזיאל (רחוב מס. 21).

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

התעלות	חלקה	ג.ו.מ.
סגול קרקעי ישראל	293	11144
"	294	"
"	295	"
"	296	"
"	297	"
"	298	"
"	299	"
"	300	"
"	331	"
"	332	"

רעה רשימה מפורשת.

משרד התכנון והמבנה
מחוז חיפה

7. יוזמי התכנית

יוזמי התכנית אלו הם ישיבת "כנסת חזקיהו", רכסיים.

8. מטרת התכנית

- א. שינוי יקוד הקרקעות שבגוריים לאחר לבנין צבור.
- ב. אפשרות לבצע את איחוד החלקות.
- ג. מתן הוראות מבנית בשטח התכנית.

9. גמור סימני התפרים

גבול התכנית	קו מחול עבה
אחר לבנין צבורי	שטח צבוע חום ופוחתה בקו חום ואות עברית
גבול חלקה קיימת לביטול	קו ירוק כרוסק
מספר חלקה קיימת לביטול	מספר ירוק
מספר חלקה מוצגת	מספר שחור
בנין להריפת	שטח פנוקד בצבע צהוב
בנינים מוצגים	שטח פנוקד בצבע שחור
בנינים קיימים	שטח פגולה נקודות
מספר קומות	מספר רושית
קומת עמודים	אות ק'

10. כמות הקרקע

לא יינתן רישיון להקמת בנין ולא ייבטחו כל קרקע במחוזי הכנית זו לכל חכליה שהיא, ולא לתכליה המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת התכליות

אחר לבנין צבורי - כפי שמוגדר בהכנית המתגדר.
האחר שיועד לבניני צבור ישמש להמשך פעילותה של הישיבה הגדולה, גיה הכנסת, בנימיות, מפריה, הישיבה הקטנה והדרי לימוד, כניני שבגוריים לקובדי המוסד, שטבה והדר מוכל, בנין לשבת הרב, וכו'.
הקומה הקומפית רשאית לשנות את הקונפור והשטח של התכנית, מבלי לשנות את מספר הקומות המסומר ובמרווחים.

12. חלוקה מדינה

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים, בטלית.
- ב. השטחים ימוגדו עד כדי יצירת חלקה אחת, כמתואר בהשריט.
- ג. חלקות שטבה של החלקה המוצגת הנ"ל תותר לצרכי רשות בטריי האחוזה רק על יסוד הכנית חלוקה הסעוגה אשר רשויות התכנון.

13. שטח הבניה המותר

בחלקה המדונה 101 לא יעלה שטח הבנייה המותר מעל ל- 6555 מ"ר, בכל חקופות יחד שחם.
73%

14. גובה הבנינים ומרווחים מינימליים בין הבנינים

בניני הפנימיות שעל החלקה החדשה "1" יהיו בני 3 קומות + קומת מסד.
בניני כוטרות לימוד שעל החלקה החדשה "1" יהיו בני 2 קומות + קומת מסד.
בניני מגורים של החלקה החדשה "1" יהיו בני 2 קומות + קומת עמודים.
המרחב המינימלי בין הבנינים - 7.0 מטרים.

15. בנינים להריסה

כל המבנים המסומנים בתשריט כנועדים להריסה, יהרסו כל אחד עם ההחלת הקצת הבנין שבקרבתם.

16. תכנית בניני

כל חיתר בניה בתחום תכנית זו יוצא לאחר שיאושר ע"י הועדה המקומית תכנית בניני לכל השטח הכלול בתכנית, כמוכן לאחר שהצריפים המסומנים להריסה יהרסו בפועל.

17. מ ק ל ט י מ

לא יוצע כל רשיון בניה בשטח התכנית, אלא אם כלולה בו תכנית למקלט, בהתאם לתקן הישראלי ומאושרת על ידי הרשות המוסמכת.

18. ש ר ו ת י מ

א. נקוד מי גשם

נקוד מי הגשם יובטח בהתאם לתכנית מאושרת על ידי מהנדס המועצה.

ב. אספקת מים

אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו, תעשה ממערכת המים של המועצה המקומית "רככים".

ג. ב י ו ב

לא תנתן תעודה לשמוש בבנין לפני שיחובר לביוב הצבורי לשניעת רצונו של מהנדס המועצה.

ד. ה י ד ר נ ט י מ

על מגישי הבקשה להיתר להתקין על אדמתם הידרנטים לכבוי אש, לפי דריעות מכבי-אש, ולשניעת רצונם.

19. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מהחה לקוי חשמל עילים, בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקוי אנכי מסור על הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של הסכנה:

ברשת מתח נמוך 2 מטרים

בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטרים

בקו מתח עליון 110-150 ק"ו 9.5 מטרים

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא מרחק קצתן אלא רק לאחר קבלת אישור והדגמה מחברת החשמל.

תעריף וקצבים על התכנית

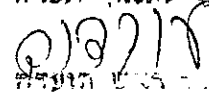
מס' סוג	תיאור	שנת רכישת נכל מקומות			מספר יחידות דיור	
		קיים, מ"ר	בעתיד, מ"ר	ס"ח, מ"ר	קיים	בעתיד
1	מסגרת חדרי מכול ופנימית בקומת עליזת	1300.0	500.0	1800.0	-	-
2	בנין חשיבה כולל מולם בית הבנות	835.0	-	835.0	-	-
3	מגורים לעובדי חשיבה	165.0	165.0	330.0	1	1
4	מגורים לעובדי חשיבה	-	280.0	280.0	-	2
5	בנין חשיבה קטנה, חדרי לימוד וחולמי לימוד (בבזוק)	460.0	350.0	1010.0	-	-
6	מנימית	790.0	-	790.0	-	-
7	מנימית	-	770.0	770.0	-	-
8	מנימית	-	740.0	740.0	-	-
	סה"כ	3550.0	3005.0	6555.0	1	3

תאריך	תיאור	מס' התכנית
18.4.1985	דאט י. קומט א. שצנ	מס' התכנית
	אין לנו התמדות עקביות לחכמת כהנא	מס' התכנית
	בנין השטח הסגור	מס' התכנית
	בקרם השטח סגור	מס' התכנית
	כר שרכש כהנא על שטח	מס' התכנית
	אחת הנימית לנו מסגרת חשיבה	מס' התכנית
	ניתן אך צדק מוקדמת מבט תכנונית	מס' התכנית
	תאריך 14/4/85	מס' התכנית
18.4.85	18.4.85	מס' התכנית

ישיבת "כנסת חזקיהו"
 מס' תסידים
 Yeshivath "Knesset Hatzakiah"
 KEFAR HASIDIM

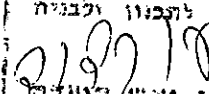
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 יעדה מקומית לתכנון ולבניה
 מורדות הכרמל

חכנית מ/כ 204/מ
 תאריך בישיבה מס' 11 בתאריך 28.5.84
 הועדה למחוזות המחוות לתכנון ולבניה
 עם המלצה להקמת


 מנהל המחוז

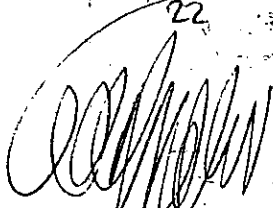
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 יעדה מקומית לתכנון ולבניה
 מורדות הכרמל

חכנית מ/כ 204/מ
 תאריך בישיבה מס' 28 בתאריך 11.11.85
 הועדה למחוזות המחוות לתכנון ולבניה
 עם המלצה להקמת


 מנהל המחוז

חכנית מס' מ/כ 204
 הפרסומים מס' 3212 מיום 13.6.85
 כ"ג סיון תשמ"ה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי מ/כ 204/מ
 חכנית מ/כ 204/מ
 הועדה המחוזית בישיבתה מס' 22
 מיום 2.1.86
 להכניח לנזכרת לענין
 סגן מנהל כללי



חכנית מס' מ/כ 204
 הפרסומים מס' 3448 מיום 5.5.84
 1587