

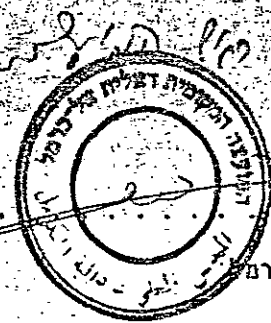
3001524

עותק מסי

פרסומים ברשומות		אישורי המחוזית		המלצות מקומיות		אישורים ושינויים בתכנון
מתן תוקף	הפקדה	מתן תוקף	הפקדה	מתן תוקף	הפקדה	
						21 נדרס 1982
						9 טפמי 1982
						30 טפמי 1982



מרחב תכנון מקומי-רכס הכרמל
הועדה המקומית לתכנון וזבניה
רכס הכרמל
שינוי תכנית מתאר מקומית הנקראת:
(המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית,
דלית אל כרמל - 605/ג)



גוש	חלקה	חלקות משנה
11509	125	2, 1

תכנית מס 116/16
מס' 2889 מיום 2.2.83
מס' 938 מיום 2.2.83
כ"ג אל כרמל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי רכס הכרמל
תכנית מס 116/16
הועדה המחוזית גישיבתה ה' 98
מיום 29.11.83 החליטה לתת תוקף
לחכונת הנכרת לעיל.
סגן ממלא מקום לתכנון

תכנית מס 116/16 מורסמה למתן תוקף בליקוט
הפרסומים מס' 2927 מיום 25.2.84 מס' 1537

תכולת התכנית: ...
היוזם: המועצה המקומית דלית אל כרמל

המתכנן: ד"ר בעז ברקאי - ארכיטקט
ברקאי תכנון בע"מ - אינשטיין 78 חיפה

בעל הקרקע: מועצה מקומית דלית אל כרמל

אישורים:
החלטת רשות התכנון ולבניה - רכס הכרמל
מס' 116/138
תלע למתן תוקף
מיום 16/83 מס' 1378
יושב ראש הועדה

כ"ג אל כרמל

	1	הקדמה
התכנית מורכבת משני חלקים: תשריט בק.מ. 1:250 ותקנון. התשריט והתקנון מהווים חלקים בלתי נפרדים של תכנית זו בכל העינים הקשורים בתכנית.	1.1	התכנית
הגדלת השטח המותר לבניה עבור מבני ציבור ומנהל והשירותים הנלווים.	1.2	מטרת התכנית
בתכנית זו תהיה לכל המובחים משמעות שבחוק התכנון והבניה תשכ"ה, להלן "החוק". ובתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תבואו והגדרות) תשי"ל, להלן "התקנות" ולהגדרות הרשומות בתקנות תכנית המתאר - <u>605/ג</u> .	1.3	הגדרות
תכנית זו משנה את תכנית המתאר המקומית דלית אל כרמל, <u>605/ג</u> , מנטלת ובאה במקום תכנית ג/897- מועצה מקומית דלית אל כרמל.	1.4	יחס לתכניות אחרות

2. שטחים וסימונם בתשריט

2.1 טבלת השטחים לפי היעודים, סימונים ושטחים ראה בתשריט.

2.2 סימונים בתשריט וביאורם.

קו כחול עבה	גבול תכנית זו
מספר ברבע העליון של העיגול	מסי דרך
מספר אדום ברבע הצדדי של העיגול	מרווח קדמי-קו בניה
מספר אדום ברבע התחתון של העיגול	רוחב תואי דרך

3. השימושים המותרים

לא ישמשו כל קרקע או בנין הנמצא באיזור או במשבצת צבעונית המגדירה את יעוד השטח המסומן בתכנית, אלא לתכליות המפורטות להלן:

3.1 איזור למבני ציבור

תותר הקמת טיפת חלב. בנין המועצה, מרפא קופת חולים ובנין

3.2 חישוב שטח הבניה

שטח הבניה יהיה ברוטו ויכלול את כל חלקי הבנין שמעל הקרקע, פרט לקומת עמודים ומקלט תקני מינימאלי של הג"א.

3.3 חניון לרכב

תותר הקמת חניון רכב מקורה גם מעבר לקו בנין.

3.4 חניה בקולות עלוודים

תותר חניה בקולות עלוודים כלסולון בתשריט

3.5 בניה מחתה ובקרבת קווי חשמל = לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מחתה לקווי

חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מכו אנכי מסוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מחתה נמוך 2 מטרים (שניים)

בקו מחתה גבוה 22 ק"ו 5 מטרים (חמישה)

בקו מחתה עליון 110-150 ק"ו 9.5 מטרים (השעה וחצי)

אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל חתה קרקעי ולא במרחק הקטן 3.5.1

מ-2 מ' מכבלים אלו, אין לחפור מעל ובקרבת כבל חתה קרקעי,

אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

על היוזמים לדאוג להגנה מתאימה על עמודי החשמל שיימצאו 3.5.2

בחוץ שטח החניה או לדאוג להעמקתם.

כל זאת ע"י היוזמים או מבצעי החכנית.

4. הגבלות איזוריות

מרווחים במ'			מסי קומות מקסט. כולל ק. עמודים	% בניה מקסימאלי מותר בכל הקומות	האיזור
צד.	אח.	קד.			
3.5	3.5	5	4	80	מבני ציבור

5. יותר מבנין בחלקה תותר הקמת יותר ממבנה אחד בחלקה, לפי תכנית ארכיטקטורית.