

300151003

אגן סי. 682

מ ח ו ז ח י פ ה

מ ר ח ב ח כ נ ו נ מ ק ו מ י - מ ח ו ז י

שינוי תכנית מיחאר מקומית מס' ג' 682/

התאחדות

איזור תעשיה בדלית - אל - ברמל

הנקראת:

מחוז חיפה - מרחב תכנון מקומי - מחוזי

שינוי תכנית מיחאר מקומית מס' ג/682

איזור העשיה בדאלית - אל - כרמל

הנקראת:

תכנית זו תקרא "תכנית מס' ג/682 איזור העשיה בדליאת אל כרמל" על השטח המתחם בקו כחול עבה התשריט המצורף לתכנית זו המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1. השם והתחולה:

התכנית מסווה שינוי לתכנית מס' ג/400 תכנית מיחאר לשטח הגלילי לתכנון עיר מחוז חיפה, שהודעה על אישורה פורסמה ב- י"פ 989 מיום - 10.1.1963.

2. יחס לתכניות אחרות:

"גבור" מפעלי טקסטיל בע"מ תל אביב רח' מוהליבר 12.

3. יוזמי התכנית:

ניב רייפר אדריכלים רח' בלוך 9 תל - אביב.

4. עורכי התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל.

5. בעלי הקרקע:

חלק מחלקה 84 בגוש 11506 בשטח של כ- 10 דונם (כ-9 דונם איזור העשיה, כ- 1 דונם איזור חניה צבורית).

6. השטח הכלול בתכנית:

יעוד השטח לאיזור העשיה לצרכי הקמת מפעל מסודר לטקסטיל וחנייה ציבורית לצרכי האיזור.

7. מטרת התכנית:

קו כחול עבה - גבול התכנית
שטח צבוע סגול - איזור העשיה
שטח צבוע אדום ומקונו - איזור חניה צבורית
קו מרוסק אדום - קו בנין

8. איזור התכנית:

9. שמוש בקרקעות ובבנינים:

א. לא ינתן היתר ולא תשמש שום קרקע או בנין הנמצאים כאיזור מסומן בחשריש לכל הכלית אלא לזו המצויינת ברשימת התכליות להלן לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

ב. לא ינתן היתר בנייה אלא אם כן השא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

10. רשימת התכליות

איזור תעשייה -

הקמת מבנים עבור תעשייה טקסטיל ומבני עזר הקשורים בתעשייה זו ובעובדיה.

איזור חניה צבורית -

חניה צבורית מסודרת לבאים לאיזור התעשייה וליוצאים ממנו.

11. שטח הבניה המותר: - באיזור התעשייה יותרו הקמת מבנים אשר שטחם הכולל לא יעלה על 40% משטח אזור התעשייה.

12. בניה בקרבת קוי החשמל - הבניה ליד קוי החשמל תהיה כפופה למפרטי חברת החשמל בנדון.

13. שירותים:

א. נקו מי הגשם

מי הגשמים ינוקזו ע"י חלחול לקרקע או ע"י זרימה עלית או ע"י מערכת תיעול מאושרת מיוחדת הבנויה בשביל בעלי הקרקע שבגבולות התכנית ועל חשבונם.

ב. ב י ו ב

סדורי הביוב במקום יעשו לשביעות רצונו המלאה של מהנדס המועצה ובא כח משרד הבריאות במקום.

ג. אספקת מים

תהיה מרשה אספקת המים של המועצה, או כל רשת אחרת מאושרת על ידה.

יוזמי התכנית ידאגו להחקנה מקלטים לשעת חרום בתוך הבניינים בהתאם לדרישות המוסדות המוסמכים ולשביעת רצונם.

14. הוראות מיוחדות: א. בשטח התכנית לא הותר צביעת טקסטיל.

ב. יוליון המועצה ינצו 31 לאורך הגבול המערבי של איזור התעשייה ~~בשטח ציבורי~~ לשם יצירת חוץ בין איזור התעשייה לבין השטח הגובל.



אמנון ניב, רפאל דייפר
אדריכלים ויוזמי ערים בע"מ
A. NIV, R. DEIFER - ARCHITECTS

יוזמי התכנית, בעלי טקסטיל בע"מ

מנהל מקרקעי ישראל

מחוז תל אביב

בעלי הקרקע

דרך התכנית 18

המועצה המקומית

15 JUN 1970

תכנית מס' 682/ג	מורטמה לחסקדה בילקוט
מס' 1603	מיום 19.2.70
מס' 1355	צמוד

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מזחה	ח.ג.
מרחב תכנון מקומי	אחול ת.ג.
תכנית	מס' 682/ג
הועדה המחוזית בישיבתה ח	98
מיום	2.6.72
לתכנית האבדה לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	
יושב ראש הועדה	

תכנית מס' 682/ג	מורטמה למתן תוקף בילקוט
מס' 1654	מיום 20.8.70
מס' 2759	צמוד

יח' א"א ג"א